

Ferienhaus 200 m vom Skilift in Flachau

Einfamilienhaus zum Kauf in 5542 Flachau

Objekt ID: 8285

Wohnfläche ca.: **125 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **949.000 EUR**



Ferienhaus 200 m vom Skilift in Flachau

Objekt ID	8285
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Flachau) 5542 Flachau Salzburg
Wohnfläche ca.	125 m ²
Grundstück ca.	835 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1975
Letzte Modernisierung	2017
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Garage, Gartennutzung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	949.000 EUR



Objektbeschreibung

Beinahe im Wald versteckt, befindet sich dieses typische Ferienchalet im Stil der 70-iger, lediglich unter 200 m vom nächsten Skilift bzw. 100 m von der nächsten Skipiste entfernt.

Durch den praktischen Windfang, der sich zwischen Haus und angebauter Garage befindet, betritt man den Vorraum mit zentraler Stiege von dem alle Räume im Erdgeschoß abgehen: die erst kürzlich renovierte Küche, das ebenfalls erneuerte Badezimmer, Wohnraum mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer sowie ein kleiner Abstellraum.

Im Obergeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer mit Balkonzugang, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine separate Toilette. Ganz dem Chalet-Stil entsprechend sind die Räume in dieser Etage zumeist mit Holzdielenböden und Täfelungen ausgestattet.

Abstell- und Technikräume im Keller sowie eine Garage sind vorhanden - das gesamte Dach des Hauses wurde ebenfalls erst vor wenigen Jahren neu eingedeckt.

Der Keller muss trocken gelegt werden.

Ausstattung

Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, kleiner Abstellraum
2 Schlafzimmer mit Balkonzugang, ein weiterer Schlafrum, Badezimmer, separate Toilette
Keller, Garage

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Gemeinde Flachau (Einwohner 2639, 920m Seehöhe) liegt im Salzburger Land im Bezirk St. Johann im Pongau. Der Ort befindet sich in einem der größten Skigebiete Österreichs, der Skiwelt Amadé. Im Winter glänzt Flachau mit der Skiwelt Amadé. Abseits der Piste stehen auch andere Alternativen zur Verfügung wie Langlaufen, Rodeln, Winterwandern, Skitouren, Pferdeschlittenfahrten und Schneeschuhwandern. Im Sommer bietet Flachau neben Wander- und Radwegen einen gepflegten Badesee für heiße Sommertage. Für Abenteuerlustige steht Klettern auf Wänden oder Hochseilgarten, sowie Zobeln, Canyoning und Raften auf dem Programm. Infrastruktur: Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Altenmarkt (7km). Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (71 km) und München (240 km).

Mehr über die Region: www.flachau.com, www.skiamade.at



Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

MySAGE

DSC07613



Flur

Zimmer

Flur OG

Zimmer

