

Hotelappartement mit smartem Nutzungskonzept inmitten der Sportwelt Ski amadé!

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 5600 St. Johann im Pongau

Objekt ID: 8566



Wohnfläche ca.: **77,12 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **429.000 EUR**



Hotelappartement mit smartem Nutzungskonzept inmitten der Sportwelt Ski amadé!

Objekt ID	8566
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - St. Johann im Pongau) 5600 St. Johann im Pongau Salzburg
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	77,12 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	16,51 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2021
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug, Sauna, Swimmingpool,





	Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt
Kaufpreis	429.000 EUR



Objektbeschreibung

Am Sonnenbalkon über St. Johann im Pongau mit unverbaubaren Blick auf den Hochkönig wurde dieses Hotel-Appartement-Resort erst kürzlich eröffnet.

Perfekte Nutzung und Auslastung des Appartements stand schon bei der Konzeption der Anlage im Vordergrund, so läßt sich diese Wohneinheit nicht nur als komfortables Familienferienunterkunft mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit insgesamt 5 Betten nutzen, sondern auch - dem Hotelgedanken entsprechend - als Doppelzimmer und als Suite mit Wohn- und getrenntem Schlafräum.

Der Wohnbereich ist mit einer gutausgestatteten Einbauküche, Couchlandschaft und Eßplatz eingerichtet, das separat nutzbare Schlafzimmer verfügt über Doppelbett und ein optisch getrenntes Einzelbett sowie anschließendes Badezimmer, das andere Schlafzimmer über ein Doppelbett mit Bad en Suite.

Im Haus mit 22 Appartements und 11 reinen Hotelzimmern sind neben Rezeption, Skikeller, Restaurantbereich, Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna, eine Tiefgarage und ein Parkplatz vorhanden

Die Talstation ist wenige hundert Meter vom Haus entfernt, der Großteil der Strecke läßt sich auch per Ski bewältigen. Alternativ, der Skibus hält neben dem Haus.

Preise sind zuzügl. 20 % MWST.

Ausstattung

Appartement Hotel in St. Johann im Pongau

Appartement Top 004, 77,12m², Erdgeschoß, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse mit 16,51 m²

Die Preise sind Nettopreise!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Alpendorf liegt auf einer Seehöhe von 800 Meter und ist ca. 3,5 km vom Zentrum der Stadt St. Johann im Pongau entfernt. Das Bergdorf ist eine eigenständige Ferieninsel inmitten der Alpen mit 1900 Gästebetten und sehr guter Gastronomie. Als Teil der Ski Amade bietet das Ski-Ticket Zugang zu etwa 270 Liften mit rund 860 km Pisten.

Sankt Johann Alpendorf liegt zentral im Salzburgerland, nur etwa 45 Fahrminuten vom Salzburger Flughafen entfernt.

Die sehr zentrale und leicht erreichbare Lage, sowie die Nähe zur Kulturhauptstadt Salzburg macht St. Johann zu einem ausgezeichneten Wintersport- bzw. Bergsommer-Urlaubsziel mit einem breiten Zusatzangebot wie Einkaufsmöglichkeiten, Sightseeing und Tagesausflügen.

Als Mittelpunktgemeinde und Bezirkshauptstadt mit rund 10.700 Einwohnern ist St. Johann auch in der Nebensaison eine lebendige und frequentierte Stadt.

Weitere Informationen siehe auch:

www.skiamade.com

www.st.johann.at





Wohnbereich



Essbereich



Küche und Essbereich



... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Grundriss

Grundriss

