

Charmante 2-Zimmer Etagenwohnung in Tamsweg

Etagenwohnung zum Kauf in 5580 Tamsweg

Objekt ID: 9183



Wohnfläche ca.: **51 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **164.550 EUR**



Charmante 2-Zimmer Etagenwohnung in Tamsweg

Objekt ID	9183
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Lungau - Tamsweg) 5580 Tamsweg Salzburg
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	11
Wohnfläche ca.	51 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,26 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggien	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1985
Bodenbelag	Parkett, Fliesen
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Bergblick	1
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Fliesenboden, Kamin, Loggia, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja





Käuferprovision 3 % + 20 % MwSt.

Kaufpreis 164.550 EUR

Betriebskosten 209,00 EUR



Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer Etagenwohnung befindet sich im Herzen von Tamsweg und liegt im 2. Stock des gepflegten Wohnhauses. Tamsweg, eingebettet in die malerische Landschaft des Lungaus, bietet eine hohe Lebensqualität und ist zugleich ein idealer Ausgangspunkt für diverse Freizeitaktivitäten in der Natur.

Die Wohnung betreten Sie über einen großzügigen Vorraum, von dem aus alle Zimmer zugänglich sind. Der offene Wohn-Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und besticht durch Helligkeit und Gemütlichkeit. Hier gelangen Sie auch auf die Loggia, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Ein bereits vorhandener Anschluss für einen Kaminofen verleiht dem Wohnbereich zusätzliche Behaglichkeit. Die separate Küche bietet reichlich Platz für entspanntes Kochen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein praktisches Dachbodenabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Elektroheizung, was für angenehme Wärme sorgt. Die Allgemeinräume befinden sich im Dachboden und bieten zusätzlichen Komfort.

Die Lage der Wohnung punktet durch die gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Tamsweg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und zugleich die Vorzüge einer naturnahen Umgebung.

Fazit: Diese 2-Zimmer Etagenwohnung in Tamsweg überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die gemütliche Loggia und die attraktive Lage. Ideal für Singles, Paare oder als Feriendomizil im idyllischen Lungau. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Wohnangebot begeistern!

Ausstattung

Eigentumswohnung mit ca. 51m² Wohnfläche;
Vorraum, Koch-Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer,
Loggia mit Ausgang vom Koch-Wohn-Essbereich, Kaminofenanschluss vorhanden, Dachbodenabteil, Außenstellplatz, Elektroheizung

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Tamsweg ist eine Stadt in Österreich und die Bezirkshauptstadt des gleichnamigen Bezirks Tamsweg im Bundesland Salzburg. Die Region bietet eine Vielzahl von Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten, die sowohl für Einheimische als auch für Besucher attraktiv sein können.

Hier sind einige der möglichen Angebote in Tamsweg:

Natur und Outdoor-Aktivitäten: Die Umgebung von Tamsweg ist von malerischer Natur geprägt. Es gibt zahlreiche Wander- und Radwege, die sich durch die Berge und Täler schlängeln. Im Winter können Skifahrer und Snowboarder die nahegelegenen Skigebiete nutzen.

Kultur und Geschichte: Tamsweg hat eine reiche Geschichte, die sich in der Architektur und den historischen Stätten der Stadt widerspiegelt. Die Stadtpfarrkirche St. Leonhard und das Schloss Tamsweg sind Beispiele für historisch bedeutsame Gebäude.

Veranstaltungen und Festivals: Die Stadt organisiert möglicherweise verschiedene Veranstaltungen und Festivals im Laufe des Jahres. Diese könnten kulturelle, musikalische oder traditionelle Aktivitäten umfassen.

Gastronomie: In Tamsweg gibt es sicherlich lokale Restaurants und Cafés, die regionale Spezialitäten und österreichische Küche anbieten. Dies bietet Besuchern die Möglichkeit, die lokale Gastronomie zu genießen.

Sportmöglichkeiten: Neben den Winteraktivitäten können Sportenthusiasten auch andere Sportarten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Golf in der Region ausüben.

<https://www.tamsweg.at/>

<https://www.lungau.at/de/>





SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

