

Landhaus zur Eigennutzung und- oder Erweiterungsmöglichkeiten

Mehrfamilienhaus zum Kauf in 5571 Mariapfarr

Objekt ID: 9214



Kaufpreis: **800.000 EUR**



Landhaus zur Eigennutzung und- oder Erweiterungsmöglichkeiten

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 9214 |
| Objekttypen | Haus, Mehrfamilienhaus |
| Adresse | (Land Salzburg - Lungau - Mariapfarr) 5571 Mariapfarr Salzburg |
| Grundstück ca. | 900 m ² |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Öl |
| Baujahr | 1948 |
| Bergblick | 1 |
| Status | In Vermarktung |
| Ausstattung / Merkmale | Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Gartennutzung, Sauna |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 3 % + 20 % MwSt. |
| Kaufpreis | 800.000 EUR |





Objektbeschreibung

Variante 1:

Umfasst ein schönes Landhaus welches 1990 in Wohnung, Appartement und Frühstücksraum umgebaut wurde, eine Adaptierung je nach Verwendungsart z.B. Appartements ist möglich.
Das sonnige Grundstück bietet eine Fläche von ca. 900m².

Die Variante 2:

Ist das angebotene Landhaus plus Top 6 und Top 7 im angebauten Haupthaus mit Rezeption, Küche, Restaurant, Lagerräume, Wellnessbereich welche in Appartements adaptiert werden können, Umbaupläne liegen vor.

Der Gastronomiebereich ist voll ausgestattet und kann sofort in Betrieb genommen werden, dieser bietet ein gepflegtes Ambiente.

Der Preis für Variante 2 beträgt Euro 1.350.000,-

Genauere Details auf Anfrage!



Lage

Die Gemeinde Mariapfarr (2400 Einwohner, 1110m Seehöhe) befindet sich im Bezirk Lungau im Salzburger Land. Das Gemeindegebiet gliedert sich auf in Mariapfarr, Pichl und Zankwarn.

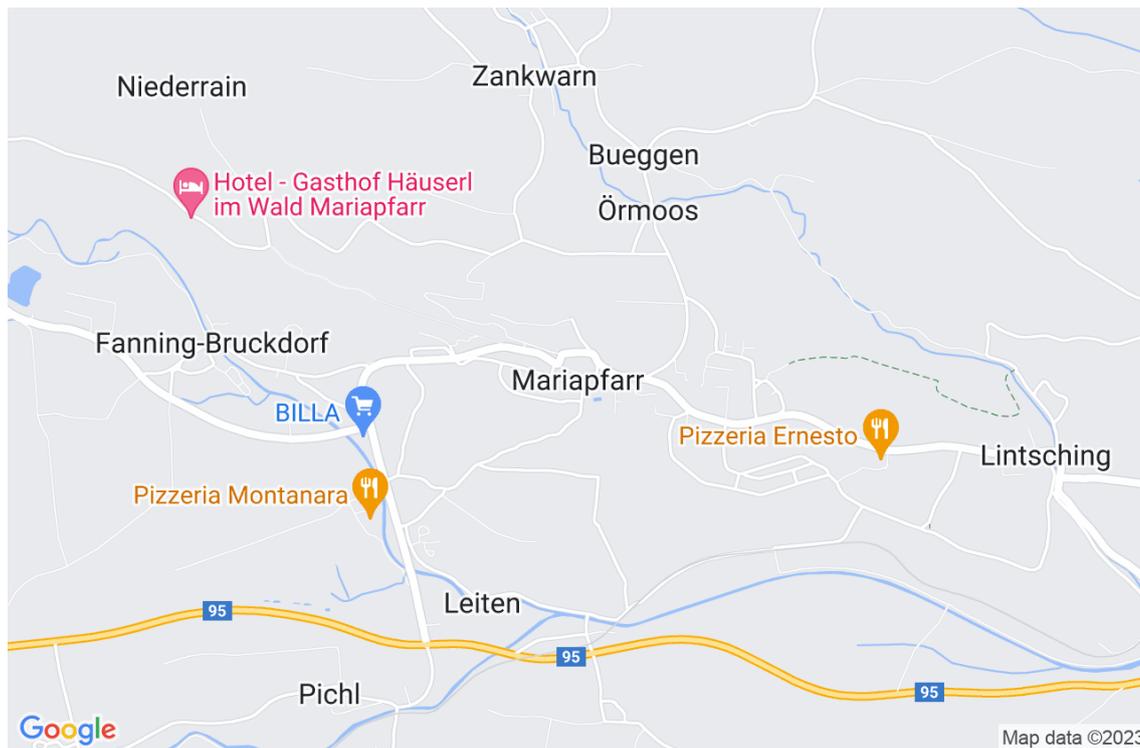
Mariapfarr gehört zu den sonnenreichsten Urlaubsorten in ganz Salzburg.

Die nächsten Schigebiete sind Fanningberg (10 Minuten), Katschberg (10 Minuten), Speiereck (8 Minuten) und Obertauern (20 Minuten).

Im Sommer kann man unzählige Wanderungen unternehmen und die wundervolle Bergkulisse genießen. Ein Freibad in Mariapfarr sorgt danach für eine Abkühlung an heißen Sommertagen.

Mehr über die Region:

www.mariapfarr.at





Projekt Mariapfarr



Restaurant



Lokal

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Sommer



Winter





Winter2

