

Ferienwohnung für touristische Nutzung – wenige Gehminuten von den Skipisten

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 5661 Rauris

Objekt ID: 8469



Wohnfläche ca.: **54 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **190.000 EUR**



Ferienwohnung für touristische Nutzung – wenige Gehminuten von den Skipisten

Objekt ID	8469
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Rauris) 5661 Rauris Salzburg
Wohnungsnummer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Parkett

Lage Lang

Das Dorf Rauris (3.150 Einwohner, 950 m Seehöhe) ist eingebettet im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern.

Hier finden Sie Ruhe und Entspannung, umgeben von Wiesen, Wald und Bergen. Rauris bietet neben einer atemberaubenden Landschaft auch ein umfangreiches Angebot an Freizeitgestaltung sowohl im Sommer als auch im Winter. Mit über 295 km markierten Wanderwegen bietet Rauris beste Bedingungen für Wanderfreunde und Mountainbiker.

Ob Wandern, Tierbeobachtung, Radfahren, Fischen, Skitouren oder Goldwaschen in Rauris findet jeder den richtigen Ausgleich vom grauen Alltag.

Im Winter verfügt das Raurisertal über eines der schönsten



Schigebiete in Österreich. Das kleine aber feine Skigebiet Rauriser Hochalm verfügt über Pisten für Anfänger und Profis. Auch über 40 km bestens präparierte Langlaufloipen erwarten Sie!

Region: www.raurisertal.at

Ausstatt Beschr Lang

Offener Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne überdachte Terrasse

Kellerabteil

Muss mittels Betreiber touristisch Vermietet werden, kein Zweitwohnsitz.

Objektbeschreibung Lang

Insbesondere Familien mit jüngeren Kindern schätzen die Vorzüge dieser Erdgeschoß-Terrassen-Wohnung mit Sichtkontakt zu den Spielflächen im Garten dieser Anlage. Zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss und ein offen gestalteter Wohnraum mit integrierter Küche sowie Zugang zur überdachten Terrasse schaffen beste Voraussetzung für erholsame Urlaubstage Ihrer Gäste.

Ein erfahrener Betreiber kümmert sich um bestmögliche Auslastung sowie um einen attraktiven Wellnessbereich mit Hallenbad, Sauna, Dampfbad und Fitnessraum der Ihren Gästen zur Verfügung steht.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Bergblick

1

Status

In Vermarktung

Ausstattung / Merkmale

Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Sauna, Swimmingpool, Tageslichtbad

Provisionspflichtig

Ja

Käuferprovision

3% + 20% MwSt.

Kaufpreis

190.000 EUR





Betriebskosten

418,17 EUR





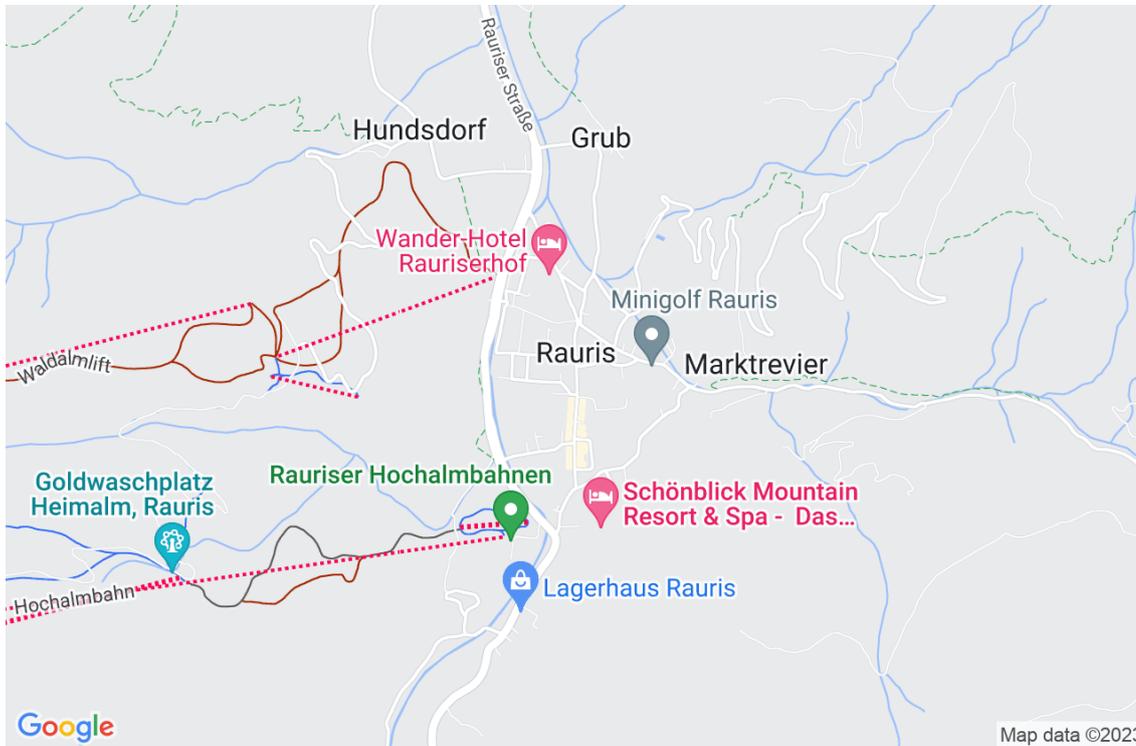
Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage





Küche

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Schlafzimmer



Bad

