

Vollausgestattete Zahnarztpraxis in Thumersbach zur Miete!

Praxis zur Miete in 5700 Zell am See

Objekt ID: 5886

Kaltmiete: 2.100,00 EUR



Vollausgestattete Zahnarztpraxis in Thumersbach zur Miete!

Objekt ID	5886
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxis
Adresse	(Zell am See (alle Ortsteile)) 5700 Zell am See Salzburg
Gesamtfläche ca.	140 m ²
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	2BMM zzgl. MwSt.
Kautions	€ 6300
Kaltmiete	2.100,00 EUR



Objektbeschreibung

Vollausgestattete Zahnarztordination ablösefrei in gefragter Urlaubsregion zu mieten!

Den Schlüssel umdrehen und loslegen können Sie in dieser vollausgestatteten Ordination wenige Schritte vom Strandbad am Zeller See. Im Erdgeschoß mit separatem Eingang befinden sich das Foyer mit Rezeption, Warteraum, der Zahnhygiene- und Röntgenraum mit Behandlungsstuhl und Panoramaröntgen / Einzelröntgen, sowie die Ordination mit 2 Behandlungsstühlen.

Ein weiterer Warte- und Besprechungsraum, Technik/Labor, Arbeitsraum, Büro und der Sozialraum sind im Tiefparterre untergebracht.

Für die Ordination stehen am Gebäude 4 Parkplätze zur Verfügung, öffentliche Parkplätze sind nur wenige Schritte entfernt.

Ausstattung

Zahnarztpraxis

Erdgeschoss: Rezeption, Wartezimmer, Ordination mit 2 Behandlungsstühlen, Zahnhygiene- & Röntgenraum mit Panoramaröntgen & Einzelbildröntgen;

Tiefparterre: Sozialraum, Warte- Besprechungszimmer, Büro, Labortechnikraum;

Auf Wunsch für die Übergangszeit nutzbar ist auch eine voll möblierte Maisonettewohnung nutzbar:

1. Obergeschoss: Wohn- Essbereich, Küche, Badezimmer
2. Obergeschoss: Schlafgalerie

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
----------------	-----------------

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------



Lage

Die Bergstadt Zell am See (9638 Einwohner, Seehöhe 760 m) liegt in einer der bedeutendsten Urlaubsregionen in ganz Österreich. Gemeinsam mit der Partnergemeinde Kaprun verfügt die Region über mehr als 13.500 Gästebetten und verzeichnet mehr als zwei Millionen Übernachtungen jährlich. Im Winter bietet der Hausberg von Zell am See, die Schmittenhöhe (1965 m) und das Gletscherskigebiet Kitzsteinhorn (3203 m) insgesamt 56 Seilbahnen und Lifte mit über 132 Pistenkilometer. Die beiden bestens ausgestatteten Skigebiete garantieren ein Skivergnügen der besonderen Art. 100 % Schneesicherheit ist durch das Gletscherskigebiet garantiert. Abseits der Piste stehen zahlreiche Alternativen wie Rodeln, Wandern oder Langlaufen zur Verfügung. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Spazierwege sowie gemütliche Almhütten in der herrlichen Bergwelt zu Wanderungen ein. Für Wassersport oder einfach nur zur Abkühlung an heißen Sommertagen lädt der Zeller See, welcher über Trinkwasserqualität verfügt, ein. Für Freunde des Golfsports bietet die Golfanlage des Golfclubs Zell am See - Kaprun 36 beeindruckende Greens.

Weitere Informationen über die Region: www.zellkaprun.com www.schmitten.at www.kitzsteinhorn.at
Infrastruktur: Der Bahnhof Zell am See befindet sich direkt im Zentrum der Bergstadt.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (85 km), Innsbruck (145 km), München (207 km)



Zahnarztpraxis in Thumersbach

Behandlungsraum

Behandlungsraum

Flur

Labortechnikraum

Warteraum



MySAGE

Warteraum

Zur Website

