

Appartementhaus im laufenden Betrieb sucht neue Eigentümer

Haus zum Kauf in Bad Gastein

Objekt ID: 9284



Wohnfläche ca.: **330 m²** - Zimmer: **13**



Appartementhaus im laufenden Betrieb sucht neue Eigentümer

| | |
|--------------------------------------|--|
| Objekt ID | 9284 |
| Objekttypen | Ferienimmobilie, Haus |
| Adresse | (Land Salzburg - Pongau - Bad Gastein) Bad Gastein Salzburg |
| Wohnfläche ca. | 330 m ² |
| Nutzfläche ca. | 460 m ² |
| Grundstück ca. | 530 m ² |
| Zimmer | 13 |
| Schlafzimmer | 8 |
| Badezimmer | 7 |
| Loggien | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Öl |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 46,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B) |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,85 (Klasse A) |
| Preis Auf Anfrage | 1 |
| Status | In Vorbereitung |
| Ausstattung / Merkmale | Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Dielenboden, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Kamin, Loggia, Parkettboden, Tageslichtbad |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 3 % + 20 % MwSt. vom Kaufpreis |
| Preis | auf Anfrage |





Objektbeschreibung

Kürzlich renoviertes Appartementhaus in Bad Gastein mit sensationellem Bergblick.

Erst im vor wenigen Jahren wurde die Renovierung des gesamten Appartementhauses mit Vollwärmeschutz abgeschlossen. Die 5 perfekt und trendig ausgestatteten Wohnungen, können sofort und ohne weitere Investitionen vermietet werden.

Ein Apartment wird derzeit nicht an Feriengäste vermietet, der Mieter könnte übernommen werden.

Im Erdgeschoß befindet sich eine 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Zugang zum Garten, Wohnfläche etwa 60 und eine 2-Zimmerwohnung- Größe rund 50 m² - ebenfalls mit Terrasse und Zugang zum Garten, sowie eine Garage.

Der erste Stock umfasst eine 2- Zimmerwohnung mit Balkon mit ca. 40 m² und eine 3-Zimmerwohnung mit Balkon, mit offenem Kamin, einem Kachelofen mit ca. 90 m² Wohnfläche.

Eine weitere 3-Zimmerwohnung mit Balkon und rund 85 m² Wohnfläche ist im Dachgeschoss.

Ausreichend Stellfläche für rund 8 PKW ist beim Haus gegeben.

Ausstattung

EG: Apartment mit 3 Zimmern, Terrasse, Appartement mit 2 Zimmern Terrasse

1. OG: Apartment mit 2 Zimmern und Balkon, Appartement mit 3 Zimmern Balkon (2 Bäder)
Kachelofen und Kamin

DG: Apartment mit 3 Zimmern, 2 Bäder, Balkon
Garage, Technikraum

Energiekennwert: HWB 46 kWh/m²a fGEE 0,85



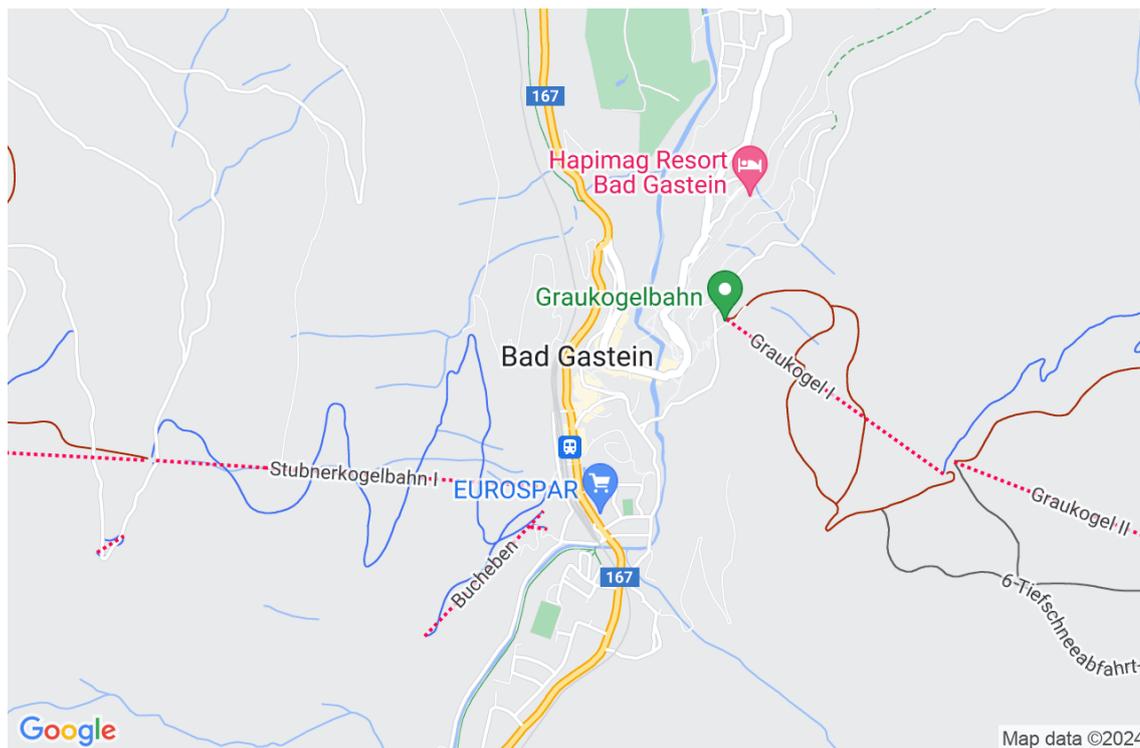
Lage

Die Gemeinde Bad Gastein (ca. 5838 Einwohner, 1002 m Seehöhe) ist ein weltbekannter Kur- und Wintersportort im Gasteinertal. Die Besonderheit von Bad Gastein ist die Lage des Zentrums. Dieses wurde an den Steilhängen rund um den Wasserfall errichtet und ist gekennzeichnet durch steile und enge Gassen. Aufgrund der Platznot wurden an diesen Klippen platzsparende Hochhäuser errichtet. Diese prägen bis heute das Stadtbild von Bad Gastein. Genießen Sie die frische Bergluft auf über 1000 Metern Seehöhe. Bad Gastein liegt nebelfrei inmitten des Nationalparks Hohe Tauern. Für Sportbegeisterte bietet Bad Gastein zahlreiche Pistenkilometer und Langlaufloipen. Das weltbekannte Gasteiner Thermalwasser können Sie in den beiden modernen Thermen genießen. Im Sommer bietet Bad Gastein zahlreiche Wanderwege und einen 18-Loch Golfplatz inmitten der wunderbaren Bergwelt.

Mehr Information über die Region: www.gastein.com

Infrastruktur: Nächster Bahnhof in Bad Gastein

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km), München (204 km)





Wohnzimmer mit Kachelofen und Kamin



Küche DG



Wohnzimmer DG

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

MySAGE



Schlafzimmer

