

# Gut geschnittene Maisonette Wohnung zentral in St. Michael

Maisonettewohnung zum Kauf in 5582 Sankt Michael im Lungau

Objekt ID: 8592



Wohnfläche ca.: 87 m<sup>2</sup> - Zimmer: 3



## Gut geschnittene Maisonette Wohnung zentral in St. Michael

Objekt ID	8592
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Lungau - St. Michael im Lungau) 5582 Sankt Michael im Lungau Salzburg
Wohnungsnummer	1
Wohnfläche ca.	87 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1996
Letzte Modernisierung	2022
Heizwärmebedarf (HWB)	66,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse C)
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Preis Auf Anfrage	1
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Garage, Kamin
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.





Betriebskosten	360,00 EUR
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Diese helle und gutgeschnittene Maisonettewohnung befindet sich in zentraler Lage in St. Michael. Im 1. Stock befindet sich ein großer Wohn- Essbereich mit einer Einbauküche und einem Kaminanschluss, ein Gäste WC, zwei Abstellräume und ein nach Süden ausgerichteter Balkon.

Das Obergeschoss unterteilt sich in zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Abstellraum und ein separates WC.

Weiters gehören noch ein großer Keller und ein Tiefgaragenplatz zu Wohnung. Die Maisonettewohnung wird mit einer Öl- Zentralheizung beheizt.

Info: dieses Jahr werden noch im ganzen Haus die Fenster getauscht.

## Ausstattung

Maisonettewohnung mit ca.82m<sup>2</sup> und Balkon

1.Stock: Wohn- Essraum mit Einbauküche, Gäste WC, 2x Abstellraum, Balkon;

OG: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum;

Öl- Zentralheizung, Kaminanschluß im Wohnraum vorhanden;

Tiefgaragenplatz



## Lage

Die Marktgemeinde St. Michael im Lungau (3.495 Einwohner, 1.075 m Seehöhe) befindet sich im Salzburger Land, im Bezirk Tamsweg.

Im Winter liegt St. Michael eingebettet zwischen den Skigebieten Grosseck - Speiereck und Katschberg - Aineck. Dort warten endlose und schneesichere Pisten auf die Schifahrer und Snowboarder. Abseits der Skipisten können Sie auch Langlaufen, Skitouren, Schneeschuhwandern, Eislaufen, uwm. Den Tag können Sie dann beim Après Ski oder in romantischen Hütten ausklingen lassen.

Im Sommer bietet St. Michael unzählige Wander- und Radwege, wo sie entspannte Spaziergänge, Nordic Walking und anspruchsvolle Wander- und Radtouren ausüben können. An heißen Tagen finden Sie Abkühlung und Entspannung in dem Freibad St. Michael mit Minigolfanlage. Der wunderschöne 18-Loch Golfplatz lässt jedes Golferherz höher schlagen.

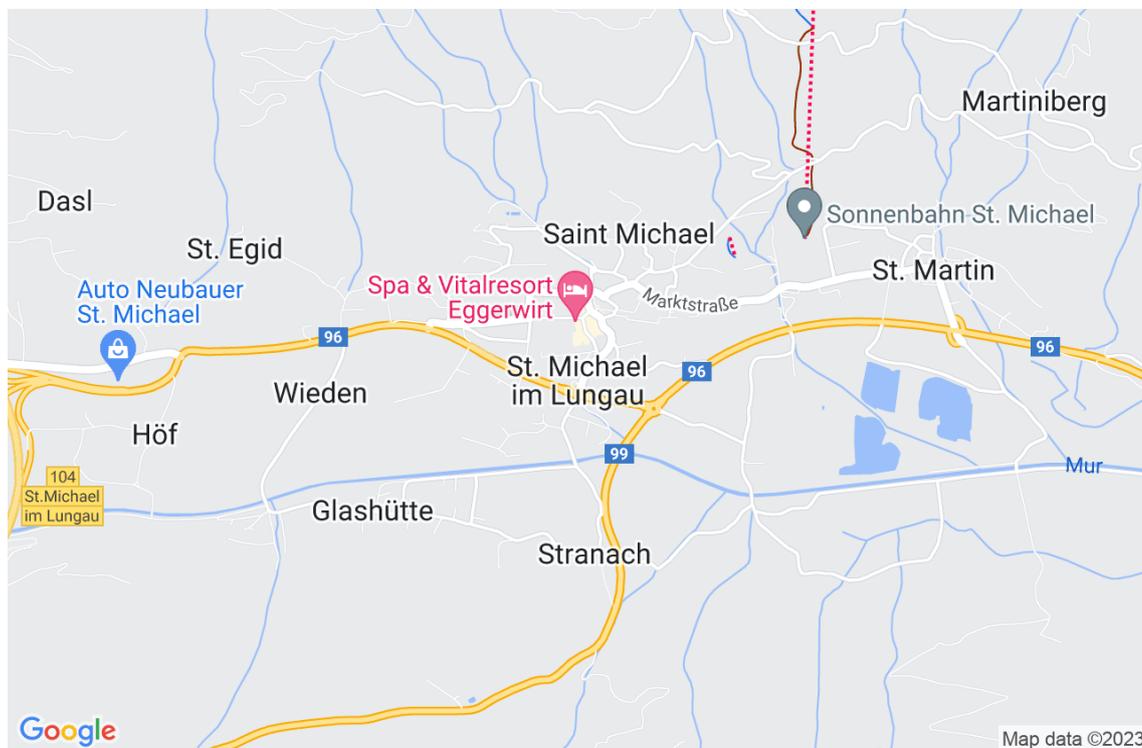
Mehr über Region erfahren Sie auch:

[www.sanktmichael.eu](http://www.sanktmichael.eu)

[www.lungau.at](http://www.lungau.at)

Infrastruktur:

Die nächsten Flughäfen sind Salzburg (108 km) und München (277 km)





Wohnung in St. Michael



Schlafzimmer



Vorraum

**SAGE**  
IMMOBILIEN  
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

**www.SAGE-IMMOBILIEN.at**

MySAGE

