

Hotelappartement mit smartem Nutzungskonzept inmitten der Sportwelt Ski amadé!

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 5600 St. Johann im Pongau

Objekt ID: 8566



Wohnfläche ca.: 77,12 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 429.000 EUR





Hotelappartement mit smartem Nutzungskonzept inmitten der Sportwelt Ski amadé!

Objekt ID	8566	
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung	
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - St. Johann im Pongau) 5600 St. Johann im Pongau Salzburg	
Etage	EG	
Etagen im Haus	4	
Wohnfläche ca.	77,12 m²	
Balkon-/Terrassenfläche ca.	16,51 m ²	
Zimmer	3	
Schlafzimmer	2	
Badezimmer	2	
Balkone	1	
Terrassen	1	
Heizungsart	Zentralheizung	
Wesentlicher Energieträger	Pellet	
Baujahr	2021	
Letzte Modernisierung	2021	
Zustand	neuwertig	
Ausstattung	gehoben	
Stellplätze gesamt	1	
Stellplatz	1 Stellplatz	
Status	In Vermarktung	
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug, Sauna, Swimmingpool,	





Terrasse

Provisionspflichtig	Ja	
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt	
Kaufpreis	429.000 EUR	





Objektbeschreibung

Am Sonnenbalkon über St. Johann im Pongau mit unverbaubaren Blick auf den Hochkönig wurde dieses Hotel-Appartement-Resort erst kürzlich eröffnet.

Perfekte Nutzung und Auslastung des Appartements stand schon bei der Konzeption der Anlage im Vordergrund, so läßt sich diese Wohneinheit nicht nur als komfortables Familienferienunterkunft mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit insgesamt 5 Betten nutzen, sondern auch - dem Hotelgedanken entsprechend - als Doppelzimmer und als Suite mit Wohn- und getrenntem Schlafraum.

Der Wohnbereich ist mit einer gutausgestatteten Einbauküche, Couchlandschaft und Eßplatz eingerichtet, das separat nutzbare Schlafzimmer verfügt über Doppelbett und ein optisch getrenntes Einzelbett sowie anschließendes Badezimmer, das andere Schlafzimmer über ein Doppelbett mit Bad en Suite.

Im Haus mit 22 Appartements und 11 reinen Hotelzimmern sind neben Rezeption, Skikeller, Restaurantbereich, Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna, eine Tiefgarage und ein Parkplatz vorhanden

Die Talstation ist wenige hundert Meter vom Haus entfernt, der Großteil der Strecke läßt sich auch per Ski bewältigen. Alternativ, der Skibus hält neben dem Haus.

Preise sind zuzügl. 20 % MWST.

Ausstattung

Appartement Hotel in St. Johann im Pongau

Appartement Top 004, 77,12m², Erdgeschoß, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse mit 16,51 m²

Die Preise sind Nettopreise!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Lage

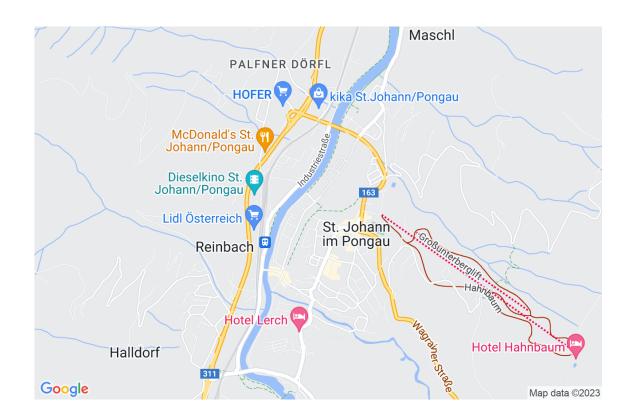
Das Alpendorf liegt auf einer Seehöhe von 800 Meter und ist ca. 3,5 km vom Zentrum der Stadt St. Johann im Pongau entfernt. Das Bergdorf ist eine eigenständige Ferieninsel inmitten der Alpen mit 1900 Gästebetten und sehr guter Gastronomie. Als Teil der Ski Amade bietet das Ski-Ticket Zugang zu etwa 270 Liften mit rund 860 km Pisten.

Sankt Johann Alpendorf liegt zentral im Salzburgerland, nur etwa 45 Fahrminuten vom Salzburger Flughafen entfernt.

Die sehr zentrale und leicht erreichbare Lage, sowie die Nähe zur Kulturhauptstadt Salzburg macht St. Johann zu einem ausgezeichneten Wintersport- bzw. Bergsommer-Urlaubsziel mit einem breiten Zusatzangebot wie Einkaufsmöglichkeiten, Sightseeing und Tagesausflügen.

Als Mittelpunktgemeinde und Bezirkshauptstadt mit rund 10.700 Einwohnern ist St. Johann auch in der Nebensaison eine lebendige und frequentierte Stadt.

Weitere Informationen siehe auch: www.skiamade.com www.st.johann.at









Wohnbereich



Essbereich



Küche und Essbereich



www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Grundriss

Grundriss

