

Die Poleposition ins Skivergnügen – 4 Zimmer Appartement mit Sauna

Dachgeschosswohnung zum Kauf in 6391 Fieberbrunn

Objekt ID: 7696



Wohnfläche ca.: **113,49 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.195.000 EUR**



Die Poleposition ins Skivergnügen – 4 Zimmer Appartement mit Sauna

Objekt ID	7696
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Fieberbrunn) 6391 Fieberbrunn Tirol
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	113,49 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8,48 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Tiefgaragenstellplätze	36.000 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	2023
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Sauna, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	1.195.000 EUR
Betriebskosten	733,00 EUR





Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt eines der wahrscheinlich besten Appartements in Tirol!

BUY-TO-LET Wohnungen mit 1-5 Zimmern

- * 1-4 Schlafzimmer
- * Wohnungsgrößen von ca. 45 - 110 m²
- * Möbelpakete je nach Wohnungsgröße € 10.000,- bis € 50.000,-
- * 1-2 Tiefgaragenstellplätze je Wohnung € 18.000,-

BUY TO LET Modell

- * Erfahrener Betreiber mit Referenzen!
- * Preise sind Nettopreise zzgl. 20 % USt

Erstklassig - wie die Lage unmittelbar an Bergbahnen und Pisten - wird auch das Service in diesem Haus: vollausgestattete Appartements in verschiedenen Größen, alle mit Balkon oder Terrasse, ein Wellnessbereich, exzellentes Hotelservice wie Frühstücksbuffet, Restaurant, Bar, Terrasse, Zimmerservice, oder auch die persönliche Betreuung an der Rezeption garantieren perfekte Urlaubstage.

Ein erfahrener Betreiber, mit einem auch an anderen Standorten äußerst erfolgreichen Betriebskonzept, steht Ihnen zur Seite und sichert Ihnen eine hervorragende Auslastung und somit ein äußerst attraktives Investment.

Ausstattung

3 Schlafzimmer, Wohn-, Küche, 2 Badezimmer, Sauna, Balkon

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Der Ort Fieberbrunn befindet sich in der Ganzjahres-Ferienregion Pillerseetal. Die Orte Kitzbühel und St. Johann in Tirol sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Ganz besonders lässig wird es im Winter: Fieberbrunn ist Teil des Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn mit rund 270 Pistenkilometern, weitere Skigebiete in der Nachbarschaft: Hochfilzen, St. Ulrich am Pillersee, St. Jakob in Haus und Waidring.

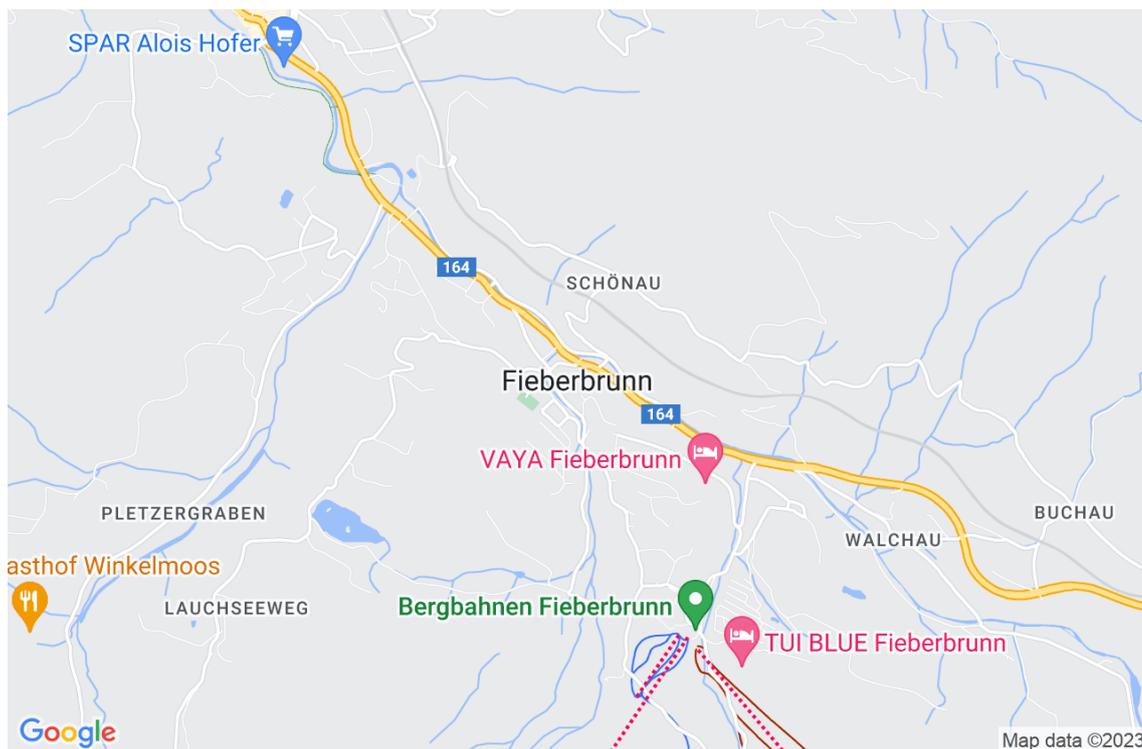
Im Sommer sind 3 Bergbahnen in Betrieb und bei über 400 km Wanderwegen kann jeder die Natur pur genießen. Aber auch mehrere Badeseen und Freibäder, unzählige Radwege sowie Tennis- und Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.saalbach.com/de/winter/skigebiet

www.fieberbrunn.at

www.pillerseetal.at





Ansicht



Referenzfoto1



Referenzfoto2



Referenzfoto4



Beispiel Wohnen



Beispiel Schlafen





Beispiel Wohnen



Beispiel Badezimmer



Ausblick



DSC01021



DSC01028



DSC01025





DSC01023



DSC01018



DSC00962



DSC01013



DSC01014



DSC01016





DSC01017



DSC01019



Grundriss

NEU-503

TOP 503 4.Obergeschoß

Wohnnutzfläche 113.49 m²

Balkon 8.48 m²

Dachterrasse 19.60 m²

