

sonnig & ruhige „Starterwohnung“ in St. Veit

Wohnung zum Kauf in 5621 Sankt Veit im Pongau

Objekt ID: 8873



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **263.000 EUR**



sonnig & ruhige „Starterwohnung“ in St. Veit

Objekt ID	8873
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - St. Veit im Pongau) 5621 Sankt Veit im Pongau Salzburg
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	5
Wohnfläche ca.	60 m ²
Nutzfläche ca.	63 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	16 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Letzte Modernisierung	2010
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	Standard
Heizwärmebedarf (HWB)	33,94 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Carport, Fliesenboden, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja





Käuferprovision 3 % + 20 % MwSt. vom Kaufpreis

Kaufpreis 263.000 EUR

Betriebskosten 270,00 EUR





Objektbeschreibung

Diese sonnige und ruhige Wohnung mit ca. 58 m² Wohnnutzfläche liegt in der Nähe von St. Veit im Pongau und bietet genügend Platz für eine kleine Familie. Die Aufteilung der Räume ist sehr gelungen und lädt zum Wohlfühlen ein.

Dank smartem Grundriss sind neben einem Wohn- und Esszimmer mit offener Küche noch 2 Schlafzimmer, eine Badezimmer und eine separate Toilette vorhanden. Highlight sind die beiden Balkone - der größere lädt zum nachmittäglichen Sonnenbad oder dem abendlichen Chillen mit Sundowner, der kleinere, ostseitige zum Frühstück mit Aussicht.

Das gesamte Wohnhaus wurde 2010 komplett saniert.

Weiters bietet die Wohnung noch ein Kellerabteil, ein Carport und allgemeine Stellplätze vor dem Haus.

Schul- und Kindergartenbus halten in unmittelbarer Nähe.

Laut Maps ist das Krankenhaus Schwarzach rund 7 Fahrradminuten entfernt.

Ausstattung

Wohnbereich mit offener Küche
Vorraum, 2 Schlafzimmer, 2 Balkone
Badezimmer mit Wanne, sep. Toilette
Stellplatz im Carport
Kellerabteil



Lage

Die Marktgemeinde St. Veit im Pongau (764 m Seehöhe, 3330 Einwohner) liegt im Bezirk Sankt Johann im Pongau. St. Veit im Pongau ist geprägt von einem milden Klima. Die herrliche Landschaft lädt eine zu idyllischen Wanderungen in unberührter Natur. Gelegen inmitten der Top-Skiregion Ski Amadé, stehen in unmittelbarer Umgebung von St. Veit mehr als 860 gepflegte Pistenkilometer, mit mehr als 270 Liften für Skifans zur Verfügung.

Für Abkühlung an einem heißen Sommertag sorgt das Alpenschwimmbad St. Veit, der Goldegger Moorsee oder der idyllische Böndlsee in Goldegg.

Weitere Informationen über die Region:
www.sonnenterrasse.at





Sonnenbalkon



Wohnzimmer



MySAGE



Küche

