High-End Gartensuite

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 5661 Rauris

Objekt ID: 8290

Wohnfläche ca.: **52 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **374.000 EUR**

SAGE Immobilien Real Estate GmbH
Team SAGE Immobilien

info@www.sage-immobilien.at
www.www.sage-immobilien.at/

Tel. +43 6542 70170

High-End Gartensuite

Objekt ID	8290
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Rauris) 5661 Rauris Salzburg
Etage	EG
Wohnfläche ca.	52 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2021
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug, Sauna, Tageslichtbad, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	374.000 EUR

SAGE Immobilien Real Estate GmbH
Team SAGE Immobilien
info@www.sage-immobilien.at
www.www.sage-immobilien.at/
Tel. +43 6542 70170

Objektbeschreibung

Wenn Sie bei der Urlaubsbuchung Ihre Vorlieben und Ihr Kennzeichen bekanntgeben, beginnt das Service bereits bei Ihrer Ankunft: die Zufahrtsschranke an der Garageneinfahrt erkennt Ihr Auto und die Garagenbeleuchtung führt Sie zu Ihrem Parkplatz, ganz in der Nähe des Aufzugs zu Ihrem Appartement, Natürlich öffnet Ihr Mobiltelefon die Türe zu Ihrer Wohnung, die Fernsehprogramme sind nach Ihren Sprachwünschen sortiert. Lichtstimmung, Vorbestellungen für Ihren Kühlschrankinhalt, Mahlzeiten in Ihrem Wohnzimmer, und vieles mehr lassen sich ebenfalls per App steuern oder ordern.

Alle 26 Appartements - in drei unterschiedlichen Größen - bieten Ihnen exzeptionellen Luxus und Komfort in einer mehr als bemerkenswerten Qualität. Schon bei der Konzeption und der Einrichtung wurde besonderes Augenmerk auf höchste Urlaubsqualität gelegt, was Ihnen als Anleger in hohen Auslastungszahlen und einer weit überdurchschnittlichen Rendite zu Gute kommt. Natürlich auch mit perfekten Urlaubstagen bei Eigennutzung, die zeitlich nicht limitiert ist.

Last but not least: mit Skiern oder Board schwingen Sie unmittelbar neben dem Eingang ab.
Die Talstation des Lifts (in Kürze eine brandneue Gondelbahn), das historische Ortszentrum mit vielen Gebäudes aus der Zeit des Goldbergbaues, Einkauf, etc. erreichen Sie in wenigen Minuten Gehzeit.

Die Verkaufspreise sind exklusive 20 % Umsatzsteuer. Im Fall einer gewerblichen Vermietung & Verpachtung kann die Umsatzsteuer vom Finanzamt zurückgefordert werden.

Ausstattung

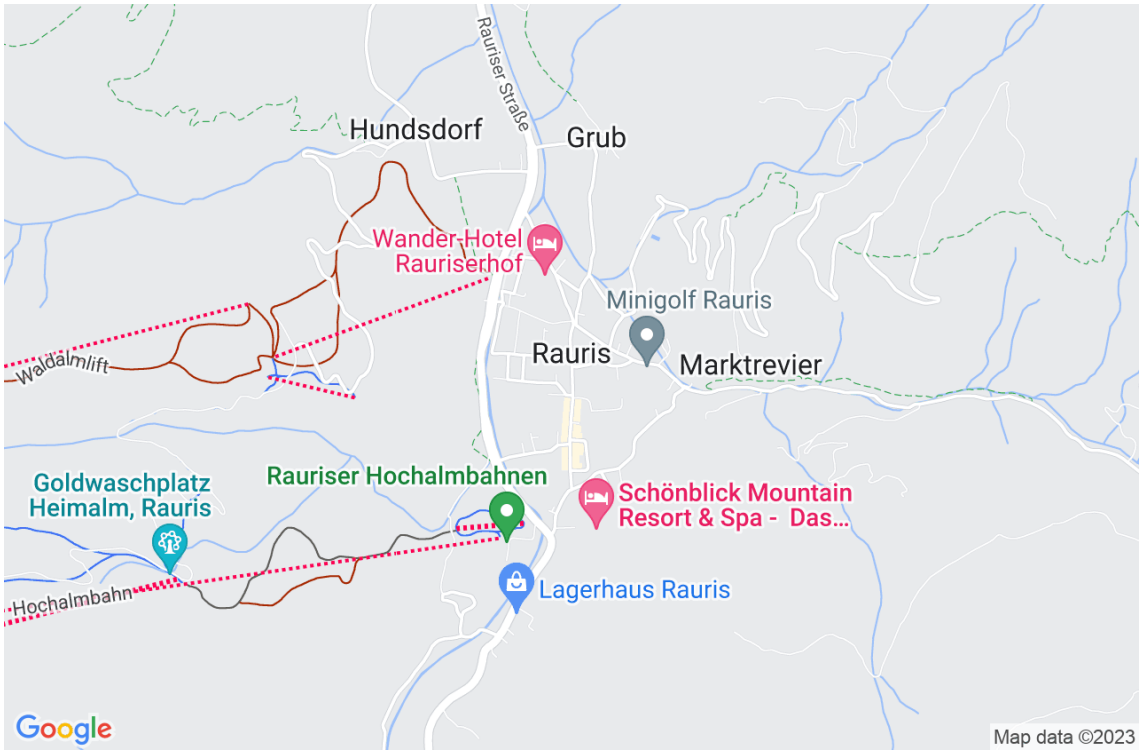
Typ 50 - offener Wohn- Kochbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, Vorraum, Terrasse, 1 Tiefgaragenstellplatz

Lage

Das Dorf Rauris (3.150 Einwohner, 950 m Seehöhe) ist eingebettet im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern.
Hier finden Sie Ruhe und Entspannung, umgeben von Wiesen, Wald und Bergen.
Rauris bietet neben einer atemberaubenden Landschaft auch ein umfangreiches Angebot an Freizeitangeboten im Sommer wie im Winter.
Mit über 295 km markierten Wanderwegen bietet Rauris beste Bedingungen für Wanderfreunde.
Ob Radfahren, Fischen oder Goldwaschen in Rauris findet jeder den richtigen Ausgleich vom grauen Alltag.

Im Winter verfügt das Raurisertal über eines der schönsten Schigebiete in Österreich.
Das überschaubare Skigebiet Rauriser Hochalm verfügt über Pisten für Anfänger und Profis.
Auch über 40 km bestens präparierte Langlaufloipen erwarten Sie!

Region: www.raurisertal.at



Wohnbereich

Küche und Essbereich

Schlafzimmer

MySAGE

Beispielfoto Wohnen die "Grandiose"

Beispielfoto Küche

SAGE Immobilien Real Estate GmbH
Team SAGE Immobilien

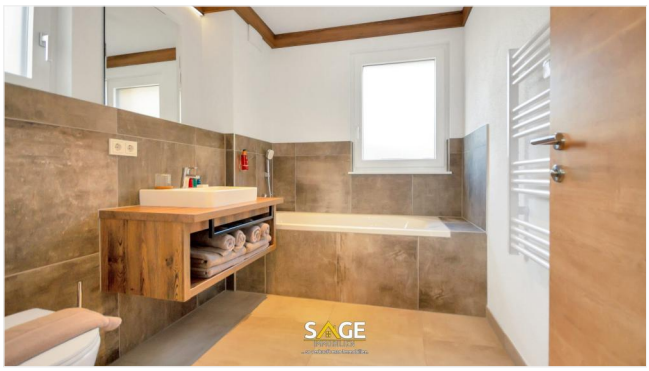
info@www.sage-immobilien.at
www.www.sage-immobilien.at/

Tel. +43 6542 70170

MySAGE

Beispielfoto Schlafen

Beispielfoto Wohnen 2



Beispielfoto Badezimmer

Beispielfoto Badezimmer 2

Beispielfoto Wohnen 3

SAGE Immobilien Real Estate GmbH
Team SAGE Immobilien

info@www.sage-immobilien.at
www.www.sage-immobilien.at/

Tel. +43 6542 70170

Beispielfoto Schlafen 2

Beispielfoto Aussicht

Beispielfoto Terrasse

SAGE Immobilien Real Estate GmbH
Team SAGE Immobilien

info@www.sage-immobilien.at
www.www.sage-immobilien.at/

Tel. +43 6542 70170