

Provisionsfrei – Pures Wohnvergnügen in Neukirchen am Großvenediger!

Etagenwohnung zum Kauf in 5741 Neukirchen am Großvenediger

Objekt ID: 8383



Wohnfläche ca.: **76,66 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **399.500 EUR**



Provisionsfrei – Pures Wohnvergnügen in Neukirchen am Großvenediger!

Objekt ID	8383
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Neukirchen am Großvenediger) 5741 Neukirchen am Großvenediger Salzburg
Etage	2
Wohnungsnummer	21
Wohnfläche ca.	76,66 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	28,61 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Garage, Personenaufzug, Tageslichtbad





Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Kaufpreis	399.500 EUR
Betriebskosten	254,35 EUR





Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und sorgsam ausgesuchten Materialien. Der ansprechenden Außenauftritt, Schallschutz, tageslichtdurchflutete Räume und ein wohnliches Wohlfühlambiente sind nur einige Highlights.

Besonders viel Augenmerk wurde auf eine energieeffiziente und raumausnützende Ausführung gelegt, zum Wohle der Umwelt und Sie sparen sich, dank geringer Betriebskosten, bares Geld. Ausstattungselemente wie Vinylboden, Fußbodenheizung, modernste Sanitärausstattung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, 3-fach Isolierverglasung, Photovoltaikanlage und Lift bieten Ihnen modernsten und zeigemäßen Wohnkomfort.

Alle Wohnungen sind mit dem Lift erreichbar und barrierefrei.
Jeder Wohnung verfügt über einen Außenstellplatz und ein Kellerabteil.
Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional erworben werden.

Mit Ihrer neuen Wohnung investieren Sie in bester Lage in eine wertstabile Immobilie.
Sie können ankommen, abschalten, wohlfühlen und genießen.

Ausstattung

Etagenwohnung mit ca. 77m²
Wohnküche inkl. hochwertiger Einbauküche, 2 Schlafzimmer, WC, Bad, Abstellraum, Vorraum,
Terrasse, Außenstellplatz;
Optionaler Garagenstellplatz



Lage

Die Marktgemeinde Neukirchen am Grv. liegt im obersten Bereich des Salzachtales zwischen den Hohen Tauern im Süden und den Kitzbüheler Alpen im Norden. Der Ort liegt auf 856 Meter Seehöhe und hat sich als Kirchweiler auf dem Schuttkegel des Wiesbaches bis auf Heute als Marktgemeinde mit etwa 2934 Einwohner entwickelt. Im Sommer werden in der Umgebung sehr viele Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit angeboten. Im Winter sind es in das Schigebiet der Schiarena am Wildkogel nur wenige Fahrminuten. Auch zum Einstieg in das Schigebiet der Zillertalarena beträgt die Entfernung nur ca. 17 Kilometer.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter: www.neukirchen.at oder www.zillertalarena.at oder www.urlaubsarena-wildkogel.at





Terrasse



Wohnküche

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Bad

