

“Entschleunigen in heiler Natur:” Neubau- Wohnung, touristische Nutzung, Unken!

Etagenwohnung zum Kauf in 5091 Unken

Objekt ID: 7911

Wohnfläche ca.: **52,88 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **295.000 EUR**



“Entschleunigen in heiler Natur:” Neubau-Wohnung, touristische Nutzung, Unken!

Objekt ID	7911
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	5091 Unken Salzburg
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	52,88 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8,65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Heizwärmebedarf (HWB)	41,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,74 (Klasse A)
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dielenboden, Dusche, Personenaufzug, Sauna
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese neu errichteten Ferienwohnungen versprechen Ihnen nicht nur Naturgenuss in atemberaubender Lage, Ruhe vom hektischen Alltagsstrubel, sondern auch typisch österreichische Gastfreundschaft im vom Eigentümer geführten, angeschlossenen und gewachsenen Gastbetrieb. Die Tradition und die Geschichte des Hauses reicht bis ins 17. Jahrhundert zurück; immer den aktuellen Erfordernissen angepasst.

In modern, alpinem Stil errichtet und komplett ausgestattet, auf die aktuellen Urlaubsbedürfnisse zugeschnitten, wird dieses Traditionshaus erweitert. Mit komplettem Hotelservice on demand, einem Fitness- und Wellnessbereich mit Dachterrasse sind alle Voraussetzungen für perfekte Urlaubstage gegeben, die sowohl Ihnen persönlich zu Gute kommen, als auch eine äußerst attraktive Investition mit einer Rendite von deutlich über 4 % garantieren.

Kurz ein "Rundumsorglospaket": Investment mit Grundbuchsicherheit und Nachhaltigkeit in heiler Natur, Ertragsstärke, sowie eigene Entschleunigung mit Verwöhnprogramm!

Noch 2 Wohnungen verfügbar:

Top 7: 52,88 m² € 295.000,- + UST

Top 8: 58,50 m² € 320.000,- + UST

Ausstattung

ca. 52,88 m² Wohnfläche, Wohn- Essbereich mit Ausgang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Vorraum, separate Toilette, Balkon mit ca. 8,65 m², € 270.000-- zuzügl. MWST

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein KFZ-Außenstellplatz.

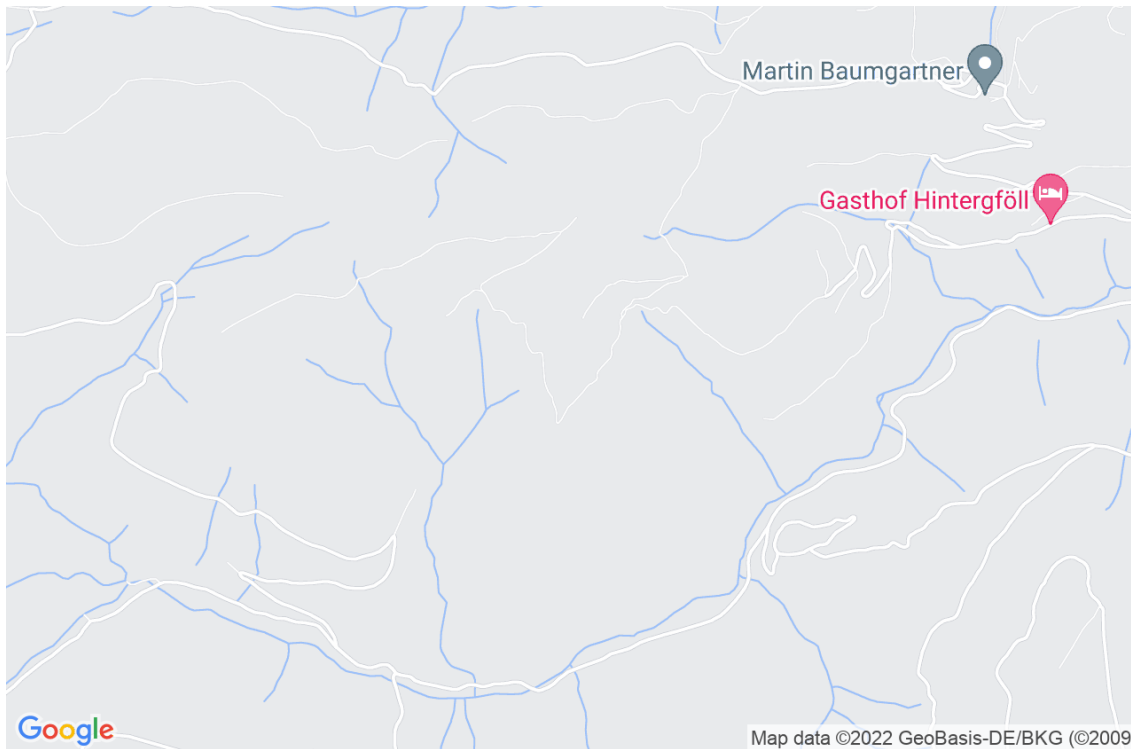
Als neuem Eigentümer stehen Ihnen zusätzlich auch noch ein Wellnessbereich mit Sauna, Infrarot, Tauchbecken wie ein Spielplatz für Kinder vor dem Haus zur Verfügung.

Wesentlicher Energieträger des Hauses für Heizung als auch Warmwasserbereitung ist eine Außenluft/Wasser Wärmepumpe.



Lage

Die Gemeinde Unken (1956 Einwohner, 564 m Seehöhe) befindet sich am Eingang des Pinzgauer Saalachtals direkt nach der deutschen Grenze. Im Winter finden Sie drei Skigebiete in nächster Nähe: die Lofer Almbahnen, das Skigebiet Heutal sowie die Waidringer Steinplatte. Weiters befinden sich in einem Umkreis von ca. 40 Fahrminuten die Skigebiete Ski Amadé, Kitzbüheler Alpen, Steinplatte bei Waidring, die Skischaukel Saalbach-Hinterglemm sowie das Skigebiet Zell am See - Kaprun. Im Sommer bietet Unken ein abwechslungsreiches Angebot an Freizeitaktivitäten. Neben Rafting, Kanu, Kajakfahren laden zahlreiche Wanderwege zu erholsamen Spaziergängen oder Entdeckungstouren in unberührter Natur ein. Auch gibt es ein "Alpenbad" mit Freibad. Für ambitionierte Bergsteiger stehen ebenfalls viele Touren zur Auswahl. Neben Wanderwegen findet man auch ein ausgedehntes Rad- und Mountainbikenetz für die ganze Familie. Badespaß an einem heißen Sommertag bietet das Loferer Steinbergbad.



Wohnraum & Küche

Wohnraum & Balkon

Schlafzimmer Muster

MySAGE

