

# Die perfekte Lage zum Bergerlebnis – 3 Zimmer Appartement!

Etagenwohnung zum Kauf in 6391 Fieberbrunn

Objekt ID: 7683

Wohnfläche ca.: **70,30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **569.000 EUR**



## Die perfekte Lage zum Bergerlebnis – 3 Zimmer Appartement!

Objekt ID	7683
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6391 Fieberbrunn Tirol
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	70,30 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	2023
Tiefgaragenstellplatz	18.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Sauna, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	569.000 EUR
Betriebskosten	497,00 EUR



# Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt eines der wahrscheinlich besten Appartements in Tirol!

BUY-TO-LET Wohnungen mit 1-5 Zimmern

- \* 1-4 Schlafzimmer
- \* Wohnungsgrößen von ca. 45 - 110 m<sup>2</sup>
- \* Möbelpakete je nach Wohnungsgröße € 10.000,- bis € 30.000,-
- \* 1-2 Tiefgaragenstellplätze je Wohnung € 18.000,-

BUY TO LET Modell

- \* Erfahrener Betreiber mit Referenzen!
- \* Preise sind Nettopreise zzgl. 20 % USt

Erstklassig - wie die Lage unmittelbar an Bergbahnen und Pisten - wird auch das Service in diesem Haus: vollausgestattete Appartements in verschiedenen Größen, alle mit Balkon oder Terrasse, ein Wellnessbereich, exzellentes Hotelservice wie Frühstücksbuffet, Restaurant, Bar, Terrasse, Zimmerservice, oder auch die persönliche Betreuung an der Rezeption garantieren perfekte Urlaubstage.

Ein erfahrener Betreiber, mit einem auch an anderen Standorten äußerst erfolgreichen Betriebskonzept, steht Ihnen zur Seite und sichert Ihnen eine hervorragende Auslastung und somit ein äußerst attraktives Investment oder natürlich besten Urlaubsgenuss bei Eigennutzung.

## Ausstattung

2 Schlafzimmer, Wohn,- Küche, 2 Bäder, Balkon

## Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2023



# Lage

Der Ort Fieberbrunn befindet sich in der Ganzjahres-Ferienregion Pillerseetal. Die Orte Kitzbühel und St. Johann in Tirol sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Ganz besonders lässig wird es im Winter: Fieberbrunn ist Teil des Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn mit rund 270 Pistenkilometern, weitere Skigebiete in der Nachbarschaft: Hochfilzen, St. Ulrich am Pillersee, St. Jakob in Haus und Waidring.

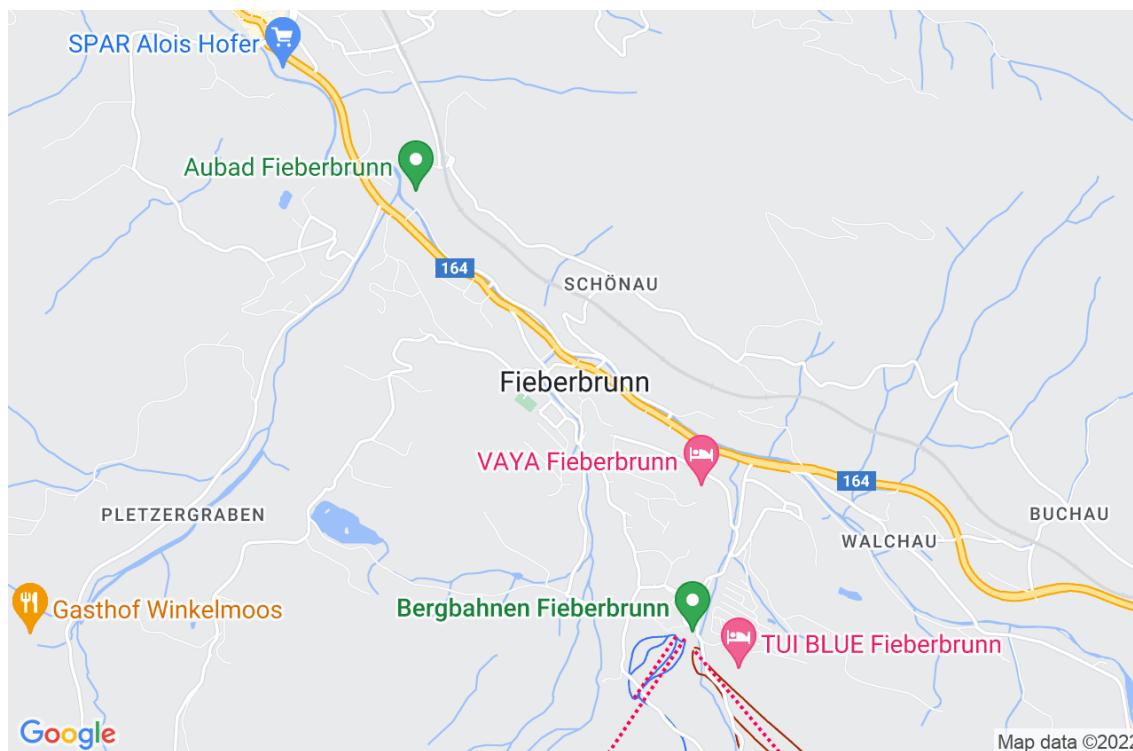
Im Sommer sind 3 Bergbahnen in Betrieb und bei über 400 km Wanderwegen kann jeder die Natur pur genießen. Aber auch mehrere Badeseen und Freibäder, unzählige Radwege sowie Tennis- und Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

[www.saalbach.com/de/winter/skigebiet](http://www.saalbach.com/de/winter/skigebiet)

[www.fieberbrunn.at](http://www.fieberbrunn.at)

[www.pillerseetal.at](http://www.pillerseetal.at)



Schi- Sonnenresort

Referenzfoto1

Referenzfoto2

Referenzfoto3

Referenzfoto4

NEU-308



Winter

Schi- Sonnenresort

Winterfoto

Einrichtungsbeispiel

Einrichtungsbeispiel

Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel

Baufortschritt 28.07.2021

Baufortschritt 28.07.2021

Baufortschritt 28.07.2021

