

ruhiges & attraktives Wohnen für Familien

Reihenhaus zum Kauf in 5550 Radstadt

Objekt ID: 8973



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **467.000 EUR**



ruhiges & attraktives Wohnen für Familien

Objekt ID	8973
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Radstadt) 5550 Radstadt Salzburg
Wohnfläche ca.	90 m ²
Nutzfläche ca.	140 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	30 m ²
Gartenfläche ca.	70 m ²
Grundstück ca.	133 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1996
Letzte Modernisierung	2017
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	C
Gesamtenergieeffizienz Klasse	C
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Status	In Vorbereitung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden,





Garten, Gartennutzung, Kamin, Parkettboden, Teppichboden,
Tiefgarage

Provisionspflichtig

Ja

Käuferprovision

3 % + 20 % MwSt. vom Kaufpreis

Kaufpreis

467.000 EUR

Betriebskosten

300,00 EUR





Objektbeschreibung

In perfekter und ruhiger Wohnumgebung liegt dieses erst kürzlich teilrenovierte Reihenhaus.

Das große offene Erdgeschoß wird vom Wohnbereich eingenommen. Mit Einbauküche, einer großen Tafel, Couchlandschaft und viel Platz zum Spielen ist es für Familien-Wohnen prädestiniert. Drei Schlafräume - davon zwei mit Südwestbalkon - und Badezimmer befinden sich im Obergeschoß. Das Dachgeschoß wäre bei größerem Platzbedarf noch ausbaufähig; die erforderlichen Steigleitungen sind vorgesehen.

Im Keller sind neben Abstellfläche, Wäscheraum, ein Hobbyraum samt Saunaanschluß vorhanden.

Dem Haus ist ein Stellplatz in der Tiefgarage der Anlage zugeordnet.

Ausstattung

Windfang, Küche, Wohnbereich mit Kaminofen, separate Gästetoilette
3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Fenster, Balkon
Wäscheraum, Abstellraum, Hobbyraum mit Sauna
Garten mit Terrasse
Tiefgaragenstellplatz



Lage

Die Gemeinde Radstadt (4818 Einwohner, 858 m Seehöhe) liegt im Salzburger Land im Bezirk St. Johann im Pongau. Der Ort befindet sich in einem der größten Skigebiete Österreichs, der Skiwelt Amadé. Radstadt wird im Winter auch gerne die Perle der Salzburger Sportwelt Amadé genannt. Zahlreiche bestens präparierte Pisten, gratis Skibusse und eine Vielzahl an gemütlichen Skihütten begeistern die Ski- und Snowboardfahrer. Abseits der Piste stehen auch andere Alternativen zur Verfügung wie Rodeln, Langlaufen, Eislaufen, Eisstock schießen, Winterwandern, Pferdeschlittenfahrten und Winterreiten. Im Sommer an heißen Tagen, sollten Sie nicht das beheizte Alpen-Freischwimmbad in Radstadt mit einer 40m langen Riesenrutsche verpassen. Radstadt und seine Umgebung bieten die schönsten Wanderwege, einen Golfcourse, Radwege und andere tolle Ausflugsziele. Ein Highlight ist die Familien-Solartherme mit 1300 m² Wasserfläche.

Infrastruktur:

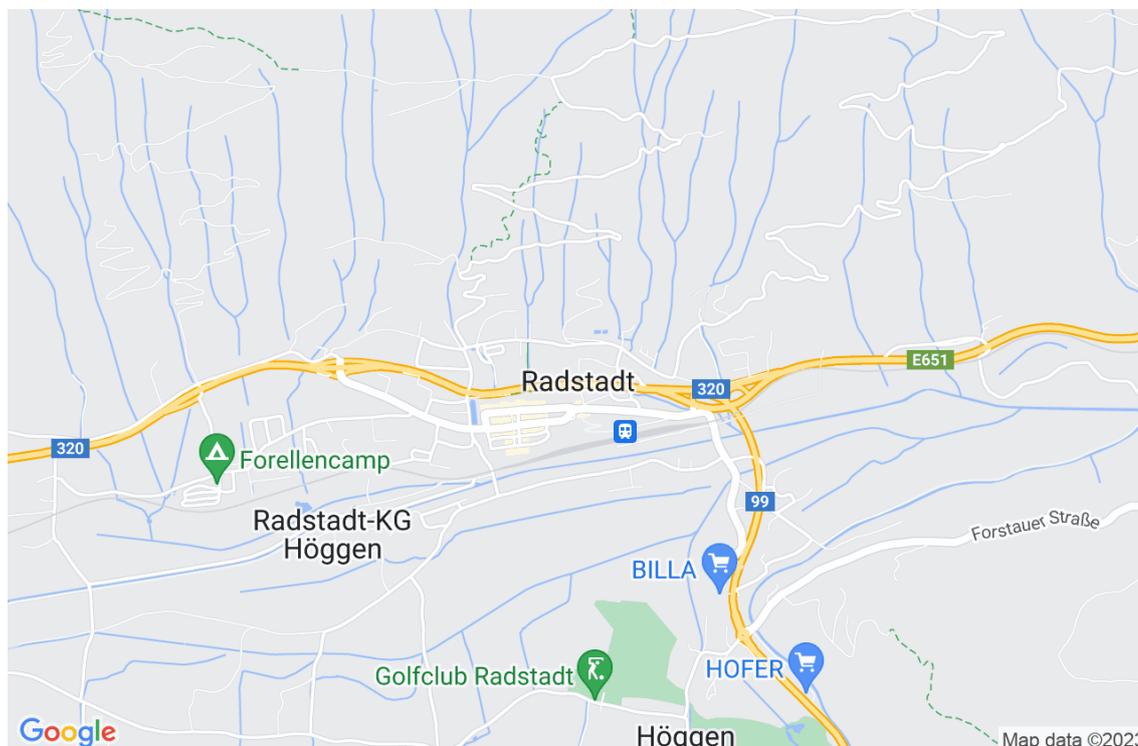
Ein Bahnhof befindet sich direkt in Radstadt.

Die nächsten Flughäfen sind:

Salzburg (65km) und München (239 km)

Mehr über die Region:

www.radstadt.com www.skiamade.com www.radstadtgolf.at





offener Wohnbereich



viel Platz zum Spielen



und Chillen

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

sage



Einbauküche



Badezimmer

