

Attraktives Grundstück in Mariapfarr mit 700m² Fläche

Wohngrundstück zum Kauf in 5571 Mariapfarr

Objekt ID: 9266



Kaufpreis: 175.000 EUR





Attraktives Grundstück in Mariapfarr mit 700m² Fläche

Objekt ID	9266
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Land Salzburg - Lungau - Mariapfarr) 5571 Mariapfarr Salzburg
Grundstück ca.	700 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Status	In Vermarktung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	175.000 EUR





Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde Mariapfarr und erstreckt sich über großzügige 700m². Die sonnenverwöhnte Lage bietet nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf den Fanningberg. Mariapfarr, als Teil des Lungaus, beeindruckt mit seiner idyllischen Umgebung und der Nähe zu vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Die Parzelle befindet sich auf der Sonnenseite und genießt somit optimale Lichtverhältnisse. Das Grundstück ist bereits vollständig erschlossen, was einen unkomplizierten Anschluss an alle infrastrukturellen Gegebenheiten gewährleistet. Die Bebaubarkeit orientiert sich an der charmanten Nachbarbebauung, wodurch ein harmonisches Gesamtbild entsteht.

Potenzial für individuellen Wohntraum: Das Grundstück bietet die einzigartige Gelegenheit, einen individuellen Wohntraum zu realisieren. Mit seiner großzügigen Fläche und der bebaubaren Ausrichtung nach den umliegenden Häusern, sind der Kreativität bei der Gestaltung des Eigenheims keine Grenzen gesetzt.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur

Ausstattung

Grundstück mit 700 m² Fläche, Südlage, voll Erschlossen, kurzfristig bebaubar, kein Durchzugsverkehr.



Lage

Die Gemeinde Mariapfarr (2400 Einwohner, 1110m Seehöhe) befindet sich im Bezirk Lungau im Salzburger Land. Das Gemeindegebiet gliedert sich auf in Mariapfarr, Pichl und Zankwarn.

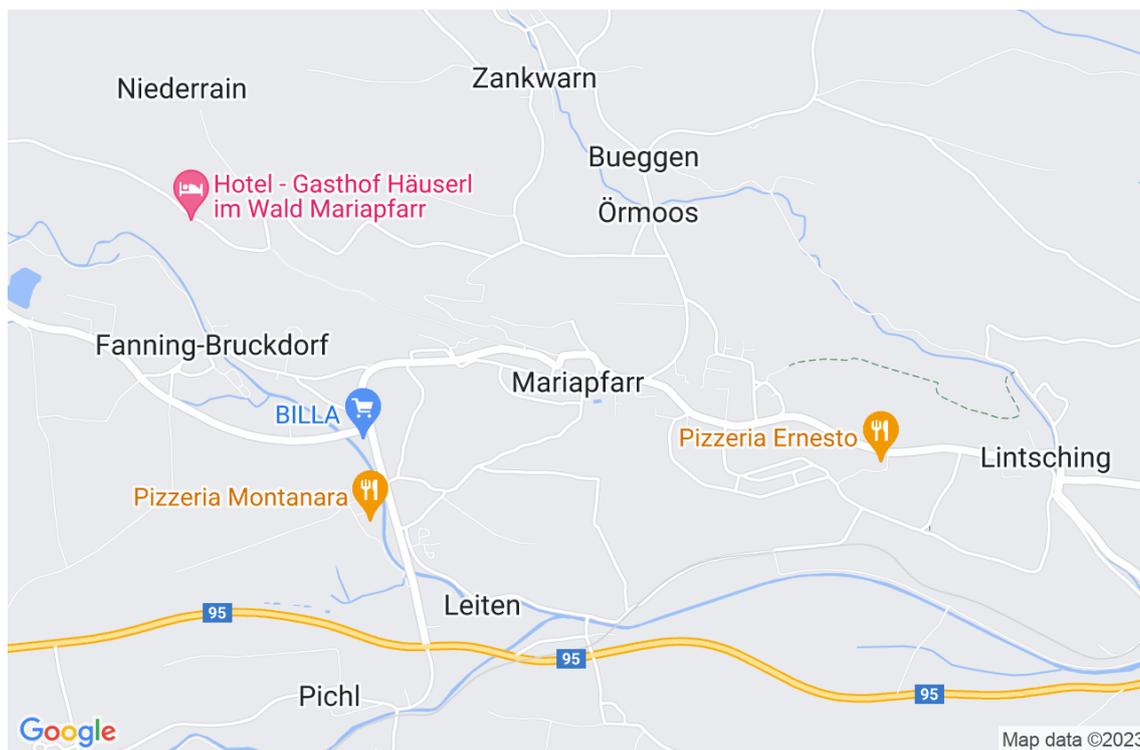
Mariapfarr gehört zu den sonnenreichsten Urlaubsorten in ganz Salzburg.

Die nächsten Schigebiete sind Fanningberg (10 Minuten), Katschberg (10 Minuten), Speiereck (8 Minuten) und Obertauern (20 Minuten).

Im Sommer kann man unzählige Wanderungen unternehmen und die wundervolle Bergkulisse genießen. Ein Freibad in Mariapfarr sorgt danach für eine Abkühlung an heißen Sommertagen.

Mehr über die Region:

www.mariapfarr.at





land_for_sale



Mariapfarr

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

MySAGE

