

LAGE, LAGE, LAGE.....Einfamilienhaus in Traumlage von Bramberg!

Einfamilienhaus zum Kauf in 5733 Bramberg

Objekt ID: 7759



Wohnfläche ca.: 175 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 749.000 EUR



LAGE, LAGE, LAGE.....Einfamilienhaus in Traumlage von Bramberg!

Objekt ID	7759
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Bramberg am Wildkogel) 5733 Bramberg Salzburg
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	175 m ²
Nutzfläche ca.	258 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	50 m ²
Grundstück ca.	365 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1996
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	9
Carports	9 Stellplätze
Status	SECRET SALE
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Carport, Dusche, Fliesenboden, Garage, Kamin, Parkettboden, Sauna, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja





Käuferprovision 3 % + 20 % Mwst.

Kaufpreis 749.000 EUR





Objektbeschreibung

... und es kommt noch viel besser: auf rund 900 Meter Seehöhe am Hang, mit unverbaubaren Panoramablick auf die umliegende Bergwelt!

Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung stehen in diesem Haus im Vordergrund, so ist der Treppenaufgang zum Haupteingang überdacht, die Einrichtung wurde vom Tischler mit Vollholzmöbeln maßgeschneidert und Balkone wie Terrasse holen die "heile Oberpinzgauer Natur" beinahe ins Haus.

Das Erdgeschoß gliedert sich in Vorraum, Küche mit Essecke, Wohnraum mit Kaminofen, Büro, kleiner Abstellraum und Badezimmer. Im Obergeschoß befinden sich 4 Schlafzimmer jeweils mit Balkonzugang sowie 2 Bäder. Dank der Hanglage könnte ein vorhandener Kellerraum als weiterer Wohnraum umgestaltet werden, Garage, der Nebeneingang, Abstellraum und Technik sind hier vorhanden. Weitere überdachte Stellplätze sind unter der Terrasse.

Ausstattung

Einfamilienhaus; Küche, Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Speisekammer, Büro, Gäste WC, Kellerraum (evtl. Gästezimmer od. Hobbyraum), Terrasse, Balkon, Garage, Carport, Außenstellplätze, Öltanklager, Holzofen, Hochbeet, Grillbereich;



Lage

Die Gemeinde Bramberg (3895 Einwohner, Seehöhe 819 m) mit dem Ortsteil Wennis liegt am Fuße des 2225 m hohen Wildkogels.

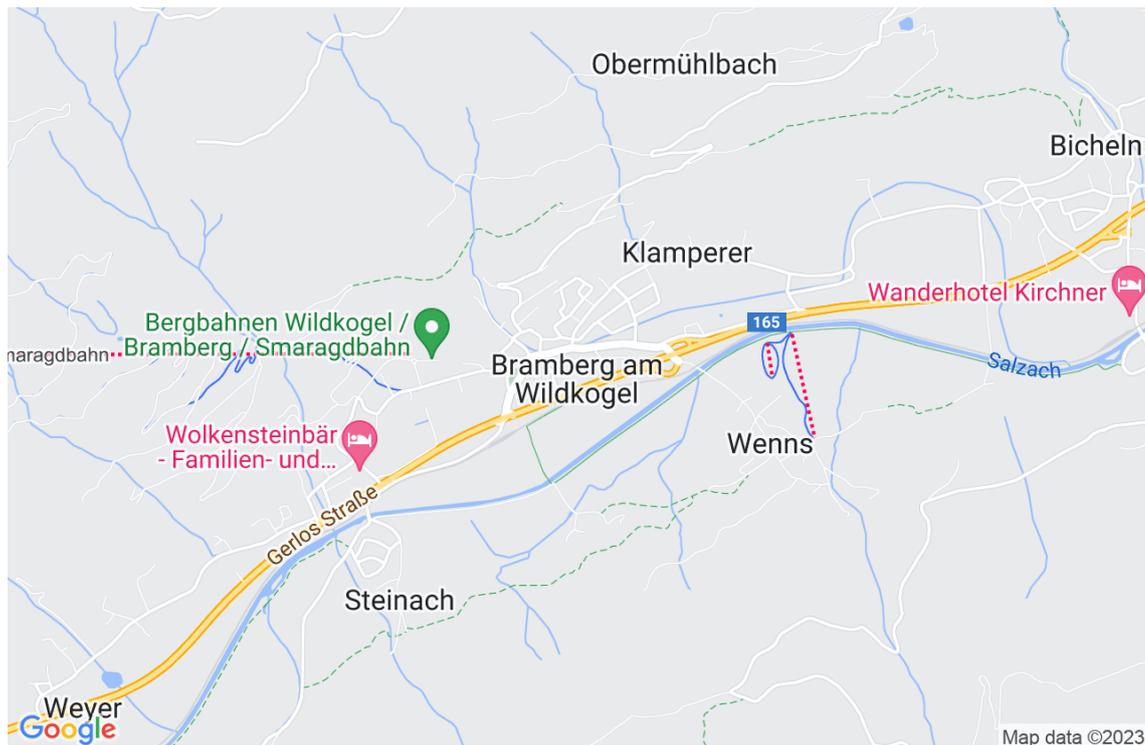
Im Winter bietet die Ski-Arena Wildkogel traumhafte Pistenbedingungen und bietet Ausblick auf die Dreitausender des Nationalparks Hohe Tauern. Genießen Sie im Sommer Höhenwanderungen durch die Kitzbüheler Alpen und die Hohen Tauern. Für Radfahrer steht ein ausgedehntes Rad- und Mountainbikenetz sowie der berühmte Tauernradweg, der an zahlreichen Naturdenkmälern und Sehenswürdigkeiten vorbei führt, zur Verfügung.

Weitere Informationen über die Region:
www.bramberg.at

Infrastruktur:

Die nächsten Bahnhöfe sind: Kitzbühel (39 km), Zell am See (39 km).

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (123 km), Innsbruck (132 km), München (207 km).





Landhaus in Traumlage von Bramberg!

A bright yellow rectangular area containing the SAGE Immobilien logo at the top. Below the logo is the tagline '... so verkauft man Immobilien.' in a small font. Underneath, the text 'Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:' is followed by a bulleted list of features: 'zusätzliche Fotos und Grundrisse', '360° Virtuelle Rundgänge', 'Informationen zum Immobilienkauf', and 'zahlreiche weitere Immobilienangebote'. At the bottom of the yellow area, the website address 'www.SAGE-IMMOBILIEN.at' is displayed in a bold, black font.

