

Ferienwohnung mit Traumblick bis zum Großvenediger

Wohnung zum Kauf in 5741 Neukirchen am Großvenediger

Objekt ID: 9000



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **504.000 EUR**



Ferienwohnung mit Traumblick bis zum Großvenediger

Objekt ID	9000
Objekttypen	Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Neukirchen am Großvenediger) 5741 Neukirchen am Großvenediger Salzburg
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnungsnummer	Top 3
Wohnfläche ca.	85 m²
Nutzfläche ca.	90 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13,44 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2011
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Carport, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden





Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	504.000 EUR
Betriebskosten	202,13 EUR
Heizkosten	79,72 EUR



Objektbeschreibung

Traumhafte Aussicht auf das Venediger-Gruppe bietet diese, derzeit als Ferienvermietung genutzte, Dachgeschoßwohnung einer kleinen Anlage in einem ruhigen Ortsteil von Neukirchen. Beste Bewertungen für Ausstattung und Lage unterstreichen die Urlaubsqualität dieses äußerst ansprechend ausgestatteten Appartements.

Vom zentralen Vorraum gehen alle weiteren Räume ab. Ein Schlafzimmer mit zwei Stockbetten und Waschbecken ist besonders bei Kindern begehrt. Die beiden weiteren Schlafräume sind mit Doppelbetten und ebenfalls Waschbecken möbliert, eines verfügt zudem über Dusche. Der geräumige Wohnraum mit Zugang zum extratiefen Südbalkon umfaßt Einbauküche, einen Eßecke mit Platz für Familienfeiern sowie eine gemütliche Lounge mit Couchen und einem Fernsehsessel zum Lümmeln.

Das Tageslichtbad ist mit Dusche, WC und Wäscheturm ausgestattet, eine separate Gästetoilette sowie ein kleiner Abstellraum sind vorhanden.

Im Zugangsbereich befinden sich ein weiterer Abstellraum sowie 2 Stellplätze im Carport.

In den angegebenen Heizkosten sind die Kosten für den Haushaltsstrom bereits enthalten.

Ausstattung

offener Wohnbereich mit integrierter Küche und Zugang zum großen Südbalkon
2 Schlafzimmer Doppelbett, eines mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit 2 Stockbetten
Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschmaschine und Trockner, separate Toilette
Abstellraum
Kellerabteil im Zugang
2 Stellplätze im Carport

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Marktgemeinde Neukirchen am Großvenediger liegt im obersten Bereich des Salzachtales zwischen den Hohen Tauern im Süden und den Kitzbüheler Alpen im Norden im Nationalpark "Hohe Tauern".

Der Ort auf 856 Meter Seehöhe hat sich vom ehemaligen Kirchweiler auf dem Schuttkegel des Wiesbaches bis heute, zur Marktgemeinde mit etwa 2934 Einwohnern und zur gefragten Urlaubsdestination entwickelt. Im Sommer werden eine Vielzahl an Sport- und Freizeitaktivitäten wie auch diverse Bergevents angeboten. Im Winter ist die Skiarena Wildkogel - mit unter anderem der weltlängsten, beleuchteten Rodelbahn der Welt - direkt vor der Tür. Weitere Skigebiete, wie die Zillertalarena oder Kitzski (Kitzbüheler Bergbahnen) mit der Panoramabahn in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter: www.neukirchen.at oder www.zillertalarena.at oder www.urlaubsarena-wildkogel.at





Wohnraum



Traumblick



Wohnraum 2

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

MySAGE



Doppelzimmer

