

Gepflegtes Appartementhaus direkt neben der Piste in Wagrain

Mehrfamilienhaus zum Kauf in 5602 Wagrain

Objekt ID: 8316

Wohnfläche ca.: **383 m²** - Kaufpreis: **1.995.000 EUR**



Gepflegtes Appartementhaus direkt neben der Piste in Wagrain

Objekt ID	8316
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Wagrain) 5602 Wagrain Salzburg
Wohnfläche ca.	383 m ²
Grundstück ca.	645 m ²
Schlafzimmer	14
Badezimmer	13
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	7
Stellplätze	7 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Gartennutzung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt
Kaufpreis	1.995.000 EUR
Betriebskosten	480,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Appartementhaus befindet sich direkt neben der Skipiste und bietet insgesamt 6 Appartements mit Platz für 30 Personen (exkl. Zustellbetten bzw. aufklappbaren Sofas).

Alle Appartements sind komplett ausgestattet und können sofort vermietet werden.

Das Objekt wird mit Fernwärme beheizt und hat zusätzlich eine Photovoltaik-Anlage mit 11 kWh, somit fallen über das Jahr gesehen fast keine Stromkosten seitens der Salzburg Ag an.

Ein Schikeller mit Schuhtrockner und ein Waschraum stehen den Gästen zur Verfügung.

8 Parkplätze befinden sich direkt vor und neben dem Haus.

Ausstattung

Appartementhaus mit ca. 380m² WFL und 645m² Grundstücksfläche;

Erdgeschoss ca. 70m² WFL: 1 AP: Vorraum, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küche; Abstellraum, 2x Skiraum, Heizraum,

Kellerraum, Waschraum

Obergeschoss ca. 165m² WFL: 3 AP: 6 Schlafzimmer, 1 Wohn,- Koch,- Essbereich, 2 Küchen, 5 Bäder, Balkon, Terrasse;

Dachgeschoss ca. 133m² WFL: 2 AP: 5 Schlafzimmer, Wohn,- Essbereich, 2 Küchen, Balkon, 5 Bäder, WC;

Fernwärme, PV Anlage 11 kWh, 8 Parkplätze beim Haus;

Das Dach wurde erneuert, Isoliert und mit PV Ziegel ausgestattet;



Lage

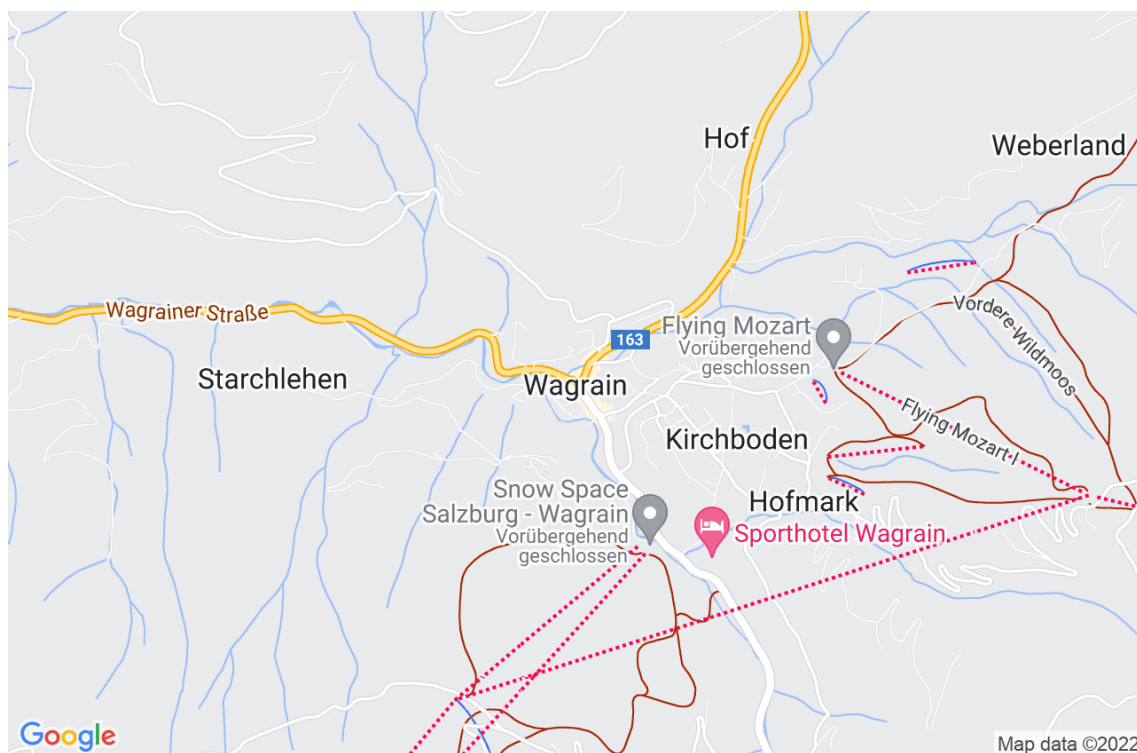
Die Sportwelt Amadè, zu welcher Wagrain gehört, ist ein überaus bekanntes Ski- und Wandergebiet. Schifahren über pulvrige Pisten oder boarden auf unberührten Tiefschneehängen. Ein Skivergnügen der Superlative bietet der größte zusammenhängende Skiverbund in Österreich mit den Regionen Sportwelt Amadè, Schladming Dachstein Tauern, Gastein, Großarl und Hochkönigs Winterreich.

Damit stehen insgesamt 760 km bestens präparierte Pisten mit 276 Top-Lifanlagen zur Verfügung. Aber selbstverständlich wird in und um Wagrain auch für Nicht - Skifahrer vieles für die Unterhaltung und zur sportlichen Betätigung geboten.

Mehr über den Ort und die Region erfahren Sie auch unter:

www.wagrain-kleinarl.at

www.skiamade.com



Titelbild

Bild

MySAGE

Bild

