

Großes Grundstück mit Altbestand in Zentrumsnähe

Grundstück zum Kauf in 6380 Sankt Johann in Tirol

Objekt ID: 7596

Kaufpreis: 3.000.000 EUR



Großes Grundstück mit Altbestand in Zentrumsnähe

Objekt ID	7596
Objekttyp	Grundstück
Adresse	(St. Johann in Tirol) 6380 Sankt Johann in Tirol Tirol
Grundstück ca.	1.410 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	Sommer 2022 bzw. nach Absprache
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	3.000.000 EUR



Objektbeschreibung

In einer zentrumsnahen Lage der Marktgemeinde St. Johann in Tirol befindet sich dieses 1.410 m² Grundstück mit Altbestand. Vom Grundstück genießen Sie einen traumhaften Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn.

Es steht Ihnen frei, wie Sie dieses Objekt nutzen möchten. Es bieten sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung. Sie können den vor Ort befindlichen Altbestand renovieren/sanieren und ggfs. erweitern oder ein komplett neues Gebäude errichten. Die Liegenschaft ist voll erschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Aktuell gibt es für die Liegenschaft keinen rechtskräftigen Bebauungsplan. Nach Abstimmung mit dem Bauausschuss ist von einer dreigeschossigen Bebauung (EG+2) auszugehen. Eine BMD von 2,8 ist ggfs. zu erreichen. Laut Flächenwidmungsplan verfügt das Grundstück über die Widmung Mischnutzung. Verfügbar ab ca. Sommer 2022 bzw. nach Absprache.

Ausstattung

Grundstück mit Altbestand in zentrumsnaher Lage, 1.410 m² Grundstücksfläche, vielseitige Nutzung möglich, voll erschlossen, aktuell kein rechtskräftiger Bebauungsplan, nach Abstimmung dreigeschossige Bebauung möglich, BMD von 2,8 ggfs. zu erreichen, Flächenwidmung = Mischnutzung;

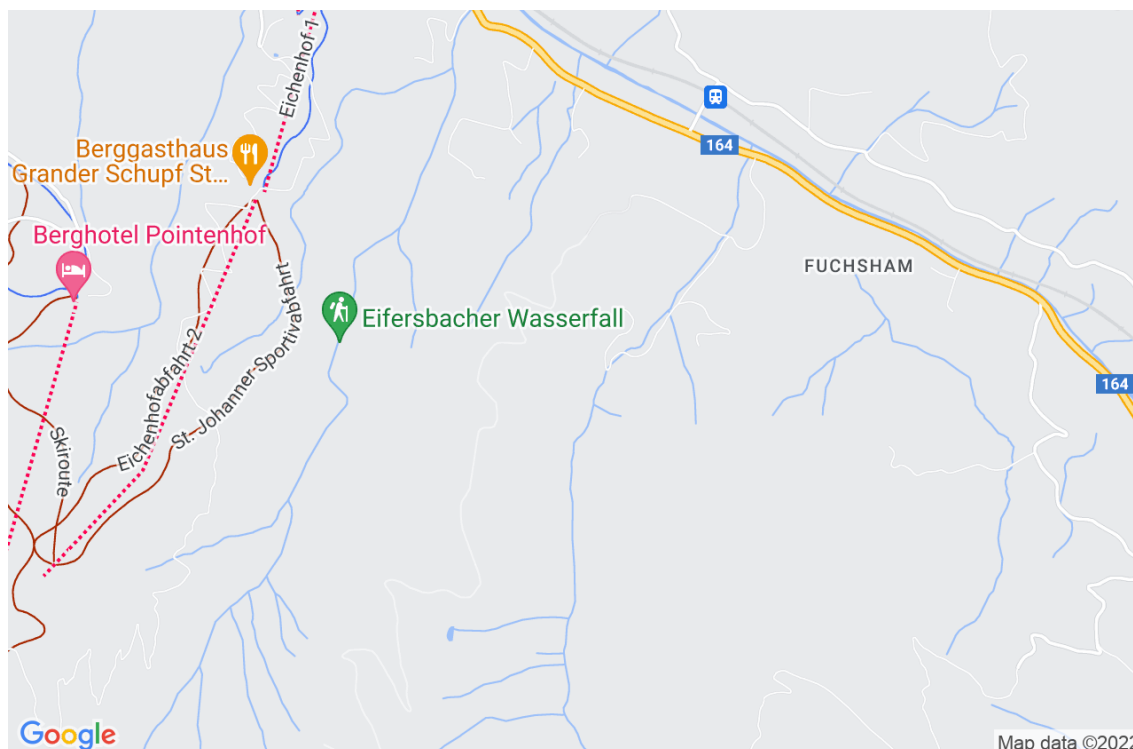


Lage

St. Johann in Tirol ist eine Marktgemeinde mit 9.547 Einwohnern (659 m Seehöhe) im Bezirk Kitzbühel und liegt in einem breiten Kessel des Leukentales, umgeben von den oft schneebedeckten Gipfeln des Kitzbüheler Horns und des Wilden Kaisers. Sie zählt zu den größeren Gemeinden Tirols. Das spiegelt sich auch im Aktivangebot wieder: Eine Doppel-Sommerrodelbahn sorgt für jede Menge Spaß an schönen Tagen, und zur Entspannung wartet die Panorama Badewelt St. Johann abends auf Sie. Ein besonderes Naturschauspiel gibt es in den Bergen zu sehen! Neben zahlreichen Wanderwegen gibt es auch geeignete Radwege für Mountainbiker. Im Winter dann bringen Sie die St. Johanner Bergbahnen auf das Kitzbüheler Horn mit seinen 43 Pistenkilometern. Die Region Kitzbüheler Alpen ist für die Schneesicherheit bekannt und verfügt über 66 Pistenkilometer aller Schwierigkeitsgrade. Langlaufen, Rodeln, Winterwandern und Eislaufen wird ebenfalls groß geschrieben in St. Johann in Tirol.

Interessieren Sie sich mehr für Kultur als für Sport? Das Museum Museum St. Johann in Tirol mit einer Galerie für zeitgenössische Kunst führt Sie in die örtliche Geschichte ein. Auch die regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen sorgen für unbeschwerte Stunden: im Januar der "Koasalauf", einer der größten Volkslangläufe Europas, im Juli das Sommernachtsfest "Jaggas" und im August der UCI-Radweltcup der Senioren. Im September geht's dann beim längsten Knödeltisch der Welt kulinarisch zu. St. Johann in Tirol verfügt über einen eigenen Sportflugplatz mit Flugschule. Segel- und Modellflug, Fallschirmspringen und Ballooning stehen auf dem Programm. Mehr über die Region: www.kitzbueheler-alpen.com/de/stjo/region-st-johann-in-tirol oder www.skistar.com/de/Skigebiete/st-johann

Infrastruktur: Ein Bahnhof befindet sich im Ort. Die nächsten Flughäfen sind Innsbruck (98 km), Salzburg (64 km) und München (161 km)



Grundstück mit Altbestand

Vorderer Teil vom Altbestand

MySAGE

Vorder- und Seitenansicht

Hinterer Teil vom Altbestand

