

großzügiger Baugrund – wenige Minuten von **Skilift, Golfplatz, Badensee**

Grundstück zum Kauf in 5630 Bad Hofgastein

Objekt ID: 8071



Kaufpreis: **452.000 EUR**





großzügiger Baugrund – wenige Minuten von Skilift, Golfplatz, Badensee

Objekt ID	8071
Objekttyp	Grundstück
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Bad Hofgastein) 5630 Bad Hofgastein Salzburg
Grundstück ca.	942 m ²
Status	In Vermarktung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	452.000 EUR





Objektbeschreibung

Am Ende einer Sackgasse befindet sich dieses großzügige Grundstück, das sich hervorragend für die Bebauung mit einem sehr geräumigen Einfamilienhaus eignet. Die beinahe 1000 m² Grundfläche lassen rund 200 m² Wohnfläche zu. Die durchaus ebene Grundstücksbeschaffenheit und die Lage außerhalb der gelben oder roten Zone vereinfachen die Planung und reduzieren Baukosten entsprechend.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße mit grundbücherlich gesichertem Zufahrts- und Nutzungsrecht. Alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Die Skilifte im Angertal oder die Schloßalm sind nur rund 3 bzw. 2 km entfernt, der Badensee für den Sommer ist in Spazier- oder Radentfernung, ebenso der Golfplatz.

Durch den zusätzlichen Erwerb einer Nachbarparzelle könnte das Grundstück erweitert werden.



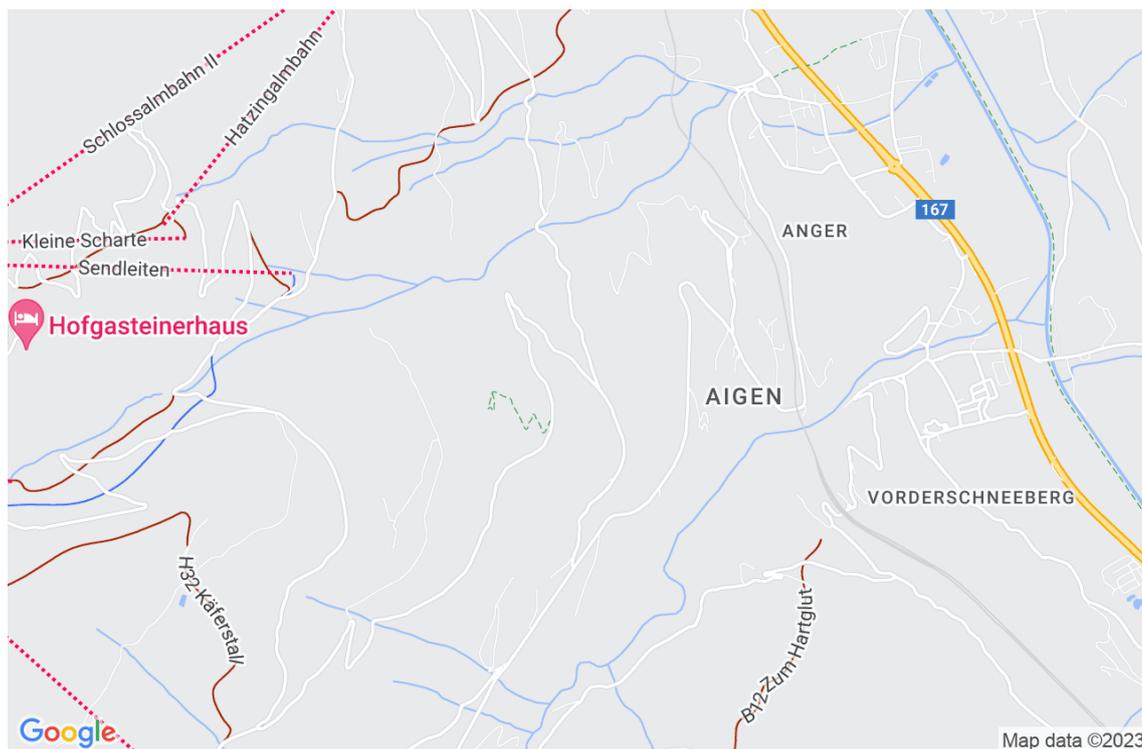
Lage

Die Marktgemeinde Bad Hofgastein (6.800 Einwohner, 850 m Seehöhe) liegt an der breitesten und sonnigsten Stelle des Gasteinertales. Ob im Winter oder im Sommer Bad Hofgastein bietet eine Vielzahl an Sportmöglichkeiten. Im Sommer findet man über 350 km markierte Wanderwege, unzählige familienfreundliche Radwege, zahlreiche Golfplätze, Freibäder, Tennisplätze u.v.m. Im Winter verfügt das Gasteinertal über 4 Skigebiete (Skischaukelverbindungen Stubnerkogel-Angertal-Schlossalm, Dorfgastein-Großarl, Sportgastein) mit insgesamt 200 Pistenkilometern und 51 Liftanlagen, die Sie bis in 2700 Meter Seehöhe führen. Mit über 90 Kilometer gespurten und bestens präparierten Loipen ist Gastein das Paradies für Skilangläufer. Für Entspannung und Erholung nach einem anstrengenden Skitag sorgen die Alpen Therme Bad Hofgastein, die Felsentherme Bad Gastein oder der Heilstollen in Gastein.

Mehr Information über die Region: www.gastein.com Infrastruktur:

Nächster Bahnhof in Bad Gastein

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km), München (204 km)





land_for_sale

A yellow rectangular box containing the SAGE Immobilien logo at the top. Below the logo is the tagline '... so verkauft man Immobilien.' followed by the text 'Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:' and a bulleted list of features: '• zusätzliche Fotos und Grundrisse', '• 360° Virtuelle Rundgänge', '• Informationen zum Immobilienkauf', and '• zahlreiche weitere Immobilienangebote'. At the bottom of the box is the website address 'www.SAGE-IMMOBILIEN.at' in a bold, black, sans-serif font.

MySAGE

