

Ski-In Ski-Out / äußerst repräsentatives Maisonette-Penthouse an der Piste

Maisonettewohnung zum Kauf in 6353 Going am Wilden Kaiser

Objekt ID: 7901

Wohnfläche ca.: **243,57 m²** - Zimmer: **5**



Ski-In Ski-Out / äußerst repräsentatives Maisonette-Penthouse an der Piste

Objekt ID	7901
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	(Ellmau) 6353 Going am Wilden Kaiser Tirol
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	243,57 m ²
Nutzfläche ca.	19 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	126,66 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	20202021
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Heizwärmebedarf (HWB)	26,88 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,72 (Klasse A)
Stellplätze gesamt	3
Tiefgaragenstellplätze	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dielenboden, Fliesenboden, Kamin, Personenaufzug, Sauna, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,6% (inklusive MwSt.) vom Kaufpreis



Preis

auf Anfrage



Objektbeschreibung

Investmentklasse: ca. € 4 - 4,5 Mio.

Schon beinahe verschwenderisch - wie die Aussicht von Terrasse und Balkon - erfüllt dieses Maisonette-Penthouse alle Wünsche an zeitgemäß alpinen Lifestyle: direkt an der Piste, mit separatem Zugang zum persönlichen Skikeller, mit dem Auto direkt in die Tiefgarage, keine Ferienvermietung im Haus, einige wenige Eigentümer, Ibus-Technik mit Möglichkeit der Fernsteuerung, ...

Neben einem herrlich offen gestaltetem Wohnbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse mit bodentiefen Fenstern, die den Blick auf den majestätischen "Wilden Kaiser" und die Skipiste freigeben, stehen Ihnen 4 Schlafräume jeweils mit eigenem Badezimmer wie auch ein in die Wohnung integrierter Wellnessbereich zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über zwei zugeordnete Abstellräume sowie 3 Stellplätze in der Tiefgarage.

Ausstattungspaket ist akzessorisch

Bildquellen / Copyright:

Winterpanorama_Ellmau_Foto-Simon-Oberleitner@simonoberleitner

Panorama-Sommer_Ellmau_Foto-von-Felbert_Reiter-(2)©danielreiterpetervonfelbert

Ortsansicht_Ellmau_Foto-von-Felbert_Reiter-(6)©danielreiterpetervonfelbert

Ellmau-Sommer-Panorama©tvbwilderkaiser

Ausstattung

Wohnbereich mit Terrasse

4 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Badezimmer

Wellnessbereich mit Balkonzugang

Skikeller

Abstellraum

3 Stellplätze



Lage

Wenige Autominuten von Kitzbühel, im Bezirk Kufstein in Tirol, zwischen den Kitzbüheler Alpen im Süden und dem Kaisergebirge im Norden am Fuße des Naturschutzgebietes Wilder Kaiser.

Im Winter bezaubert Sie "Die Skiwelt Wilder Kaiser - Brixental", das größte Schigebiet Österreichs. Abseits der Schipiste können Sie auch weitere Freizeitaktivitäten wie z. B. Langlaufen, Rodeln, Eisstockschießen, Paragleiten, Winterwandern, Schneeschuhwandern, Skitouren, Eisklettern, Pferdeschlittenfahrten uvm. nachgehen. Zum Apres Ski laden zahlreiche Bars, Lokale, Hütten und Discos ein.

Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Radwege sowie gemütliche Almhütten zu Wanderungen ein. Für eine Abkühlung an heißen Sommertagen sorgen das Kaiserbad Ellmau, der Badensee Going, der Hintersteinersee in Scheffau oder das Panoramabad Söll. Alternativ liegt Ihnen der Golfplatz Wilder Kaiser zu Füßen. Weitere 15 TOP Golfplätze mit unterschiedlichen Lochanzahlen sind rasch erreichbar.

Die Flughäfen Salzburg und Innsbruck sind mit dem Auto eine "gute Stunde", der Flughafen München rund anderthalb Fahrstunden entfernt.

Mehr über die Region: www.wilderkaiser.info



Ellmau-Sommer-Panorama©tvbwilderkaiser

MySAGE

Ortsansicht_Ellmau_Foto-von-Felbert_Reiter-(6

