

Aus Zwei mach Eins – familienfreundliche – großzügige Terrassenwohnung

Terrassenwohnung zum Kauf in 6361 Hopfgarten-Markt

Objekt ID: 8491



Wohnfläche ca.: **107 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **645.000 EUR**



Aus Zwei mach Eins – familienfreundliche – großzügige Terrassenwohnung

Objekt ID	8491
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Hopfgarten im Brixental) 6361 Hopfgarten-Markt Tirol
Etagen im Haus	1
Wohnungsnummer	01
Wohnfläche ca.	107 m ²
Grundstück ca.	90 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2015
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Herbst 2023
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Parkettboden, Personenaufzug, Tiefgarage





Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	645.000 EUR
Betriebskosten	380,00 EUR





Objektbeschreibung

Was passiert, wenn man zwei Terrassenwohnungen zusammenlegt? Man bekommt eine Superterrasse sogar mit eigenem Kinderspielplatz und "angehängt" eine supergeräumige, familiengerechte Wohnung mit viel Platz für eine ganze Familie.

3 Schlafzimmer, für die Eltern mit Bad en Suite sowie Terrassenzugang und für die Kinder "ausbruchsicher" mit Fenster und ein zweites Badezimmer, sowie extrahelle - mit bodentiefen Fensterfronten zur Terrasse - Wohnbereiche wie Küche, Essplatz und Wohnzimmer bietet diese perfekte Familienwohnung. Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz sind im Haus vorhanden.

Besonders elternfreundlich ist die Entfernung zu Schulen und Kindergarten: keine 100 m!

Ausstattung

ETW mit 107m² Wohnfläche, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, sep. Toilette, Abstellraum, Terrasse, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz;

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Marktgemeinde Hopfgarten liegt auf rund 620 m Seehöhe.

Die Hohe Salve, der Hopfgartner Hausberg, ist als Schigebiet voll erschlossen und an den Schigroßraum Wilder Kaiser-Brixental (Skiwelt) mit fast 100 Liftanlagen angeschlossen.

Zu den Nachbargemeinden Hopfgartens zählen neben der Wildschönau, Wörgl, Itter, Söll und Westendorf auch Wald im Pinzgau, Land Salzburg und die Zillertaler Gemeinden. Im Sommer bietet die Wanderregion 300 km Wanderwege bis auf 2300 Meter Seehöhe. Urige Almen und Hütten laden zur geselligen Einkehr ein!

Mehr Infos über die Region:

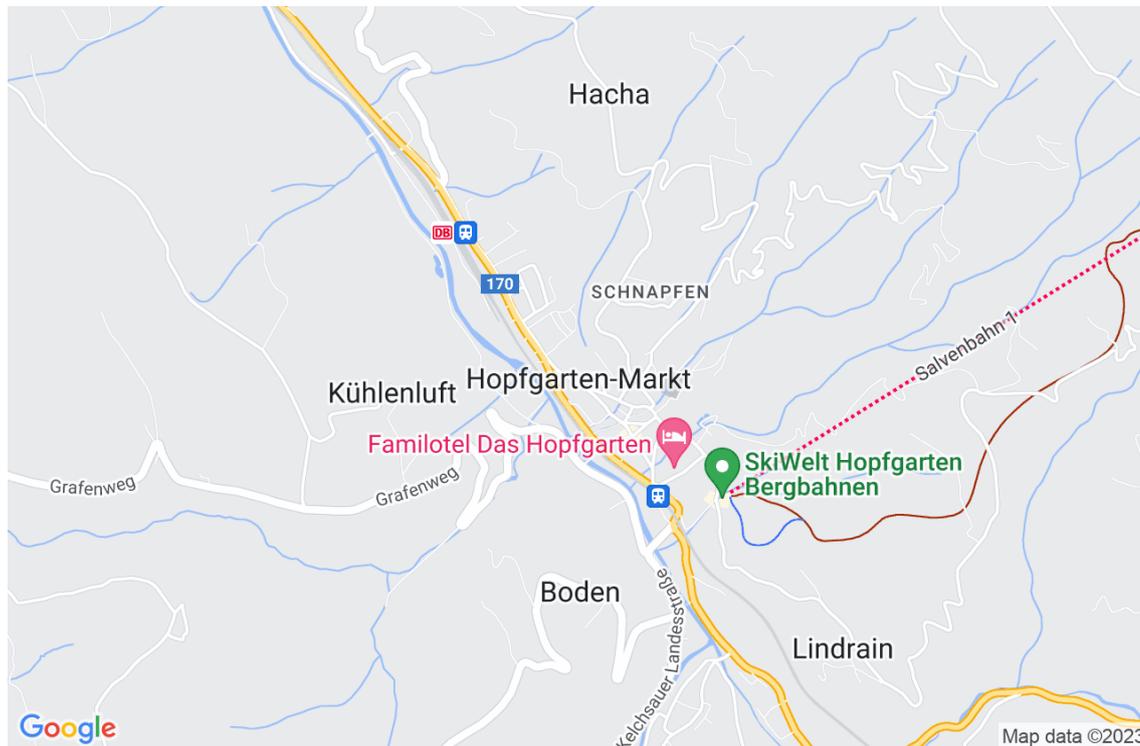
www.hohe-salve.com

Infrastruktur:

Der Anschluss zur Inntalautobahn beträgt nur 8 km.

Nächster Bahnhof: Wörgl ca. 8 km

Nächster Flugplatz: Innsbruck ca. 70 km, München ca. 114 km;





Küche_Essbereich



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

