

Tolles Appartement in den Bergen, hervorragend, sehr gut ...

Etagenwohnung zum Kauf in 5640 Bad Gastein

Objekt ID: 8840



Wohnfläche ca.: **74,50 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **419.000 EUR**



Tolles Appartement in den Bergen, hervorragend, sehr gut ...

Objekt ID	8840
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Bad Gastein) 5640 Bad Gastein Salzburg
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	74,50 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2008
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	48,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Garage, Parkettboden, Personenaufzug





Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	419.000 EUR
Betriebskosten	493,07 EUR





Objektbeschreibung

sind die Überschriften in den Bewertungen zu diesem Haus in Bad Gastein.

Dank der Lage direkt oberhalb des Bad Gasteiner Wasserfalls sind das historische Zentrum, Therme, Bahnhof oder die Bergbahnen in wenigen Gehminuten erreichbar. Alternativ Bus und auch Skibus halten vor dem Haus.

Die angebotene Wohnung gliedert sich in einen geräumigen Wohnbereich mit komplett ausgestatteter Küche und spektakulären Blick auf den Stubnerkogel, das Zentrum von Bad Gastein und ins Tal. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, das größere mit Wanne und Waschmaschine zur Verfügung.

Der Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil zugeordnet, ebenso ein Doppelstellplatz in der Tiefgarage.

Skikeller mit Skischuhheizung sind wie ein Restaurant im Haus vorhanden.

In den Betreibervertrag mit einem namhaften und erfahrenen Hausbetreiber muß beim Kauf eingetreten werden.

Ausstattung

Foyer mit Schrank

Wohnbereich mit Balkon

3 Schlafzimmer

Badezimmer (Du/WC) Badezimmer (Wanne/WC)

Kellerabteil

2 Stellplätze Tiefgarage





Lage

Die Gemeinde Bad Gastein (ca. 5838 Einwohner, 1002 m Seehöhe) ist ein weltbekannter Kur- und Wintersportort im Gasteinertal. Die Besonderheit von Bad Gastein ist die Lage des Zentrums. Dieses wurde an den Steilhängen rund um den Wasserfall errichtet und ist gekennzeichnet durch steile und enge Gassen. Aufgrund der Platznot wurden an diesen Klippen platzsparende Hochhäuser errichtet. Diese prägen bis heute das Stadtbild von Bad Gastein. Genießen Sie die frische Bergluft auf über 1000 Metern Seehöhe. Bad Gastein liegt nebelfrei inmitten des Nationalparks Hohe Tauern.

Ob Sommer oder Winter, Bad Gastein bietet eine Vielzahl an sportlichen Möglichkeiten. Im Sommer findet man über 350 km gut markierte Wanderwege, unzählige familienfreundliche Radwege, einige Freibäder, Tennisplätze, einen 18 Loch Golfplatz und vieles mehr.

Im Winter bietet das Gasteiner Tal mit der Schischaukel Stubnerkogel - Angertal - Schlossalm, Dorfgastein - Großarl und Sportgastein ein tolles Angebot an Schipisten, die Sie mit insgesamt 200 Pistenkilometer und 51 Liftanlagen auf bis zu 2700 Meter Seehöhe führen. Mit über 90 Kilometer gespurten und bestens präparierten Loipen ist das Gasteinertal auch ein Paradies für Skilangläufer. Für Erholung und Entspannung sorgen auch die Alpen Therme in Bad Hofgastein, die Felsentherme in Bad Gastein oder der Heilstollen in Gastein.

Infrastruktur:

Der nächste Bahnhof ist in Bad Gastein.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km) und München (204 km).

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.gastein.com oder www.gasteinertal.com







Wohnbereich



Küche


 ... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Aussicht



Schlafzimmer 1

