

Mehrfamilienhaus / Privatzimmervermietung mit bis zu 3 trennbaren Wohnungen

Mehrfamilienhaus zum Kauf in 5742 Wald im Pinzgau

Objekt ID: 8473



Wohnfläche ca.: 200 m² - Kaufpreis: 1.300.000 EUR



Mehrfamilienhaus / Privatzimmervermietung mit bis zu 3 trennbaren Wohnungen

Objekt ID	8473
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Wald im Pinzgau) 5742 Wald im Pinzgau Salzburg
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	200 m ²
Nutzfläche ca.	350 m ²
Grundstück ca.	2.421 m ²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Zustand	teilsaniert
Stellplätze gesamt	7
Garagen	7 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Garage, Gartennutzung, Kamin, Sauna, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.





Kaufpreis

1.300.000 EUR



Objektbeschreibung

Wenige Autominuten von den Bergbahnen Königsleiten, Hochkrimml oder Wildkogel und nur einen Spaziergang vom Kristallbad entfernt, befindet sich dieses Mehrfamilienhaus in Wald. Die deutlich über 250 m² Wohnfläche lassen sich problemlos in drei getrennte Wohneinheiten um adaptieren.

Das Erdgeschoß bietet eine geräumige Wohnküche, Wohnzimmer mit Terrassenzugang sowie ein Schlafzimmer, Die Sanitarräume sind getrennt und haben beide Fenster.

Im Obergeschoß ist ebenfalls eine Küche mit optisch abgesetztem Essbereich, ein großzügiger Wohnraum mit Kachelofen und Balkonzugang sowie ein Schlafzimmer vorhanden. Das Badezimmer mit Wanne und Dusche hat ebenfalls Zugang zum halbumlaufenden Balkon, die Toilette mit Fenster ist separiert.

Drei weitere, derzeit Schlafzimmer mit Dusche sowie ein weiterer kleinerer Raum sind im Dachgeschoß, wie ebenfalls eine separate Toilette vorhanden. Auch diese Ebene mit Balkon lässt sich rasch in eine weitere Wohneinheit umgestalten. Die erforderlichen Anschlüsse wären großteils gegeben.

Neben der Haustechnik befindet sich ein großer Partyraum im Keller, ein Saunabereich wurde erst kürzlich eingerichtet.

Der mehr als großzügige Garten weist eine Teichanlage und ein Gartenhaus auf. Die Grundstücksgröße würde es zulassen, hier eine weitere Bauparzelle abzugrenzen.

Die Bestätigung der Nutzbarkeit als Privatzimmervermietung liegt auf.

Ausstattung

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, sep. Toilette, Abstellraum, Terrasse;

Obergeschoss: Flur, Küche mit abgetrenntem Essbereich, Wohnzimmer mit Kachelofen, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, sep. Toilette, Balkon;

Dachgeschoss: 3 Schlafzimmer mit Dusche, sep. Toilette, Balkon;

Keller: 1 großer Partyraum
neue Sauna

äußerst großzügiger Garten
mit Teich und Gartenhaus

3 Garagen sowie Stellplätze im Freien für zirka 4 PKW's.
Öl-Zentralheizung;



Lage

Als Tor zur bekannten Zillertal-Arena grüßen die gastfreundlichen Orte Wald und Königsleiten alle Winterfreake.

Das kleine romantische Schidorf Königsleiten auf 1.600 m gelegen geigt ganz schön auf. Pistengaudi auf Ski und Board, Après Ski und Hüttenzauber, es erwartet Sie das pure Vergnügen. Die Zillertal Arena ist mit 166 Pisten-kilometer und 51 Lifтанlagen eines der größten Schigebiete Österreichs. Das Schigebiet ist absolut schneesicher und der Après Ski garantiert eine Stimmung, die Sie nie mehr vergessen werden. Die Region bietet aber auch im Sommer eine Vielzahl an sportlichen Möglichkeiten wie Wandern, Golf, Mountainbiking, Schwimmen oder Relaxen im Kristallbad Wald / Königsleiten und vieles mehr.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.wald.salzburg.at oder www.zillertalarena.at oder www.wald-koenigsleiten.at





SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

