

Großzügige DG-Wohnung am Wilden Kaiser

Dachgeschosswohnung zum Kauf in 6351 Scheffau am Wilden Kaiser

Objekt ID: 7422

Wohnfläche ca.: **118,78 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **765.000 EUR**



Großzügige DG-Wohnung am Wilden Kaiser

Objekt ID	7422
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Bezirk Kufstein) 6351 Scheffau am Wilden Kaiser Tirol
Etagen im Haus	5
Wohnungsnummer	14
Wohnfläche ca.	118,78 m ²
Nutzfläche ca.	5,75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Loggien	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2017
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	35,72 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,67 (Klasse A+)
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Loggia, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % +20 % MwSt.
Kaufpreis	765.000 EUR



Betriebskosten

240,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese großzügige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gehobenen Mehrparteienhaus in Scheffau am Wilden Kaiser. Der Skilift befindet sich nur wenige Schritte vom Objekt entfernt. Sie betreten die Wohnung über einen separaten Eingang im 2. Obergeschoss. Eine Treppe bietet Zutritt zur Diele mit einer kleinen Galerie. Besonderheit dieses Objekts ist der imposante Sichtdachstuhl, welcher in der kompletten Einheit vorzufinden ist.

Herzstück der ca. 118 m² großen Wohnung in südlicher Ausrichtung ist der offene Wohn-/Ess-/Kochbereich. Zwei nahezu idente Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, ein separates Duschbad und ein geräumiger Abstellraum komplettieren den durchdachten Grundriss der Einheit.

Zur Einheit gehören ein separates Kellerabteil sowie zwei Freistellplätze. Im Untergeschoss stehen Ihnen außerdem ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum und ein Skiabstellbereich zu Nutzung frei. Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Fußbodenheizung.

Ausstattung

Großzügige Dachgeschosswohnung, ca. 118 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, große Fensterfronten mit elektrischen Rollläden, südliche Ausrichtung, Skiliftnähe, gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum, Abstellbereich für Skier, separates Kellerabteil, zwei Außenstellplätze;



Lage

Scheffau, mit ca. 1.475 Einwohnern eine der kleinen Gemeinden am Fuße des Wilden Kaiser Gebirges, bietet im Sommer wie im Winter sehr viele Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit. Highlight ist im Sommer das Naturjuwel Hintersteiner See. Im Winter sind es zum Einstieg in die Skiwelt Wilder Kaiser - Brixental mit 91 Liftanlagen und Bahnen sowie 279 bestens gepflegter Pistenkilometer nur wenige Fahrminuten. Ausreichend Loipenkilometer stehen Ihnen zur Verfügung. Es befindet sich auch ein 18-Loch-Golfplatz ganz in der Nähe. In etwa 20 Fahrminuten ist die Destination Kitzbühel erreicht, die Gamsstadt zählt zu den bekanntesten Orten in Österreich. Infrastruktur: Die Entfernung zu den nächsten Orten und Städten: Ellmau (5 km), Going (7 km), Kufstein (14 km), Kitzbühel (23 km), Innsbruck (77 km), Salzburg (87 km) und München (125 km). Mehr über die Region erfahren Sie auch unter: www.wilderkaiser.info oder www.skiwelt.at



Top_14_WZ

Top 14 WEB

Top_14_SZ

Top_14_SZ2

MySAGE

Top_14_Bad



Top_14_Bad_2

Top_14_Aussicht

