

Großzügige, helle Terrassenwohnung in Aurach!

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 6371 Aurach bei Kitzbühel

Objekt ID: 8462



Wohnfläche ca.: **91 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **650.000 EUR**



Großzügige, helle Terrassenwohnung in Aurach!

Objekt ID	8462
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Raum Kitzbühel - Aurach bei Kitzbühel) 6371 Aurach bei Kitzbühel Tirol
Etage	EG
Wohnfläche ca.	91 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	32 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1993
Zustand	teilsaniert
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Gartennutzung, Kamin, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	650.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte und großzügige Eigentumswohnung befindet sich in einer wunderschönen Lage mitten in Aurach bei Kitzbühel. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Golfplatz Eichenheim. Die Kitzbüheler Bergbahnen sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Die Wohnung unterteilt sich in einen großzügigen Wohn- & Essbereich mit direktem Ausgang auf die nach Süden ausgerichteten Terrasse, eine abgetrennte Küche, 2 geräumige Schlafzimmer, ein renoviertes Bad mit Wanne, eine separate Toilette und einen Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab. Vor dem Haus stehen den Eigentümern zusätzliche allgemein Parkplätze zur Verfügung.

Geheizt wird die Liegenschaft mit einer Elektroheizung und einem Kamin im Wohnzimmer.

Ausstattung

Eigentumswohnung mit ca. 91 m² Wohnfläche, Wohn-/Esszimmer, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Abstellraum/Speis mit Waschmaschinenanschluss, 1 Bad mit Wanne und Dusche, sep. Toilette, großzügige Terrasse (Süd Ausrichtung), Tiefgaragenplatz, Kellerabteil;

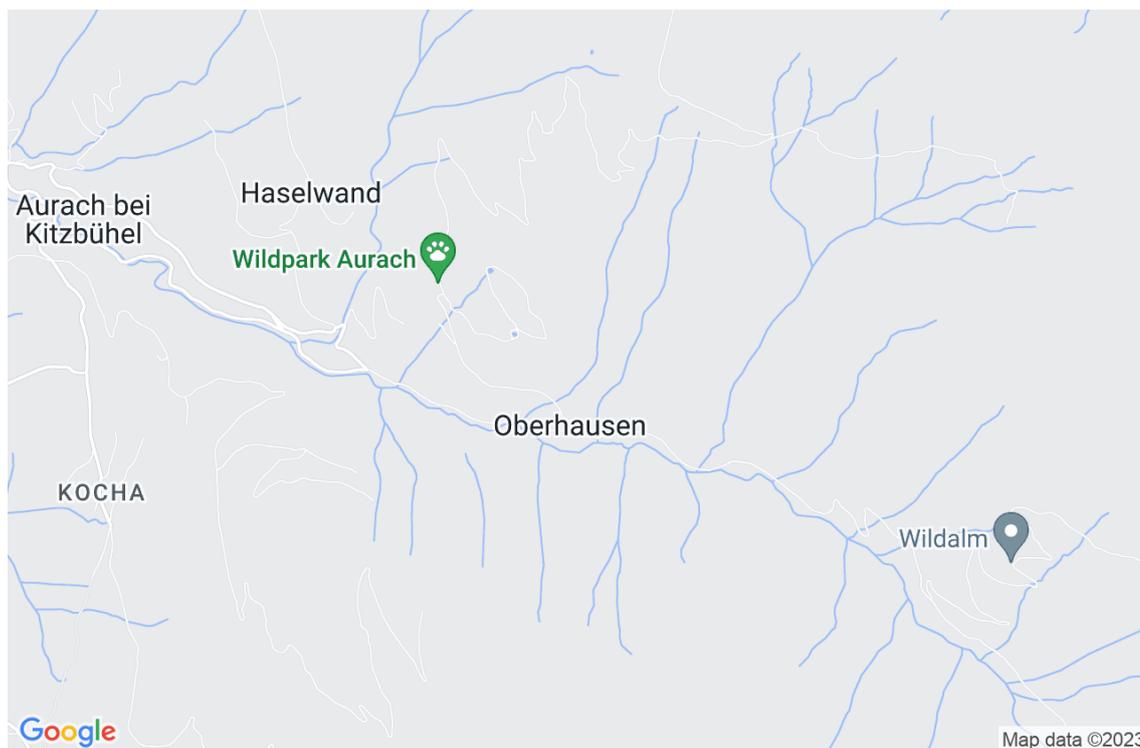


Lage

Der Ort Aurach bei Kitzbühel gilt schon lange als Geheimtipp für exklusives, ruhiges und naturnahes Wohnen, vor den Toren Kitzbühels. Kitzbühel mit ca. 8550 Einwohnern liegt auf 762 m Seehöhe inmitten der Kitzbüheler Alpen. Durch das schier endlose Angebot an sportlichen Möglichkeiten bietet sich ob im Sommer oder im Winter ein sehr breites Feld für entsprechende Betätigungen. Wegen zahlreicher Veranstaltungen von internationaler Bedeutung zählt die Destination Kitzbühel nicht umsonst zu den bekanntesten Orten in Österreich.

Infrastruktur: Der Bahnhof von Kitzbühel befindet sich fast im Zentrum der Ski - Metropole. Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (95 km), Innsbruck (100 km) und München (160 km).

Mehr über den Ort und die Region erfahren Sie auch unter:
www.kitzbuehel.eu oder www.kitzbuehel.com





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



Zimmer

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at





Schlafzimmer

