

# Einzigartige Landwirtschaft mit ca. 40ha im Pongau

Bauernhaus zum Kauf in 5450 Werfen

Objekt ID: 6324

Wohnfläche ca.: 735 m<sup>2</sup>



## Einzigartige Landwirtschaft mit ca. 40ha im Pongau

Objekt ID	6324
Objekttypen	Bauernhaus, Haus
Adresse	5450 Werfen Salzburg
Wohnfläche ca.	735 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	400.000 m <sup>2</sup>
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1583
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung, Garage, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Der Hof verfügt über ein großes Haus mit ca.735m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Privatzimmervermietung, einem Wirtschaftsgebäude, Garagen mit Heizwerk, Hütten, Fischteiche und weiteren Extras!

Die Liegenschaft befindet sich in sonniger Lage mit einem herrlichen Ausblick.

Zum Anwesen gehören ca. 40ha Grund, davon sind ca. 25ha Wald und 15ha flache Wiesen.  
(Bauerwartungsland)

Des Weiteren gehört der Hof noch zu einer Waldgemeinschaft, Agrargemeinschaft, hat ein Holzbezugsrecht, verfügt über eine großes Brennrecht und noch weiteren Zuckerl.

Der Hof wird möbliert, mit verschiedenen Gerätschaften verkauft.

Der Kaufpreis bewegt sich im 8 stelligen Bereich, den genauen Kaufpreis und eine detaillierte Beschreibung erhalten Sie auf Anfrage.

## Ausstattung

Grundstück mit ca. 40ha, Wohnhaus ca. 735m<sup>2</sup>, Wirtschaftsgebäude, Garagen mit Heizwerk, Hütten, Waldgemeinschaft,...  
Hackschnitzelheizung;

Details und eine genaue Beschreibung erhalten Sie auf Anfrage!

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

Der Hof befindet sich in sonniger Lage im Pongau mit Blick in das Tennengebirge!



Bauernhof, Landwirtschaft im Pongau

MySAGE

[Zur Website](#)

