

Hervorragend bewertetes Appartementhaus im laufenden Betrieb zu übernehmen!

Pensionen zum Kauf in 5640 Bad Gastein

Objekt ID: 8858



Kaufpreis: **2.650.000 EUR**



Hervorragend bewertetes Appartementhaus im laufenden Betrieb zu übernehmen!

Objekt ID	8858
Objekttypen	Gastgewerbe, Pensionen
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Bad Gastein) 5640 Bad Gastein Salzburg
Grundstück ca.	666 m ²
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Letzte Modernisierung	2022
Stellplätze gesamt	6
Ausstatt Beschr Lang	<p>Stubnerkogel: bis zu 5 Personen - Schlafzimmer, Wohnbereich mit Schlafcouch, Bad, WC, Küche, Garten</p> <p>Graukogel: bis zu 8 Personen (teilbar in 2 Apartments)</p> <p>Apt. 1: Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafzimmer mit Einzelbetten, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer</p> <p>Apt. 2: Schlafzimmer, Bad, WC, Kleine Sitzgelegenheit</p> <p>Fulseck: bis zu 4 Personen - Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnbereich mit Schlafcouch, Küche, Bad, WC</p> <p>Gamskarkogel: bis zu 2 Personen - Schlafzimmer, Wohn-Essbereich, Badezimmer mit WC</p> <p>Tischkogel: bis zu 2 Personen - Wohn- Schlafbereich mit Doppelbett und Sofa, Badezimmer, Küche</p> <p>Bernkogel: bis zu 4 Personen - Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küche, Badezimmer. Balkon</p> <p>Rauchkogel: bis zu 3 Personen - Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küche, Badezimmer mit</p>





Dusche, Balkon

Kreuzkogel: bis zu 7 Personen - 2 Schlafzimmer (Doppelbett und 2 Einzelbetten), 2 WC's, 2 Badezimmer, Küche, 2 Wohnbereiche, Balkon

Beheizt wird das Objekt mittels Fernwärme (Radiatoren/Fußbodenheizung).

Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Gartennutzung, Kamin
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% zzgl. 20% MwSt.
Kaufpreis	2.650.000 EUR





Objektbeschreibung

Ruhig – in angenehmer Wohnumgebung – gelegen ist dieses erst kürzlich generalsanierte Appartementhaus. Skibus und Geschäfte sind in wenigen Gehminuten (3 – 5) erreichbar. Bahnhof, Therme, Bergbahn und Skipisten sind nur 2 Busstationen entfernt, alternativ bietet sich ein Spaziergang von rund 11 Minuten an.

Das hervorragend bewertete Appartementhaus bietet im gesamten 8 voll ausgestattete Appartements in verschiedenen Größen, von 2 bis 8 Personen mit ca. 35 Betten.

Die in Vermietung befindlichen Wohnungen wurden neu ausgestattet, die Bäder und Küchenzeilen erneuert. Dies spiegelt sich natürlich auch die Einstufung "Hervorragend" in den Buchungsplattformen wieder.

Ausstattung

8 voll ausgestattete Appartements, für 2 bis 8 Personen

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Lage

Die Gemeinde Bad Gastein (ca. 5838 Einwohner, 1002 m Seehöhe) ist ein weltbekannter Kur- und Wintersportort im Gasteinertal. Die Besonderheit von Bad Gastein ist die Lage des Zentrums. Dieses wurde an den Steilhängen rund um den Wasserfall errichtet und ist gekennzeichnet durch steile und enge Gassen. Aufgrund der Platznot wurden an diesen Klippen platzsparende Hochhäuser errichtet. Diese prägen bis heute das Stadtbild von Bad Gastein. Genießen Sie die frische Bergluft auf über 1000 Metern Seehöhe. Bad Gastein liegt nebelfrei inmitten des Nationalparks Hohe Tauern.

Ob Sommer oder Winter, Bad Gastein bietet eine Vielzahl an sportlichen Möglichkeiten. Im Sommer findet man über 350 km gut markierte Wanderwege, unzählige familienfreundliche Radwege, einige Freibäder, Tennisplätze, einen 18 Loch Golfplatz und vieles mehr.

Im Winter bietet das Gasteiner Tal mit der Schischaukel Stubnerkogel - Angertal - Schlossalm, Dorfgastein - Großarl und Sportgastein ein tolles Angebot an Schipisten, die Sie mit insgesamt 200 Pistenkilometer und 51 Liftanlagen auf bis zu 2700 Meter Seehöhe führen. Mit über 90 Kilometer gespurten und bestens präparierten Loipen ist das Gasteinertal auch ein Paradies für Skilangläufer. Für Erholung und Entspannung sorgen auch die Alpen Therme in Bad Hofgastein, die Felsentherme in Bad Gastein oder der Heilstollen in Gastein.

Infrastruktur:

Der nächste Bahnhof ist in Bad Gastein.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km) und München (204 km).

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.gastein.com oder www.gasteinertal.com







Beispiel Appartement



Wohn-Essraum



Schlafzimmer

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Beispiel Appartement

