

Secret Sale | Sonne und Ausblick vom Feinsten!

Einfamilienhaus zum Kauf in 5721 Piesendorf

Objekt ID: 8298

Kaufpreis: **1.200.000 EUR**



Secret Sale | Sonne und Ausblick vom Feinsten!

Objekt ID	8298
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Piesendorf (alle Ortsteile) - Piesendorf-Aufhausen) 5721 Piesendorf Salzburg
Etagen im Haus	3
Grundstück ca.	930 m ²
Nutzfläche ca.	220 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Loggien	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1991
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Carport, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Kamin, Loggia, Parkettboden, Sauna, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt
Kaufpreis	1.200.000 EUR



Objektbeschreibung

Äußerst großzügig und perfekt gepflegt präsentiert sich dieses Wohnjuwel am Sonnenhang mit Blick auf das Kitzsteinhorn und den Golfplatz "ums Eck".

Im Erdgeschoß des Hauses finden Sie: Foyer mit Garderoberraum, Küche, Esszimmer und Wohnraum mit gemeinsamen Kachelofen, diverse Nebenräume. Das Obergeschoß beherbergt das Masterschlafzimmer mit Balkon, Badezimmer en Suite, eine separate Toilette sowie ein Ankleidezimmer. Zwei weitere Räume, einer ebenfalls mit Balkon, und anschließender Nebenraum sind in dieser Etage gegeben.

Highlights im Untergeschoss:

- * Wellnessbereich mit Sauna
- * Dampfbad
- * Ruhe- und Fitnessraum
- * Weinkeller

Der gepflegte Garten ist nach Süden orientiert, verfügt über eine überdachte Lounge, eine großzügige Terrasse sowie lauschige Plätzchen im Schatten der Bäume.

Doppel-Carport und Stellplätze sind vorhanden.

Ausstattung

Nutzfläche rund 220 m², Gartenfläche ca. 700 m²

Küche, Esszimmer, Wohnraum, Nebenräume, Gästetoilette

Masterbedroom mit Badezimmer en Suite, Ankleide, Zimmer mit Balkon, Zimmer mit anschließendem Nebenraum

Zimmer mit Badezimmer en Suite, Wellnessbereich, Weinkeller, Abstellräume

2 Balkone, Terrasse, überdachte Gartenlounge



Lage

Die Gemeinde Piesendorf (3722 Einwohner, 785 m Seehöhe) liegt im Salzburger Land im Bezirk Zell am See.

In Piesendorf, dem unmittelbaren Nachbarort von Kaprun und Zell am See genießen Sie sämtliche Vorzüge

der Region: Das 4-Saisonengebiet mit allen Vorzügen wie Wandern, Golf, See, Gletscher, Tauern-Spa-World,

Nationalpark Hohe Tauern um nur eine kleine Auswahl zu nennen. Abseits von großen Verkehrsrouten ist Piesendorf

von gemütlichen Almen, tollen Ausflugszielen und vielen kleinen und großen Abenteuern umgeben.

Im Winter: Das Ganzjahres-Gletscherskigebiet Kitzsteinhorn in Kaprun liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Des Weiteren sind die Skigebiete von Zell am See, Saalbach-Hinterglemm sowie das Skigebiete von Kitzbühel innerhalb von 10-30 Fahrminuten bequem erreichbar. Der Erlebnisberg Nagelköpfel in Piesendorf ist

vor allem für die Freunde der neuen Wintersportarten wie Sky-Gliding und Snow-Rocketing ein Highlight. Drei Schlepplifte befördern die Skifahrer und Snowboarder hinauf ins pure Wintervergnügen.

Im Sommer: Unzählige Wanderrouten, von familienfreundlich bis hochalpin, laden ein, die Bergwelt der Hohen Tauern

zu genießen. Neben Wanderwegen findet man auch ein ausgedehntes Rad- und Mountainbikenetz.

Der Niedersillirer Badesee und auch das Hinkelsteinbad in Piesendorf laden zu einem entspannten Badetag ein.

Skigebiete: Kitzsteinhorn (Kaprun) www.kitzsteinhorn.at Maiskogel (Kaprun)

Schmittenhöhe (Zell am See) www.schmittenhöhe.at

Infrastruktur:

Der nächste Bahnhof befindet sich in Zell am See (9 km).

Die nächsten Flughäfen sind Salzburg (93 km), Innsbruck (140 km) und München (212 km).

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter: www.piesendorf.at





Titelbild

Bild

