

Top zentrale Wohnung im Ortszentrum von St. Michael

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 5582 Sankt Michael im Lungau

Objekt ID: 8591



Wohnfläche ca.: **89 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **279.000 EUR**



Top zentrale Wohnung im Ortszentrum von St. Michael

| | |
|------------------------------|--|
| Objekt ID | 8591 |
| Objekttypen | Erdgeschosswohnung, Wohnung |
| Adresse | (Land Salzburg - Lungau - St. Michael im Lungau) 5582 Sankt Michael im Lungau Salzburg |
| Etage | EG |
| Wohnungsnummer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 89 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Wesentlicher Energieträger | Strom |
| Baujahr | 1950 |
| Letzte Modernisierung | 2020 |
| Zustand | vollsanziert |
| Heizwärmebedarf (HWB) Klasse | D |
| Stellplätze gesamt | 2 |
| Stellplätze | 2 Stellplätze |
| Verfügbar ab | nach Absprache |
| Status | In Vermarktung |
| Ausstattung / Merkmale | Abstellraum, Außenstellplatz, Kamin |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 3 % + 20 % MwSt. |
| Kaufpreis | 279.000 EUR |
| Betriebskosten | 240,00 EUR |





Objektbeschreibung

Diese schöne und renovierte Erdgeschoßwohnung befindet sich im Zentrum von St. Michael im Lungau.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 89m² und ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit Kachelofen der für ein gemütliche Atmosphäre sorgt, die angrenzenden Küche, 2 Schlafzimmer, einem Büro, einem Badezimmer mit Dusche und WC und eine große Diele.

Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und 2 Außenstellplätze.

Ausstattung

Wohnung mit ca. 89 m² WFL, Diele, Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer, Büro, Kellerabteil, , Elektroheizung, 2 Außenstellplätze, renoviert;



Lage

Die Marktgemeinde St. Michael im Lungau (3.495 Einwohner, 1.075 m Seehöhe) befindet sich im Salzburger Land, im Bezirk Tamsweg.

Im Winter liegt St. Michael eingebettet zwischen den Skigebieten Grosseck - Speiereck und Katschberg - Aineck. Dort warten endlose und schneesichere Pisten auf die Schifahrer und Snowboarder. Abseits der Skipisten können Sie auch Langlaufen, Skitouren, Schneeschuhwandern, Eislaufen, uwm. Den Tag können Sie dann beim Après Ski oder in romantischen Hütten ausklingen lassen.

Im Sommer bietet St. Michael unzählige Wander- und Radwege, wo sie entspannte Spaziergänge, Nordic Walking und anspruchsvolle Wander- und Radtouren ausüben können. An heißen Tagen finden Sie Abkühlung und Entspannung in dem Freibad St. Michael mit Minigolfanlage. Der wunderschöne 18-Loch Golfplatz lässt jedes Golferherz höher schlagen.

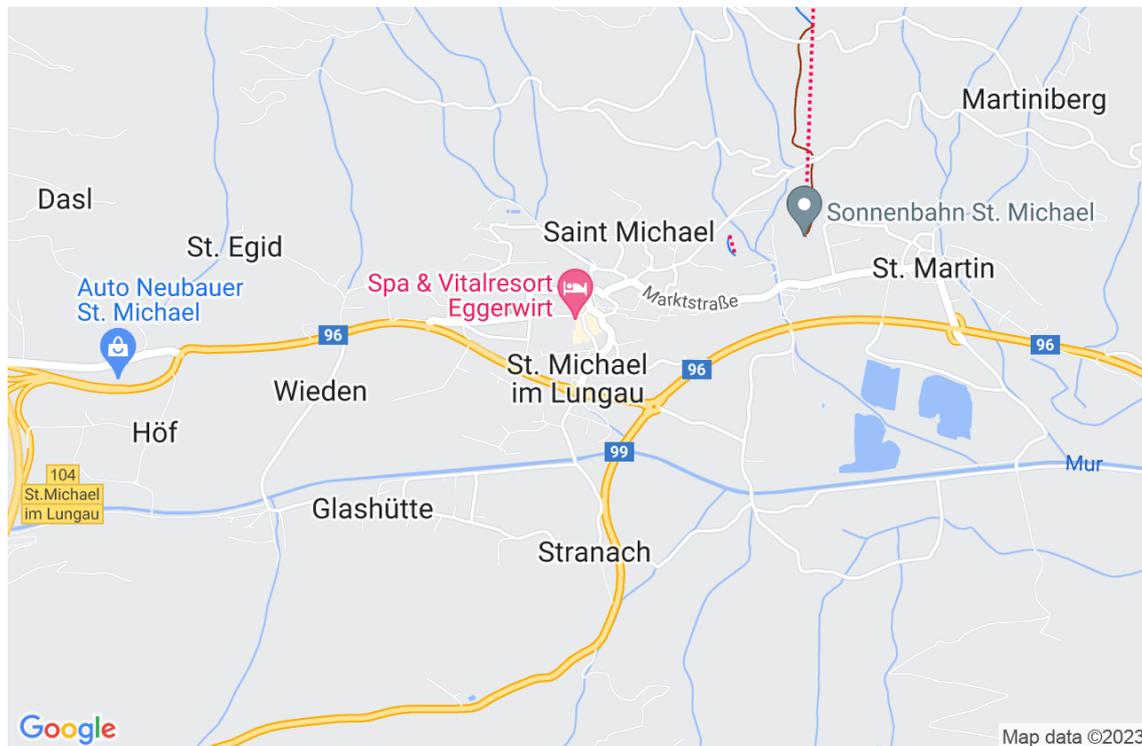
Mehr über Region erfahren Sie auch:

www.sanktmichael.eu

www.lungau.at

Infrastruktur:

Die nächsten Flughäfen sind Salzburg (108 km) und München (277 km)





Wohnung in St. Michael



Badezimmer

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Schlafzimmer

