

Herrliche Terrassenwohnung in Taxenbach

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 5660 Taxenbach

Objekt ID: 7762

Wohnfläche ca.: **122 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **359.000 EUR**



Herrliche Terrassenwohnung in Taxenbach

Objekt ID	7762
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	5660 Taxenbach Salzburg
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	122 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	200 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Letzte Modernisierung	2018
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Garage, Kamin, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20%MwSt
Kaufpreis	359.000 EUR
Betriebskosten	220,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR (im Hausgeld enthalten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler und sehr ruhiger Lage in Taxenbach in einem Haus mit 3 Wohneinheiten. Seit Errichtung im Jahr 1981 bis heute wurde das Gebäude laufend modernisiert und nur mit hochwertigen Materialien ausgestattet sowie umfassend wärmeisoliert.

Der Wohnraum mit Kaminanschluss beinhaltet die hochwertige und funktionale Küche. Das Highlight ist der Außenbereich; die rund 200 m² große Terrasse lässt keine Wünsche offen. Mit der Ausrichtung nach Süden bietet sie sich für die Errichtung eines Pools mehr als an, alternativ für ihre persönliche Versorgung mit allerlei hochwertigen Alpenkräutern.

Der Wohlfühlfaktor spricht in dieser großzügigen Wohnung für sich. Zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer runden das perfekte Ambiente der Wohnung ab. Dazu gehören noch eine Garage und ein großes Kellerabteil, beheizt wird diese mit Elektroradiatoren.

Ausstattung

ETW mit ca. 122 qm Wohnfläche, offene Küche im Wohn- und Essbereich, Badezimmer, WC separat, Terrasse, Schlafzimmer, Keller in der Wohnung, zusätzlicher Keller im allgemeinen Keller, Garage, Elektroheizung;

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
Gebäudeart	Wohngebäude
Primärenergieträger	Strom



Lage

Die Marktgemeinde Taxenbach (3029 Einwohner, Seehöhe 776 m) liegt im unteren Salzachtal nahe den bekannten Tourismusgebieten von Zell am See – Kaprun und dem Raurisertal.

Im Winter erreichen sie in nur 10 - 15 Fahrminuten die Skigebiete von Zell am See - Kaprun, die Rauriser Hochalmbahnen oder die Gasteiner Bergbahnen. Langlaufen, Winterwandern oder Eisstockschießen sind nur einige von vielen Möglichkeiten die Ihnen in Taxenbach geboten werden.

Im Sommer bietet Ihnen die Kitzlochklamm sowie die Bergwelt rund um Taxenbach zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Bergtouren.

Weitere Informationen über die Region:

www.taxenbach.at

Infrastruktur:

Bahnhof Taxenbach

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (80 km), Innsbruck (160 km), München (250 km)



Wohnung in Taxenbach

Küche

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Bad

Flur



