

Top gepflegtes Hotel – Bad Gastein

Hotel zum Kauf in 5645 Bad Gastein

Objekt ID: 8411



Zimmer: 25 - Kaufpreis: 2.490.000 EUR



Top gepflegtes Hotel – Bad Gastein

Objekt ID	8411
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Bad Gastein) 5645 Bad Gastein Salzburg
Nutzfläche ca.	1.500 m ²
Grundstück ca.	4.100 m ²
Zimmer	25
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1780
Letzte Modernisierung	2021
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstatt Beschr Lang	GST 4102m ² , Wohn/ Nutzfläche ca. 1500m ² , 20 Doppelzimmer, 3 Einzelzimmer, 2 Personalzimmer, 1 Eigentümerapartment im 1.OG, Restaurant mit ca. 70 Sitzplätzen, ca. 20 Parkplätze, 1 Carport
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fliesenboden, Gartennutzung, Kamin, Laminatboden, Parkettboden, Personenaufzug, Sauna, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt
Kaufpreis	2.490.000 EUR





Objektbeschreibung

Biedermeier trifft Moderne und perfekte Gastlichkeit

Ursprünglich wurde dieses Gebäude als repräsentatives Amtsgebäude im späten 17. Jahrhundert in opulentem Stil des Biedermeier errichtet und laufend an die Bedürfnisse der Gegenwart angepasst, so sind ein Aufzug, ein Wellnessbereich, eine geräumig ausgestattete Gastküche ebenso vorhanden wie verspielte Details von anno dazumal:

Stuckdecken, handgeschnitzte Türen und Türstöcke, Gewölbe und vieles mehr.

Insgesamt bietet Ihnen das Haus eine Nutzfläche ca. 1500 m², ca. 20 Doppel- bzw. Familienzimmer, einige Einzelzimmer, Personalunterkünfte und ein ansprechendes Eigentümer-Appartement.

"Last but not Least:" Sie können das Haus als laufenden Betrieb mit hervorragenden Bewertungen auf den relevanten Buchungsportalen übernehmen.

Kennzahlen werden Ihnen erst nach erfolgter Besichtigung und nach Unterfertigung einer Verschwiegenheitserklärung zur Verfügung gestellt.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Lage

Die Gemeinde Bad Gastein (ca. 3990 Einwohner, 1002 m Seehöhe) ist ein weltbekannter Kur- und Wintersportort im Gasteinertal. Die Besonderheit von Bad Gastein ist die Lage des Zentrums, dieses wurde an den Steilhängen rund um den Wasserfall errichtet und ist gekennzeichnet durch steile und enge Gassen.

Die Gemeinde investiert in neue Infrastruktur im Ortskern als auch ein neues Mobilitätskonzept, das mittels Tunnel- und Aufzugssystem das historische Ortszentrum um den Wasserfall mit den Bergbahnen und der Therme verbindet.

Ob Sommer oder Winter, Bad Gastein bietet eine Vielzahl an sportlichen Möglichkeiten. Im Sommer findet man über 350 km gut markierte Wanderwege, unzählige familienfreundliche Radwege, einige Freibäder, Tennisplätze, einen 18 Loch Golfplatz und vieles mehr.

Im Winter bietet das Gasteiner Tal mit der Schischaukel Stubnerkogel - Angertal - Schlossalm, Dorfgastein - Großarl und Sportgastein ein tolles Angebot an Schipisten, die Sie mit insgesamt 200 Pistenkilometer und 51 Liftanlagen auf bis zu 2700 Meter Seehöhe führen. Mit über 90 Kilometer gespurten und bestens präparierten Loipen ist das Gasteinertal auch ein Paradies für Skilangläufer. Für Erholung und Entspannung sorgen auch die Alpen Therme in Bad Hofgastein, die Felsentherme in Bad Gastein oder der Heilstollen in Gastein.

Infrastruktur:

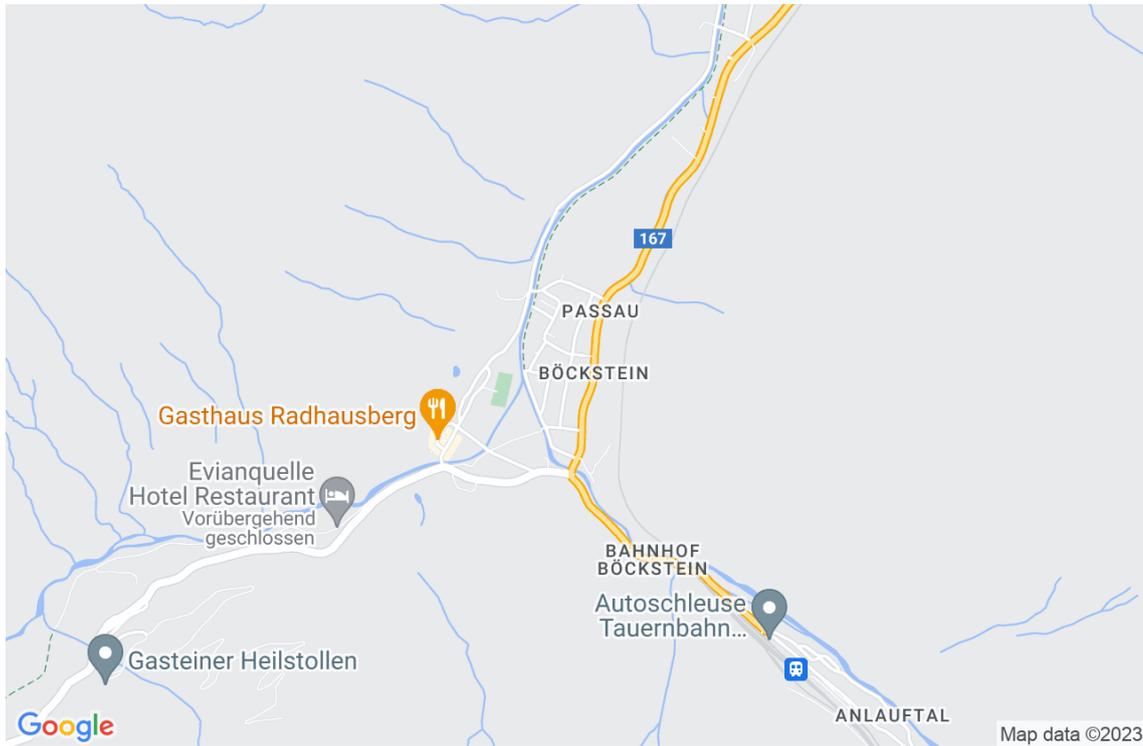
Der nächste Bahnhof ist in Bad Gastein.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km) und München (204 km).

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.gastein.com







Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

The content is presented on a solid yellow background. At the top is the SAGE Immobilien logo and tagline. Below it, the text 'Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:' is followed by a bulleted list of services. At the bottom, the website URL 'www.SAGE-IMMOBILIEN.at' is displayed in a bold, black font.