

# Ihr neues Grundstück mit ausgezeichneter Aussicht in St. Ulrich am Pillersee!

Wohngrundstück zum Kauf in 6393 Sankt Ulrich am Pillersee

Objekt ID: 8689



Kaufpreis: **550.000 EUR**



## Ihr neues Grundstück mit ausgezeichnetener Aussicht in St. Ulrich am Pillersee!

Objekt ID	8689
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Tirol - St. Ulrich am Pillersee) 6393 Sankt Ulrich am Pillersee Tirol
Grundstück ca.	555 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Status	In Vermarktung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	550.000 EUR





## Objektbeschreibung

Hier gelangen 4 äußerst attraktive Grundstücke im Ortsteil Strass in St. Ulrich am Pillersee zum Verkauf.

Die Grundstücke bietet den neuen Eigentümern einen ausgezeichneten Ausblick auf die Loferer Steinberge und das Jakobskreuz der Buchensteinwand.

Alle Grundstücke sind zwischen 555 m<sup>2</sup> und 564 m<sup>2</sup> groß, ebenerdig und voll erschlossen.

Grundstücksgröße und Verkaufspreise:

Grundstück A: 564 m<sup>2</sup> EUR 550.000,--

Grundstück B: 557 m<sup>2</sup> EUR 550.000,--

Grundstück C: 555 m<sup>2</sup> EUR 560.000,--

Grundstück D: 555 m<sup>2</sup> EUR 560.000,--



## Lage

Das Pillerseetal liegt im nordöstlichen Teil Tirols, an der Grenze zum Bundesland Salzburg und zu Bayern. Die 5 Orte Fieberbrunn, Hochfilzen, St. Jakob in Haus, St. Ulrich am Pillersee und Waidring haben sich zu einer Ganzjahres-Ferienregion Pillerseetal zusammengeschlossen.

Das Skigebiet der Kitzbüheler Alpen bietet grenzenloses Wintervergnügen mit 5 Skigebieten: Fieberbrunn/Streuböden, Waidring Steinplatte, Buchsteinwand Pillerseetal, Weissach/Hochkogel Fieberbrunn und der Hausberglift in Waidring. Auf zahlreichen schönen Loipen, präparierten Winterwanderwegen oder auf den beleuchteten Rodelbahnen kann man ebenfalls die herrlich verschneite Landschaft genießen. Hochfilzen ist eine Station des alljährlichen "Biathlon Welt Cup`s".

Das Pillerseetal bietet im Sommer über 400 km markierte Wanderwege für jeden Wandertyp. Neben Wanderwegen findet man auch ein ausgedehntes Rad- und Mountainbikenetz für die ganze Familie. Für Badegenießer gibt es in der Region unzählige Angebote. Der erfrischende Pillersee, der Lauchsee in Fieberbrunn, der Badesee in Waidring sowie Hallen- und Freibäder laden zum Schwimmen ein.

Weitere Informationen über die Region: [www.pillerseetal.at](http://www.pillerseetal.at)

Infrastruktur: Bahnhöfe: Fieberbrunn, Hochfilzen und St. Johann in Tirol

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (~75 km), Innsbruck (~110 km), München (~190 km)





zu\_verkaufen\_Balken



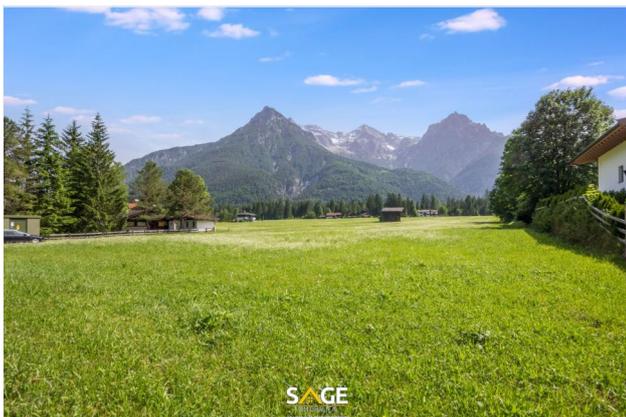
DSC00722



DSC00721



DSC00723



DSC00724

