

Appartementhaus direkt neben der Piste in Wagrain

Mehrfamilienhaus zum Kauf in 5602 Wagrain

Objekt ID: 8317

Wohnfläche ca.: **253 m²** - Kaufpreis: **1.495.000 EUR**



Appartementhaus direkt neben der Piste in Wagrain

Objekt ID	8317
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Wagrain) 5602 Wagrain Salzburg
Wohnfläche ca.	253 m ²
Grundstück ca.	561 m ²
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt
Kaufpreis	1.495.000 EUR
Betriebskosten	470,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Appartementhaus befindet sich direkt neben der Skipiste und bietet insgesamt 4 Appartements mit Platz für 16 Personen (exkl. Zustellbetten bzw. aufklappbaren Sofas).

Alle Appartements sind komplett ausgestattet und können sofort vermietet werden. Das Objekt wird mit Fernwärme beheizt und hat zusätzlich eine PV Anlage mit 20 kWh, somit fallen über Jahr gesehen keine Stromkosten seitens der Salzburg Ag an.

Ein Schikeller mit Schuhtrockner steht den Gästen auch zur Verfügung.

Parkplätze sind direkt vorm Haus, weitere Stellflächen können angemietet werden.

Ausstattung

Appartementhaus mit ca. 250 m² WFL und 561 m² Grundstücksfläche;

Untergeschoß ca. 70m² WFL: 1 AP: Vorraum, Koch,- Wohn,- Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2x Dusche – WC, Skikeller, Heizraum;

Erdgeschoß ca. 109m² WFL: 1 AP: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche offen, 3x Dusche WC, Terrasse;

Dachgeschoß ca. 73m² WFL: 2 AP: 2 Schlafzimmer, 2 Koch,- Wohn,- Essbereich, 2x Dusche - WC

Fernwärme, PV Anlage 20 kWh, 3 Parkplätze vor dem Haus;
Das Dach wurde erneuert, Isoliert und mit PV Ziegel ausgestattet;



Lage

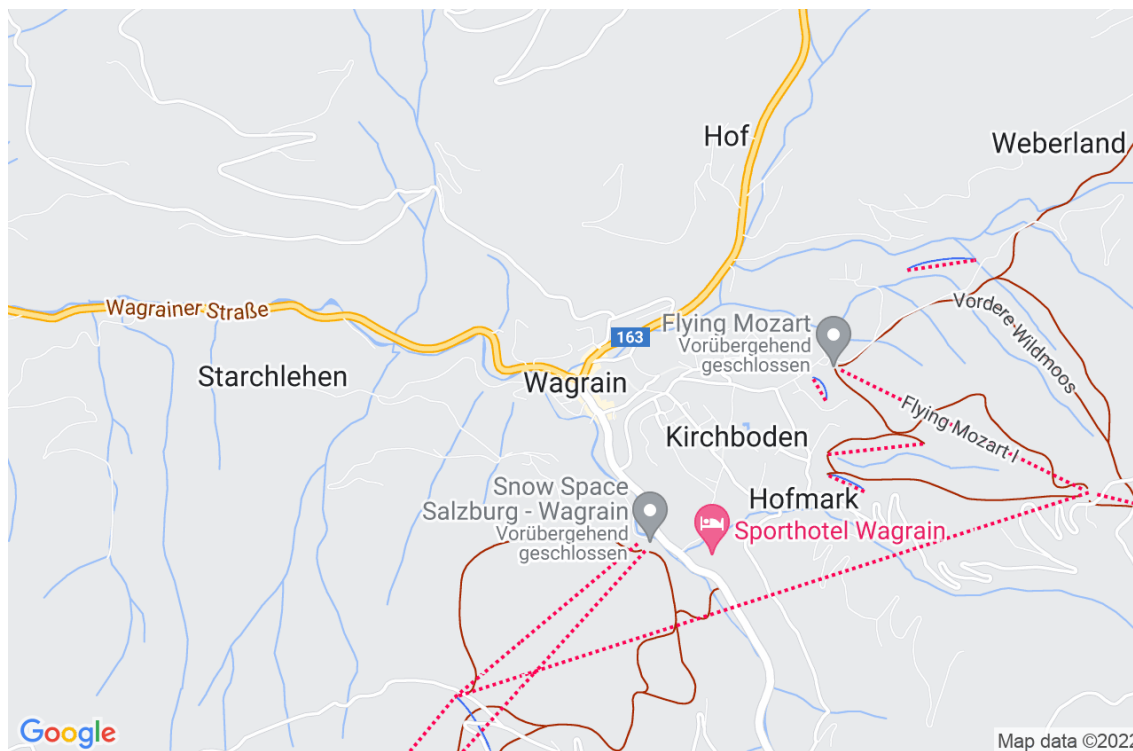
Die Sportwelt Amadè, zu welcher Wagrain gehört, ist ein überaus bekanntes Ski- und Wandergebiet. Schifahren über pulvrige Pisten oder boarden auf unberührten Tiefschneehängen. Ein Skivergnügen der Superlative bietet der größte zusammenhängende Skiverbund in Österreich mit den Regionen Sportwelt Amadè, Schladming Dachstein Tauern, Gastein, Großarl und Hochkönigs Winterreich.

Damit stehen insgesamt 760 km bestens präparierte Pisten mit 276 Top-Lifanlagen zur Verfügung. Aber selbstverständlich wird in und um Wagrain auch für Nicht - Skifahrer vieles für die Unterhaltung und zur sportlichen Betätigung geboten.

Mehr über den Ort und die Region erfahren Sie auch unter:

www.wagrainskleinarl.at

www.skiamade.com



Titelbild

Bild

MySAGE

Bild

