

Idyllischer Zweitwohnsitz am Fuße des Mölltaler Gletschers!

Einfamilienhaus zum Kauf in 9831 Flattach

Objekt ID: 8211

Wohnfläche ca.: **83 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **275.000 EUR**



Idyllischer Zweitwohnsitz am FuÙe des Mölltaler Gletschers!

Objekt ID	8211
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	(Kärnten - Bezirk Spittal an der Drau - Spittal an der Drau) 9831 Flattach Kärnten
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	83 m ²
Grundstück ca.	756 m ²
Nutzfläche ca.	129 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1955
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, AuÙenstellplatz, Balkon, Gartennutzung, Kamin
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	275.000 EUR



Objektbeschreibung

Mach es zu Deinem Projekt! Altbestand mit großzügigem Grundstück und genehmigtem Zweitwohnsitz sucht Heimwerker!

Mit etwas Engagement und handwerklichem Talent läßt sich hier das perfekte Feriendomizil mit rund 83 m² Wohnfläche und einem äußerst großzügigen Grundstück mit ca. 756 m² Fläche nahe des Mölltaler Gletschers realisieren.

Das Haus unterteilt sich in eine Küche, das Wohnzimmer, ein Bad und die Speis im Erdgeschoß.

Im Obergeschoß stehen 2,5 Schlafzimmer zur Verfügung.

Das Haus ist voll unterkellert, beheizt wird mit einem Holzofen und Strom.

Für alle, die etwas mehr Platz brauchen, bietet die Liegenschaft Erweiterungsmöglichkeit.

Mit einer BMZ von 1,0 und drei erlaubten Vollgeschoßen kann man hier auf bis zu 250 m² Wohnfläche erweitern bzw. neu bauen.

Ausstattung

Ferienhaus mit 83 m², 2,5 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche, Speis, Bad mit Wanne, Keller

Grundstück von insgesamt 756 m²

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

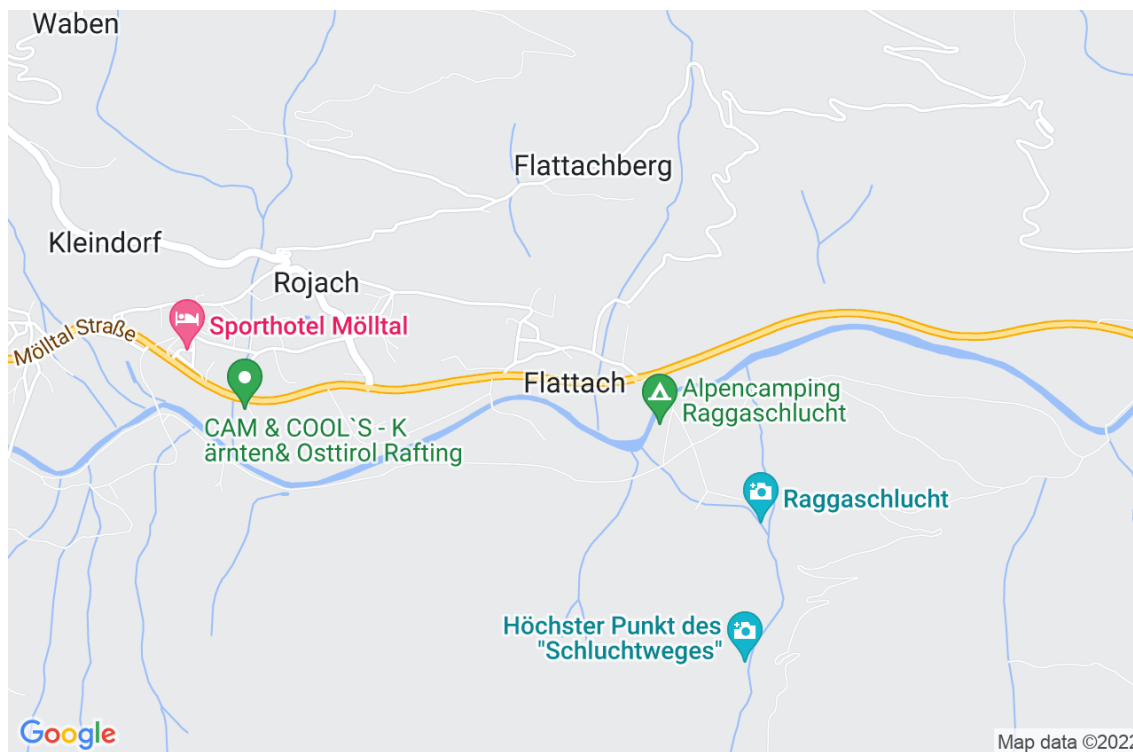


Lage

Flattach ist eine Gemeinde mit ca. 1185 Einwohnern im Süden von Österreich im Bezirk Spittal an der Drau in Kärnten, auf ca. 696 m Seehöhe.

Die 2014 gebaute Wildwasserarena Möll Flattach ist eine Wildwasseranlage mit fest installierten Slalomtoren im natürlichen Flussbett der Möll und bietet zahlreiche Möglichkeiten an, wie Wildwasserpaddeln, Playboating, Hydrospeed, Sit-on-Top und Rafting. Auf der Strecke wurden 2015 Österreichischen Staatsmeisterschaften im Kajak-Slalom und im Kanu-Freestyle ausgetragen.

Am Fuße des Mölltaler Gletschers gelegen, bietet die Gemeinde Flattach zahlreiche Ausflüge in die umliegende Bergwelt und ist im Winter ein Muß für alle Wintersportler.



Haus in Flattach

Wohnraum - Küche

Küche

MySAGE

