

# 2 Appartmenthäuser Ski in/Ski out

Mehrfamilienhaus zum Kauf in 5602 Wagrain

Objekt ID: 8321

Wohnfläche ca.: **636 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **3.395.000 EUR**



## 2 Appartmenthäuser Ski in/Ski out

Objekt ID	8321
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Wagrain) 5602 Wagrain Salzburg
Wohnfläche ca.	636 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.206 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	21
Badezimmer	19
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Letzte Modernisierung	2021
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Laminatboden, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	3.395.000 EUR



## Objektbeschreibung

Diese Appartementhäuser befinden sich direkt neben der Skipiste und bietet insgesamt 10 Appartements mit Platz für 36 Personen (exkl. Zustellbetten bzw. aufklappbaren Sofas).

Alle Appartements sind komplett ausgestattet und können sofort vermietet werden.

Die Objekte werden mittels Fernwärme beheizt und verfügen zusätzlich über PV Anlagen mit ca. 31 kWh, somit fallen übers Jahr gesehen keine Stromkosten seitens der Salzburg Ag an.

Weiteres stehen div. Schikeller mit Schuhtrocknern den Gästen zur Verfügung.

Parkplätze sind direkt vorm Haus, weitere Stellflächen können angemietet werden.

## Ausstattung

Appartementhaus 1 mit ca. 380m<sup>2</sup> WFL und 645m<sup>2</sup> Grundstücksfläche;

Untergeschoss ca. 70m<sup>2</sup> WFL: 1 AP: Vorraum, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küche; Abstellraum, 2x Skiraum, Heizraum, Kellerraum, Waschraum

Erdgeschoss ca. 165m<sup>2</sup> WFL: 3 AP: 6 Schlafzimmer, 1 Wohn,- Koch,- Essbereich, 2 Küchen, 5 Bäder, Balkon, Terrasse;

Dachgeschoss ca. 133m<sup>2</sup> WFL: 2 AP: 5 Schlafzimmer, Wohn,- Essbereich, 2 Küchen, Balkon, 5 Bäder, WC;

Fernwärme, PV Anlage 11 kWh, 8 Parkplätze beim Haus;  
Das Dach wurde erneuert, Isoliert und mit PV Ziegel ausgestattet;

Appartementhaus 2 mit ca. 250 m<sup>2</sup> WFL und 561m<sup>2</sup> Grundstücksfläche;

Untergeschoß ca. 70m<sup>2</sup> WFL: 1 AP: Vorraum, Koch,- Wohn,- Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2x Dusche – WC, Skikeller, Heizraum;

Erdgeschoß ca. 109m<sup>2</sup> WFL: 1 AP: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche offen, 3x Dusche WC, Terrasse;

Dachgeschoß ca. 73m<sup>2</sup> WFL: 2 AP: 2 Schlafzimmer, 2 Koch,- Wohn,- Essbereich, 2x Dusche - WC

Fernwärme, PV Anlage 20 kWh, 3 Parkplätze vor dem Haus;  
Das Dach wurde erneuert, Isoliert und mit PV Ziegel ausgestattet;

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

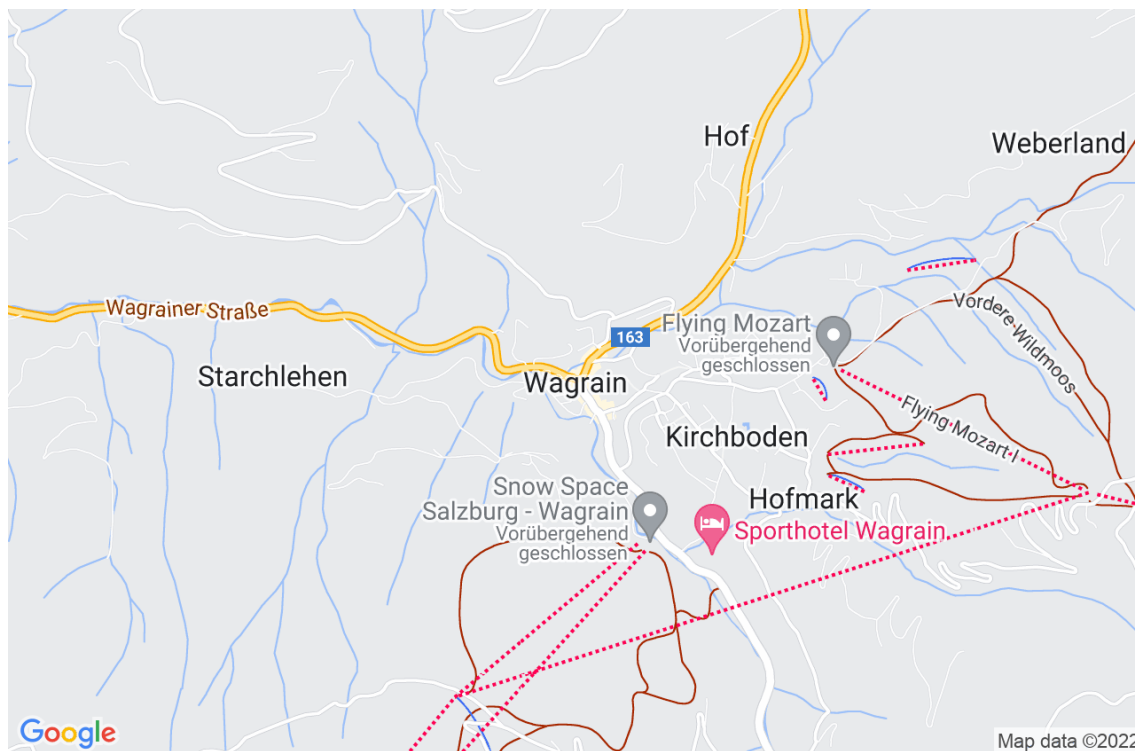
Die Sportwelt Amadè, zu welcher Wagrain gehört, ist ein überaus bekanntes Ski- und Wandergebiet. Schifahren über pulvrige Pisten oder boarden auf unberührten Tiefschneehängen. Ein Skivergnügen der Superlative bietet der größte zusammenhängende Skiverbund in Österreich mit den Regionen Sportwelt Amadè, Schladming Dachstein Tauern, Gastein, Großarl und Hochkönigs Winterreich.

Damit stehen insgesamt 760 km bestens präparierte Pisten mit 276 Top-Lifanlagen zur Verfügung. Aber selbstverständlich wird in und um Wagrain auch für Nicht - Skifahrer vieles für die Unterhaltung und zur sportlichen Betätigung geboten.

Mehr über den Ort und die Region erfahren Sie auch unter:

[www.wagrainskleinarl.at](http://www.wagrainskleinarl.at)

[www.skiamade.com](http://www.skiamade.com)



Titelbild

Bild

Bild

Bild

Bild

