

vollausgestattetes Restaurant mit spektakulärer Aussichtsterrasse

Restaurant zur Miete in 5640 Bad Gastein

Objekt ID: 8137



vollausgestattetes Restaurant mit spektakulärer Aussichtsterrasse

Objekt ID	8137
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	5640 Bad Gastein Salzburg
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	45,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Fliesenboden, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	2 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20 % MWST
Kautions	10.000 €
Warmmiete	1.500,00 EUR



Objektbeschreibung

Der perfekte Blick auf das historische Gastein, die Lage gegenüber der Seilbahn, eine komplett ausgestattete Küche einschließlich Konvektomat, Pizzaofen, sind die beste Voraussetzung für einen erfolgreichen Betrieb.

Im Lokal stehen insgesamt rund 70 Sitzplätze zur Verfügung, ein absolutes Highlight ist zudem die Terrasse mit Blick auf das historische Zentrum und den Wasserfall.

Voraussetzung ist das Vorliegen einer aufrechten Gastgewerbeberechtigung; der angegebene Mietzins ist einschließlich Betriebskosten exkl. Strom und zuzüglich MWST.

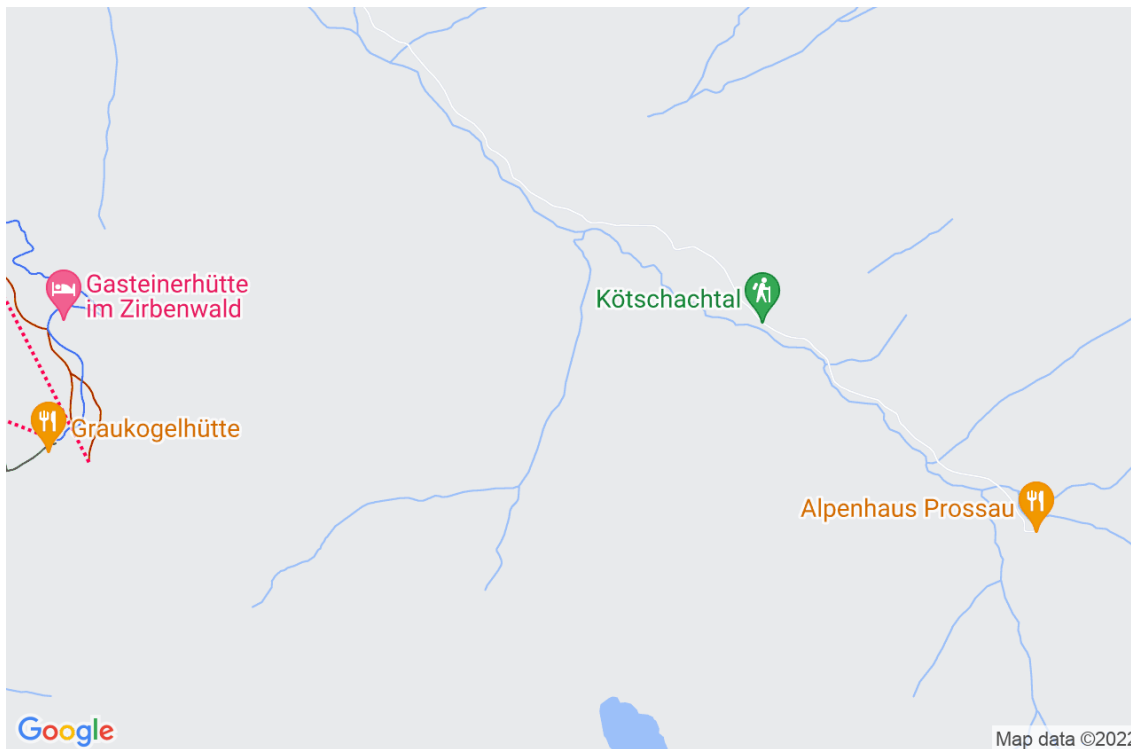
Ausstattung

Lokal mit rund 70 Sitzplätzen
Bar- und Schankbereich
Tischvitrinen
vollausgestattete Gastroküche
Panoramaterrasse
Sanitärbereich



Lage

Die Gemeinde Bad Gastein (ca. 5838 Einwohner, 1002 m Seehöhe) ist ein weltbekannter Kur- und Wintersportort im Gasteinertal. Die Besonderheit von Bad Gastein ist die Lage des Zentrums. Dieses wurde an den Steilhängen rund um den Wasserfall errichtet und ist gekennzeichnet durch steile und enge Gassen. Aufgrund der Platznot wurden an diesen Klippen platzsparende Hochhäuser errichtet. Diese prägen bis heute das Stadtbild von Bad Gastein. Genießen Sie die frische Bergluft auf über 1000 Metern Seehöhe. Bad Gastein liegt nebelfrei inmitten des Nationalparks Hohe Tauern. Ob Sommer oder Winter, Bad Gastein bietet eine Vielzahl an sportlichen Möglichkeiten. Im Sommer findet man über 350 km gut markierte Wanderwege, unzählige familienfreundliche Radwege, einige Freibäder, Tennisplätze, einen 18 Loch Golfplatz und vieles mehr. Im Winter bietet das Gasteiner Tal mit der Schischaukel Stubnerkogel - Angertal - Schlossalm, Dorfgastein - Großarl und Sportgastein ein tolles Angebot an Schipisten, die Sie mit insgesamt 200 Pistenkilometer und 51 Liftanlagen auf bis zu 2700 Meter Seehöhe führen. Mit über 90 Kilometer gespurten und bestens präparierten Loipen ist das Gasteinertal auch ein Paradies für Skilangläufer. Für Erholung und Entspannung sorgen auch die Alpen Therme in Bad Hofgastein, die Felsentherme in Bad Gastein oder der Heilstollen in Gastein. Infrastruktur: Der nächste Bahnhof ist in Bad Gastein. Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km) und München (204 km). Mehr über die Region erfahren Sie auch unter: www.gastein.com oder www.gasteinertal.com



Symbolbild "Blick"

MySAGE

