

*****Provisionsfrei für den Käufer*** Gemütliche
2-Zimmer – Dachgeschosswohnung „Raus aus
Hotel Mama“**

Dachgeschosswohnung zum Kauf in 5733 Bramberg am Wildkogel

Objekt ID: 9300



Wohnfläche ca.: **43,63 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **229.000 EUR**



Provisionsfrei für den Käufer Gemütliche 2-Zimmer – Dachgeschosswohnung „Raus aus Hotel Mama“

Objekt ID	9300
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Bramberg am Wildkogel - Mühlbach im Pinzgau) 5733 Bramberg am Wildkogel Salzburg
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	10
Wohnfläche ca.	43,63 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	9,12 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2023/2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Gesamtenergieeffizienz Klasse	A++
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ca. Juni/Juli 2024
Status	In Vermarktung





Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Gartennutzung, Parkettboden, Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	229.000 EUR





Objektbeschreibung

"Komfortables und leistbares Wohnen" im Herzen des Oberpinzgaus!

Das Wohnbauprojekt wird in zentraler Lage von Mühlbach realisiert. Mühlbach ist ein Ortsteil von Bramberg am Wildkogel mit dörflichem Charakter.

Hier entsteht ein Wohnhaus mit 12 hellen, schönen Wohneinheiten. Das Haus verfügt über einen Aufzug und alle Wohnungen sind komfortabel und barrierefrei erschlossen.

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 38 m² (2 Zimmer) bis 98 m² (4 Zimmer) und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und teilweise Gartenanteil.

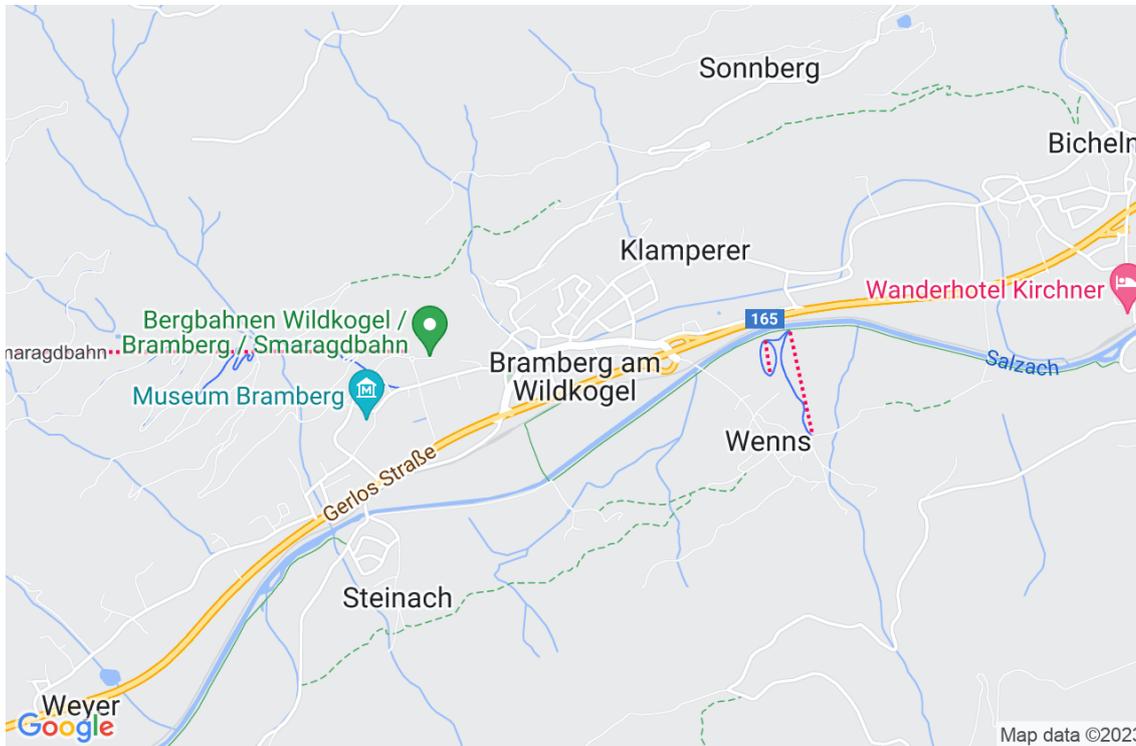
Das Haus und die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben und die Fertigstellung ist für den Sommer 2024 geplant.

Ausstattung

Gemütliche 2-Zimmer -Dachgeschosswohnung, 43,63 m² Wohnfläche, 1 Schlafzimmer, großes Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Flur, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz (nicht inkludiert im Preis)



Lage





Aussicht



Aussicht



Visualisierung



Wohnbeispiel



Baufortschritt



Baufortschritt

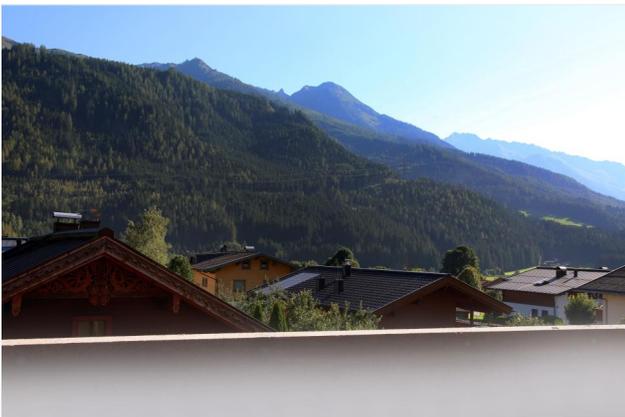




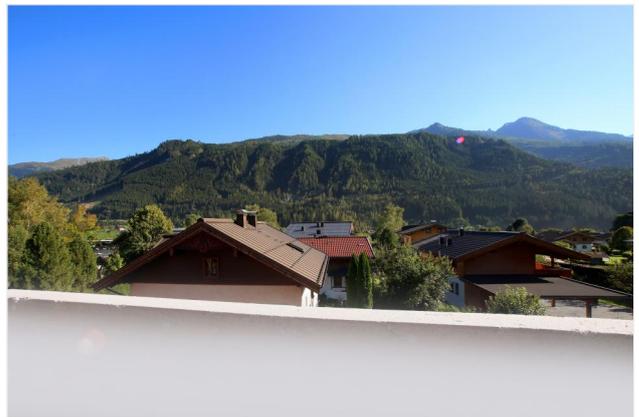
Baufortschritt



Aussicht



Aussicht



Aussicht



Aussicht



Umgebung





Baufortschritt



Aussicht

