

Gastein erleben: Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Wasserfall“

Renditeobjekt zum Kauf in 5640 Bad Gastein

Objekt ID: 9416



Wohnfläche ca.: **45 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **230.000 EUR**



Gastein erleben: Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Wasserfall“

Objekt ID	9416
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Bad Gastein) 5640 Bad Gastein Salzburg
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnungsnummer	14
Wohnfläche ca.	45 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2009
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bergblick	1
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % Ust.
Kaufpreis	230.000 EUR
Betriebskosten	346,00 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Bad Gastein, die Ihnen eine traumhafte Aussicht über das Gasteinertal bietet. Diese gemütliche Wohnung liegt direkt über dem imposanten Wasserfall und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 45m² und verfügt über eine einladende Diele, die Sie direkt in den offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich führt. Hier können Sie gemütliche Abende verbringen und dabei den Blick auf das malerische Gasteinertal genießen. Ein Schlafzimmer bietet Ihnen Ruhe und Erholung nach einem Tag voller Abenteuer in den Bergen.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und WC ausgestattet, um Ihren Komfort zu gewährleisten. Vom Balkon mit einer Fläche von 1,7m² aus können Sie die frische Bergluft einatmen und die spektakuläre Aussicht auf die umliegenden Berge und das idyllische Städtchen Bad Gastein genießen.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Abstellraum, um Ihre Ski- oder Wanderausrüstung sicher zu verstauen. Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet Ihnen alles, was Sie für einen unvergesslichen Aufenthalt benötigen.

Ein erfahrener Betreiber steht Ihnen zur Seite, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Von der Buchung bis zur persönlichen Betreuung vor Ort können Sie sich auf einen erstklassigen Service verlassen.

Erleben Sie die Schönheit von Bad Gastein aus nächster Nähe und lassen Sie sich von dieser bezaubernden Wohnung in einer der exklusivsten Lagen der Stadt verzaubern. Hier finden Sie Ruhe, Erholung und unvergessliche Momente inmitten der atemberaubenden Natur der österreichischen Alp

Ausstattung

ETW mit ca. 45m² WFL, Diele, Küche mit Ess- und Wohnbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Bad (mit Dusche und WC), Balkon 1,7m²; Abstellraum, Schiraum;

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Lage

Die Gemeinde Bad Gastein (ca. 5838 Einwohner, 1002 m Seehöhe) ist ein weltbekannter Kur- und Wintersportort im Gasteinertal. Die Besonderheit von Bad Gastein ist die Lage des Zentrums. Dieses wurde an den Steilhängen rund um den Wasserfall errichtet und ist gekennzeichnet durch steile und enge Gassen. Aufgrund der Platznot wurden an diesen Klippen platzsparende Hochhäuser errichtet. Diese prägen bis heute das Stadtbild von Bad Gastein. Genießen Sie die frische Bergluft auf über 1000 Metern Seehöhe. Bad Gastein liegt nebelfrei inmitten des Nationalparks Hohe Tauern.

Ob Sommer oder Winter, Bad Gastein bietet eine Vielzahl an sportlichen Möglichkeiten. Im Sommer findet man über 350 km gut markierte Wanderwege, unzählige familienfreundliche Radwege, einige Freibäder, Tennisplätze, einen 18 Loch Golfplatz und vieles mehr.

Im Winter bietet das Gasteiner Tal mit der Schischaukel Stubnerkogel - Angertal - Schlossalm, Dorfgastein - Großarl und Sportgastein ein tolles Angebot an Schipisten, die Sie mit insgesamt 200 Pistenkilometer und 51 Liftanlagen auf bis zu 2700 Meter Seehöhe führen. Mit über 90 Kilometer gespurten und bestens präparierten Loipen ist das Gasteinertal auch ein Paradies für Skilangläufer. Für Erholung und Entspannung sorgen auch die Alpen Therme in Bad Hofgastein, die Felsentherme in Bad Gastein oder der Heilstollen in Gastein.

Infrastruktur:

Der nächste Bahnhof ist in Bad Gastein.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km) und München (204 km).

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.gastein.com oder www.gasteinertal.com







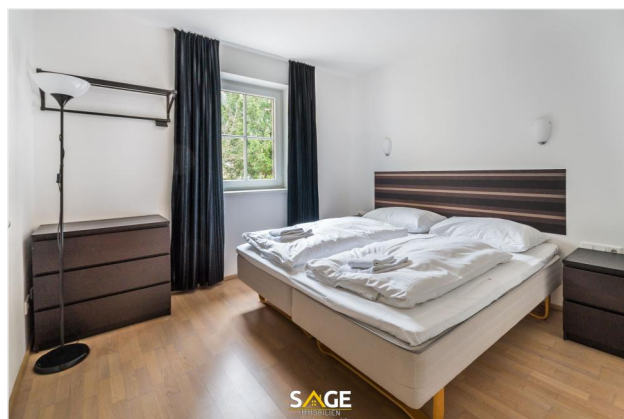
Küche Essbereich



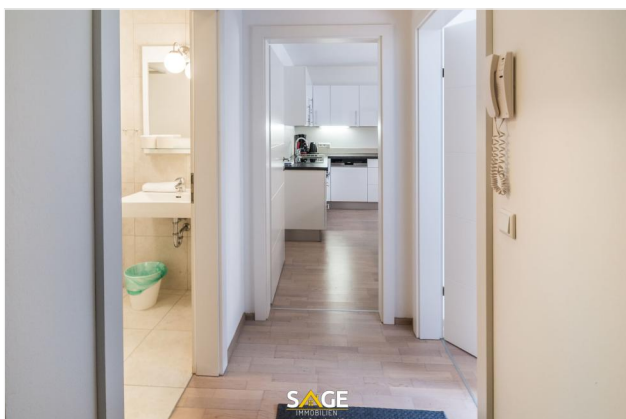
Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Flur



MySAGE

