

Luxuspenthouse in den Kitzbüheler Alpen – Vermietbar an Feriengäste!!!

Penthousewohnung zum Kauf in 6365 Kirchberg in Tirol

Objekt ID: 8432



Wohnfläche ca.: 165 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 2.550.000 EUR



Luxuspenthouse in den Kitzbüheler Alpen – Vermietbar an Feriengäste!!!

Objekt ID	8432
Objekttypen	Ferienimmobilie, Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Raum Kitzbühel - Kirchberg in Tirol) 6365 Kirchberg in Tirol Tirol
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	4
Wohnfläche ca.	165 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	34 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Garage, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad





Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	2.550.000 EUR





Objektbeschreibung

Zentral und doch ruhig wurde dieser Neubau errichtet. Die Bauweise erfolgt äußerst energieeffizient unter Einsatz von "Alternativenergie", perfekter Wärmedämmung und Verglasung mit höchstem Dämmwert. Natürlich ist eine Smarthome-Installation wie auch ein Aufzug direkt in die Wohnung gegeben.

Diese Wohnung besticht durch ein äußerst großzügiges Raumgefühl mit einer Sichtdachkonstruktion und einem über 70 m² großen, offenen Wohnbereich der sich zum halbumlaufenden Balkon öffnet. 3 Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu weiteren Balkonen, 2 Bäder, eines mit Wanne und Dusche, 1 separate Toilette sowie 2 Abstellräume sind ebenfalls gegeben.

Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

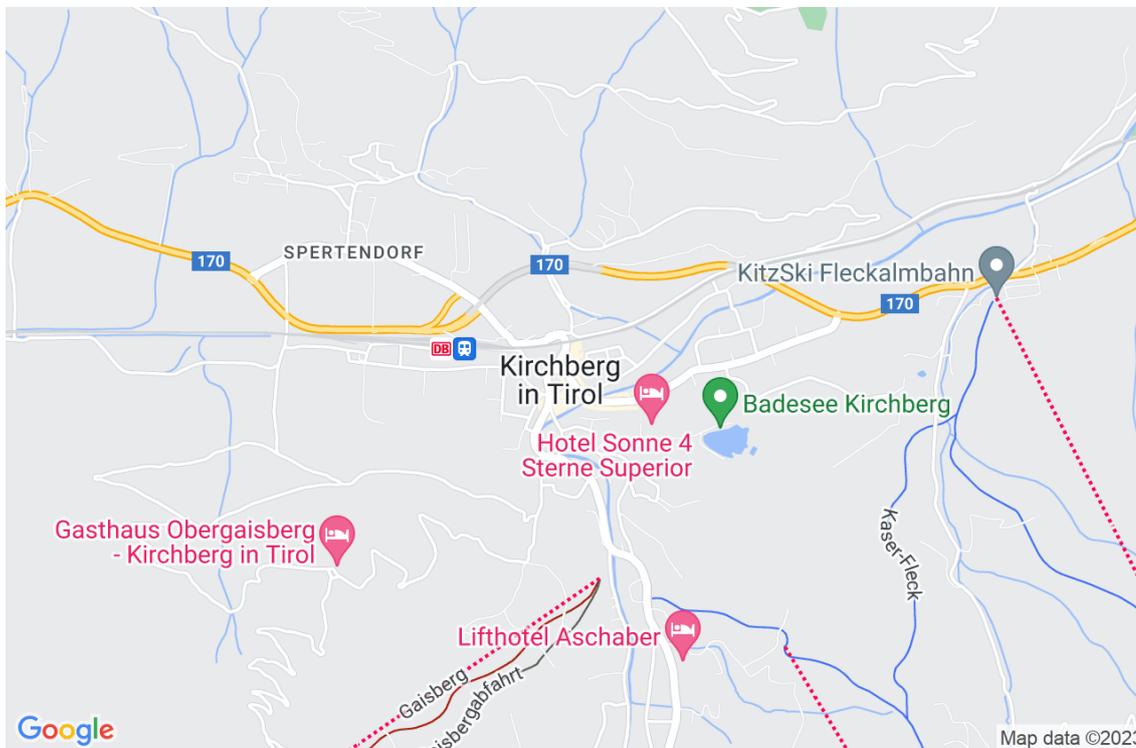
Ausstattung

Großzügiger Wohn-/ Koch- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste WC, Speisekammer, Abstellraum, Garderobe, Terrasse, Balkone, Aufzug, Garagenstellplatz (beheizt), Kellerabteil (beheizt)



Lage

Die Gemeinde Kirchberg in Tirol (5.175 Einwohner, 837m Seehöhe) befindet sich inmitten der Kitzbüheler Alpen in Tirol. Im Winter lässt dieser wunderschöne Ort die Herzen der Skisportler höher schlagen. Die Skiwelt Wilder Kaiser und das Skigebiet Kitzbühel führen Sie in ein unvergessliches Winterparadies. Im Sommer können Sie sich eine Abkühlung im Badesee von Kirchberg gönnen. Wer das Gebiet von oben betrachten möchte kann die Bergbahnen auch im Sommer benutzen. Aber auch Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Paragliding sind im Sommer ein absoluter Hit. Infrastruktur: Ein Bahnhof befindet sich direkt in Kirchberg. Die nächsten Flughäfen sind Innsbruck (77 km), Salzburg (83 km) und München (117 km) Mehr über die Region: www.kirchberg.at www.kitzbuehel-alpen.com

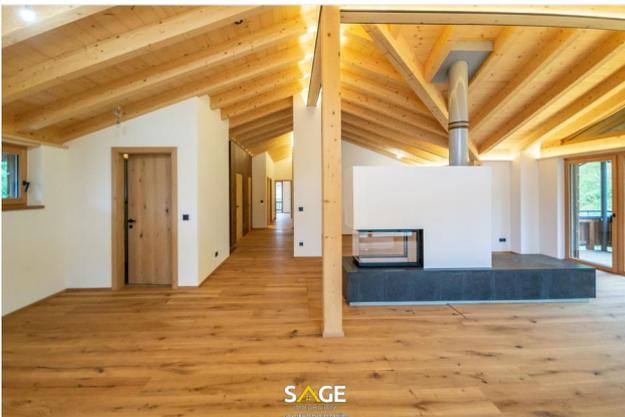




Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad mit Wanne

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

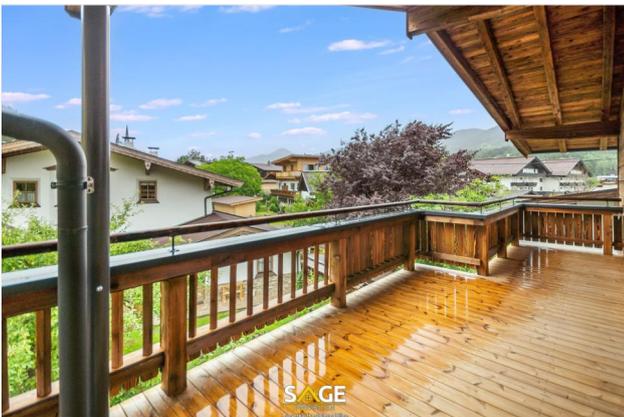




Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dachterrasse

