

Büro zur Miete in Zell am See

Bürofläche zur Miete in 5700 Zell am See

Objekt ID: 6209



Bürofläche ca.: **168,48 m²** - Kaltmiete: **2.093,37 EUR**



Büro zur Miete in Zell am See

Objekt ID	6209
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Zell am See (alle Ortsteile)) 5700 Zell am See Salzburg
Etage	1
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	168,48 m ²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1976
Heizwärmebedarf (HWB)	170,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse G)
Stellplätze gesamt	3
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Alle Portale Und Websites	1
Auswertung Erfasst	1
Status	In Vermarktung
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	7619,60
Kaltniete	2.093,37 EUR
Betriebskosten	332,01 EUR
Heizkosten	114,49 EUR
Warmmiete	2.539,87 EUR





Objektbeschreibung

Die große Büro mit ca. 168 m² Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Bürohauses. Das Büro wurde erst 2019 komplett saniert.

Das Haus befindet sich in zentrumsnaher und guter Lage von Zell am See und ist sowohl per Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar.

Das Büro bietet ein großzügige Raumgestaltung und einen großen Lagerraum.

Das Objekt ist langfristig zu vermieten. Ausreichend Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden. (derzeit sind 3 Parkplätze im Mietpreis inkludiert, bei Bedarf können noch weitere Parkplätze angemietet werden.

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Ausstattung

Büro mit ca. 168,48 m² Bürofläche, Lager mit 22,33 m², 3 Parkplätze

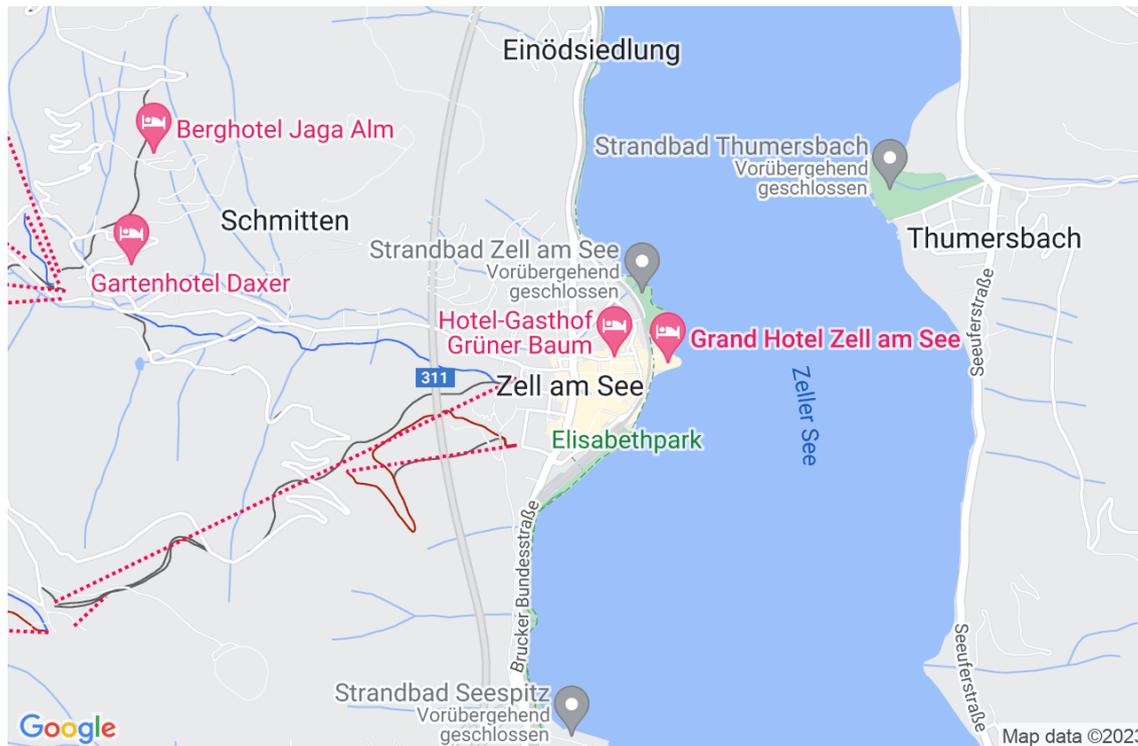


Lage

Die Stadt Zell am See (ca. 9.638 Einwohner, Seehöhe 760m) liegt in einer der bedeutendsten Urlaubsregionen in ganz Österreich und hat gemeinsam mit der Partnergemeinde Kaprun, mehr als 13.500 Gästebetten und mehr als zwei Millionen Übernachtungen jährlich. Das Stadtzentrum von Zell am See bietet eine Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars. Im Winter bieten der Hausberg von Zell am See, die Schmittenhöhe (1965 m, www.schmittenhöhe.at) und das Gletscherskigebiet Kitzsteinhorn (3203 m, www.kitzsteinhorn.at) insgesamt 56 Seilbahnen und Lifts sowie 132 Pistenkilometer. Die beiden bestens ausgestatteten Skigebiete garantieren ein Skivergnügen der besonderen Art. 100 % Schneesicherheit ist durch das Gletscherskigebiet garantiert. Abseits der Piste stehen zahlreiche Alternativen wie Rodeln, Wandern oder Langlaufen zur Verfügung. Fröhliche Ausgelassenheit herrscht nach dem Skitag beim Après Ski. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Spazierwege sowie gemütliche Almhütten zu Wanderungen ein. Für Wassersport oder einfach nur zur Abkühlung lädt der Zeller See, welcher über Trinkwasserqualität verfügt, ein. Für Freunde des Golfsports bietet die Golfanlage des Golfclubs Zell am See – Kaprun 36 beeindruckende Greens. Weiter Informationen über die Region: www.zellkaprun.com Infrastruktur:

Der Bahnhof Zell am See befindet sich direkt im Zentrum der Bergstadt.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (85 km), Innsbruck (145 km), München (207 km)





Büro in Zell am See!



Büro 1



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Flur_2





... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

MySAGE

