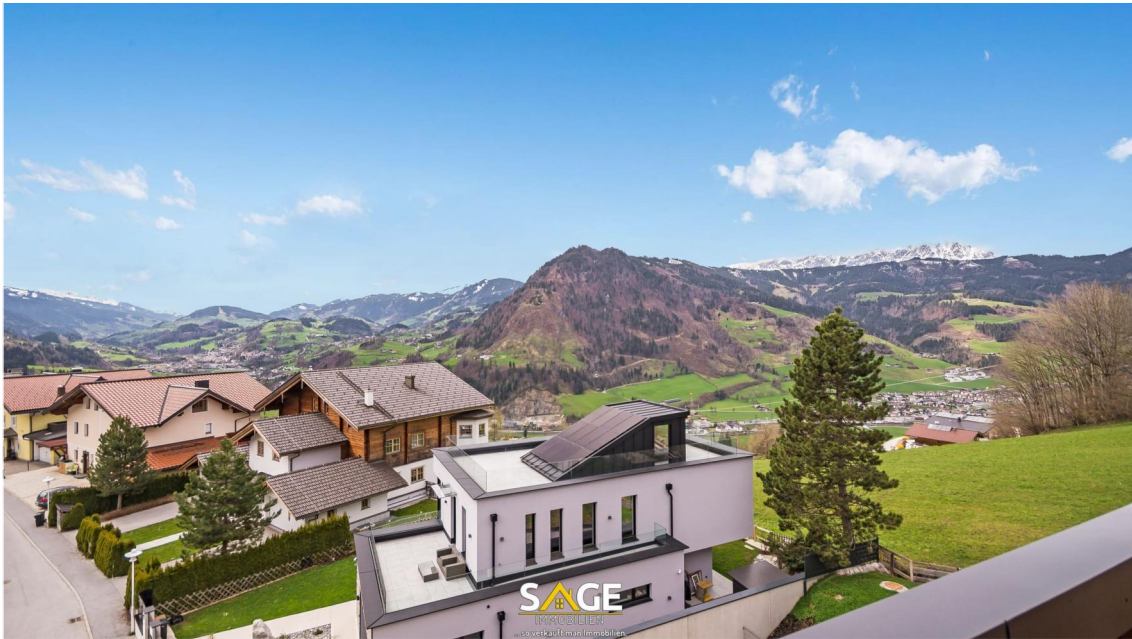


Ferienwohnung mit Traumpanorama und Hotelservice, die ganz GROSSE

Maisonettewohnung zum Kauf in 5600 St. Johann im Pongau

Objekt ID: 8755



Wohnfläche ca.: **128 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **895.000 EUR**



Ferienwohnung mit Traumpanorama und Hotelservice, die ganz GROSSE

Objekt ID	8755
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - St. Johann im Pongau) 5600 St. Johann im Pongau Salzburg
Etage	4
Wohnfläche ca.	128 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Heizwärmebedarf (HWB)	16,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,86 (Klasse B)
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Sauna
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	895.000 EUR





Betriebskosten	1.378,04 EUR
----------------	--------------

Heizkosten	193,46 EUR
------------	------------





Objektbeschreibung

Mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 4 Bädern ist diese Wohnung für den Ansturm einer ganzen Großfamilie oder Freund/innen-clique mehr als bestens gerüstet. Die knapp 130 m² Fläche teilen sich auf 2 Etagen: im Dachgeschoß befindet sich der Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem optisch abgesetzten dritten Bett sowie Badezimmer en Suite. Im 3. Stockwerk 4 weitere Schlafzimmer - zwei mit Badzimmer en Suite, eines mit Balkon sowie ein Badezimmer mit Wanne.

Perfekte Nutzung und Auslastung des Appartements stand schon bei der Konzeption der Anlage im Vordergrund, so läßt sich der gesamte Servicebereich des Hauses auch von Apartmentgästen nutzen. Ganz dem Hotelgedanken entsprechend wird neben Rezeption, Skikeller, Restaurantbereich, Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna, eine Tiefgarage und ein Parkplatz geboten. Sogar Halbpensionsverpflegung wird während Saisonzeiten offeriert.

Die Talstation ist wenige hundert Meter vom Haus entfernt, der Großteil der Strecke läßt sich auch per Ski bewältigen. Alternativ, der Skibus hält neben dem Haus.

Ausstattung

Wohnbereich mit Balkon und integrierter, ausgestatteter Küche, Schlafzimmer mit Kinderbereich, Bad en Suite, Gästetoilette
Schlafzimmer mit Balkon, 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, kleiner Abstellraum
Kellerabteil, 1 Außenstellplatz,
Betriebskosten beinhalten die Heizkosten und sind inkl. Steuern
Verkaufspreis inkl. Möbelpaket und Stellplätzen, exkl. MWST



Lage

Das Alpendorf liegt auf einer Seehöhe von 800 Meter und ist ca. 3,5 km vom Zentrum der Stadt St. Johann im Pongau entfernt. Das Bergdorf ist eine eigenständige Ferieninsel inmitten der Alpen mit 1900 Gästebetten und sehr guter Gastronomie. Als Teil der Ski Amade bietet das Ski-Ticket Zugang zu etwa 270 Liften mit rund 860 km Pisten.

Sankt Johann Alpendorf liegt zentral im Salzburgerland, nur etwa 45 Fahrminuten vom Salzburger Flughafen entfernt.

Die sehr zentrale und leicht erreichbare Lage, sowie die Nähe zur Kulturhauptstadt Salzburg macht St. Johann zu einem ausgezeichneten Wintersport- bzw. Bergsommer-Urlaubsziel mit einem breiten Zusatzangebot wie Einkaufsmöglichkeiten, Sightseeing und Tagesausflügen.

Als Mittelpunktgemeinde und Bezirkshauptstadt mit rund 10.700 Einwohnern ist St. Johann auch in der Nebensaison eine lebendige und frequentierte Stadt.

Weitere Informationen siehe auch:

www.skiamade.com

www.st.johann.at





Panorama vom Sonnenbalkon



Wohnraum

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Lounge

