

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Filzmoos

Mehrfamilienhaus zum Kauf in 5532 Filzmoos

Objekt ID: 5461

Wohnfläche ca.: 192 m² - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 765.000 EUR



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Filzmoos

Objekt ID	5461
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Filzmoos) 5532 Filzmoos Salzburg
Wohnfläche ca.	192 m ²
Grundstück ca.	1.650 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	40 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2005
Heizwärmebedarf (HWB)	87,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	7
Stellplätze	7 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einliegerwohnung, Gartennutzung, Kamin, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	765.000 EUR
Betriebskosten	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Das sehr schöne Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Appartement) ist absolut sonnig gelegen und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Erbaut wurde das Haus im Jahr 2005 und verfügt im Untergeschoss über ein 45m² großes Appartement. Das Erdgeschoss bietet eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten, ein Zimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 3 Schlafzimmer, ein separates WC und ein großzügiges Badezimmer mit Whirlpool und Dampfdusche.

Die Außenanlage dient zum Relaxen und für eine Abkühlung im Sommer sorgt der Swimming Pool.

Ausstattung

Haus mit ca. 192m² WFL;

UG: Appartement ca. 45m² (Wohn - Essküche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC), 1 Doppelgarage, Heizraum, Wirtschaftsraum, Abstellraum;

EG: Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 1 Zimmer, Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Kachelofen, Terrasse, Garten mit Pool;

OG: 3 Schlafzimmer, WC separat, Bad mit DU und Whirlpool, Vorraum, Schrankraum, Balkon;

Heizung: Erdwärme, Fußbodenheizung, Kachelofen;

5 Stellplätze, Prefa Dach, Fenster (Doppelverglasung), Böden: Fliesen, Laminat/Parkett;



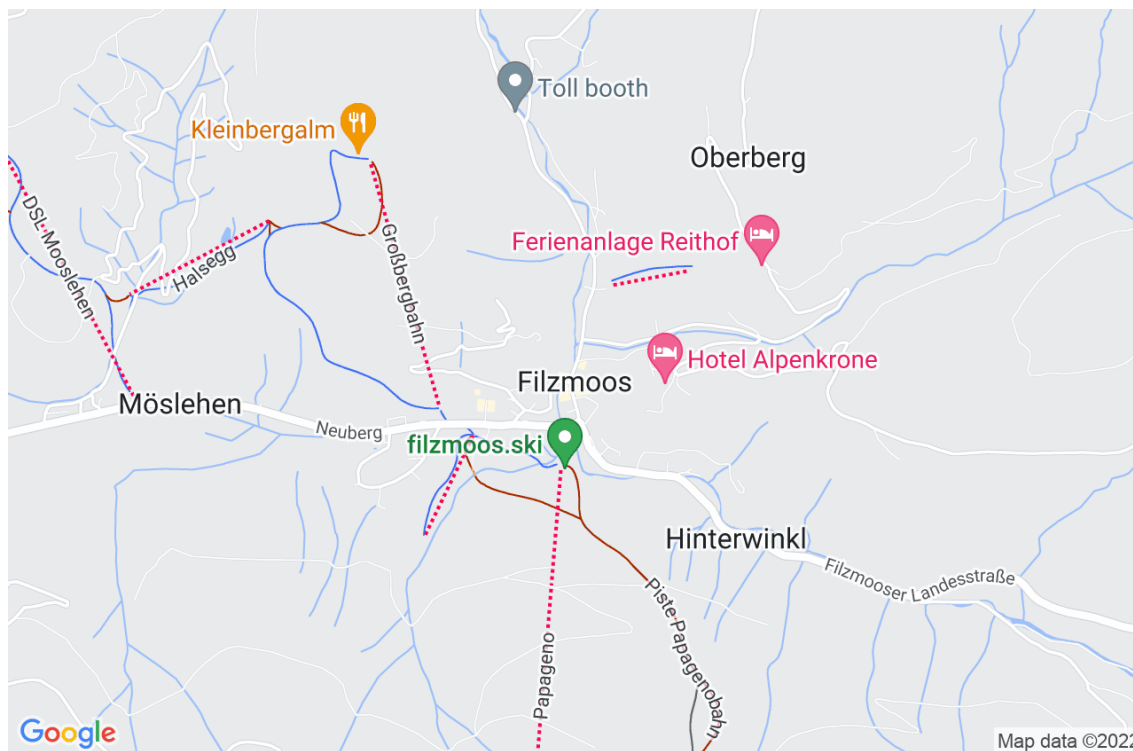
Lage

Die Gemeinde Filzmoos (1390 Einwohner, 1075 m Seehöhe) liegt im nordöstlichen Teil des Pongau, an der Grenze zur Steiermark und Oberösterreich.

Im Winter finden Sie in Filzmoos ein attraktives Skigebiet mit Pisten bis ins Ortszentrum. Herrliche Winterwanderungen, Rodelpartien auf beleuchteter Bahn und Langlaufen auf der Höhenloipe oder auf den Loipen im Tal runden das Freizeitangebot ab.

Im Sommer bietet Filzmoos neben zahlreichen Wanderwegen in der herrlichen Bergwelt umfangreiche Mountainbikerouten rund um das Gebiet des Dachsteins. Badespaß genießen Sie an heißen Sommertagen im Erlebnispark Filzmoos.

Weitere Informationen über die Region:
www.filzmoos.at



Garten

MySAGE



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

