

# Großzügige Dachgeschoßwohnung in Kleinarl

Etagenwohnung zum Kauf in 5603 Kleinarl

Objekt ID: 9041



Wohnfläche ca.: **92 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **310.000 EUR**



## Großzügige Dachgeschoßwohnung in Kleinarl

Objekt ID	9041
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Kleinarl) 5603 Kleinarl Salzburg
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	10
Wohnfläche ca.	92 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2005
Bodenbelag	Parkett, Fliesen
Heizwärmebedarf (HWB)	56,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,70 (Klasse A+)
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Bergblick	1
Status	In Vermarktung





Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Carport, Fliesenboden, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	310.000 EUR
Betriebskosten	520,00 EUR





## Objektbeschreibung

Diese großzügige Dachgeschoßwohnung mit einer Wohnfläche von 92 m<sup>2</sup> bietet Komfort und Wohnqualität inmitten der wunderschönen Umgebung von Kleinarl. Mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC und einem Abstellraum ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die zusätzlichen Platz benötigen.

Der geräumige Wohnraum verbindet den Wohnbereich mit der offenen Küche und dem Essbereich, was ein offenes und einladendes Ambiente schafft. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur bietet. Dieser Balkon ist der perfekte Ort, um die frische Bergluft zu genießen oder im Sommer im Freien zu speisen.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem Sie zusätzlichen Stauraum finden. Ein Carport ist ebenfalls im Angebot enthalten, um Ihr Fahrzeug vor den Elementen zu schützen.

Diese Dachgeschoßwohnung in Kleinarl bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, das alpine Leben in vollen Zügen zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

## Ausstattung

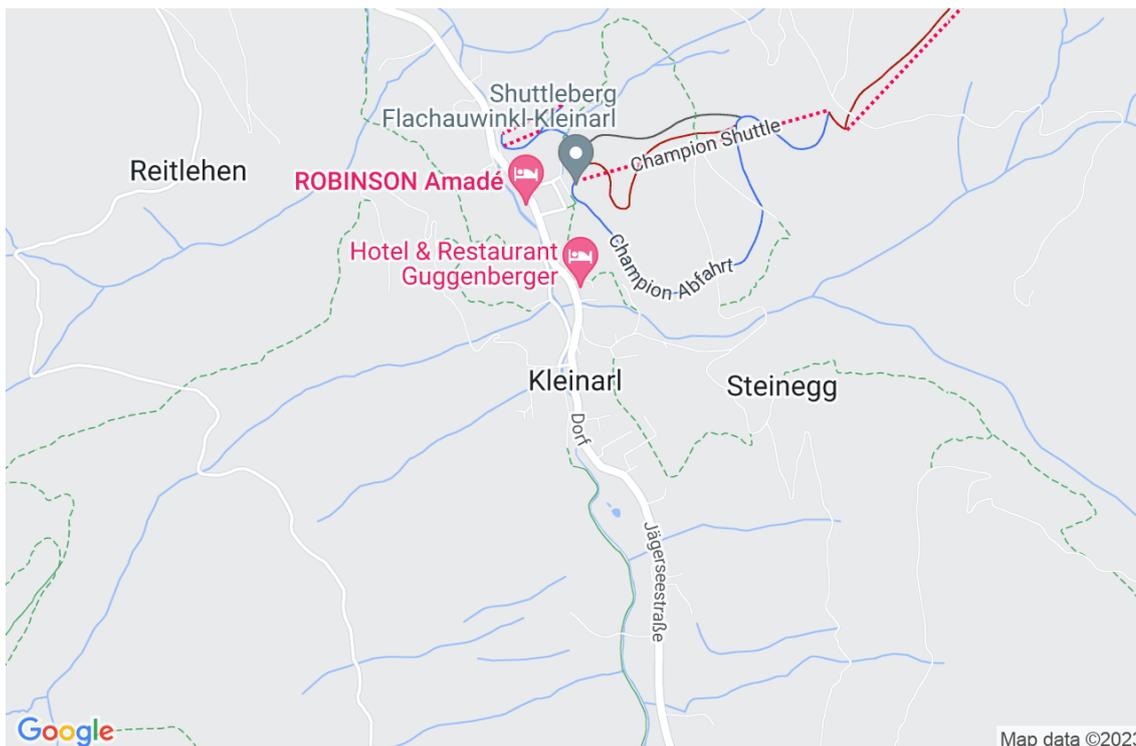
Dachgeschoßwohnung mit ca. Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Separates WC, Abstellraum, Wohnraum mit Küche und Essbereich, Balkon 7,5m<sup>2</sup>, Kellerabteil, Carport; Heizung - Fernwärme



## Lage

Die Wohnung befindet sich in Kleinarl, einer malerischen Gemeinde inmitten der Salzburger Alpen. Die Region ist bekannt für ihre Naturschönheit und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Skifahren, Mountainbiken und mehr. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.





Wohnraum



Wohnzimmer



Küche

  
 ... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:
 

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

**www.SAGE-IMMOBILIEN.at**



Flur

