

Traumhaftes Ferienappartement in Zell am See – Buy to Let

Dachgeschosswohnung zum Kauf in 5700 Zell am See

Objekt ID: 9150



Wohnfläche ca.: **98,50 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **849.000 EUR**



Traumhaftes Ferienappartement in Zell am See – Buy to Let

Objekt ID	9150
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Zell am See (alle Ortsteile) - Zell am See - Zentrum) 5700 Zell am See Salzburg
Wohnungsnummer	9
Wohnfläche ca.	98,50 m ²
Nutzfläche ca.	127 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	27 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	849.000 EUR





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Rückzugsort in den Alpen! Dieses atemberaubende 99m² Dachgeschoßappartement bietet nicht nur Raum, sondern auch Komfort und einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft von Zell am See.

Eigenschaften:

Großer Koch-, Wohn- und Essbereich: Ein offener Raum, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Hier finden gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Abende statt.

3 Schlafzimmer mit eigenen Duschen und WCs: Jedes Zimmer ist ein eigenes kleines Refugium, perfekt für Familien oder Gruppen von Freunden.

Drei Terrassen: Genießen Sie den Ausblick auf die majestätische Schmittenhöhe oder die malerische Stadt Zell am See von drei verschiedenen Terrassen aus.

Fußbodenheizung: Komfort zu jeder Jahreszeit - warme Böden für kalte Wintertage oder angenehme Temperaturen im Sommer.

Annehmlichkeiten:

Zentrale Lage: Nur wenige Gehminuten von der Talstation „cityXpress“ entfernt, ideal für Skibegeisterte oder die Erkundung der Stadt.

Saunabereich im Haus: Entspannung pur nach einem aufregenden Tag auf der Piste oder beim Erkunden der Umgebung.

Tiefgarage: Sorgenfreies Parken für Sie und Ihre Gäste.

Kellerabteil: Ein zusätzlicher Raum für den Eigentümer, ideal zur Lagerung persönlicher Gegenstände.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Übernachten, sondern ein Erlebnis für alle Sinne. Erleben Sie den Charme der Alpen und die Annehmlichkeiten eines modernen, gut ausgestatteten Apartments.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren nächsten Urlaub in diesem wunderschönen Appartement zu planen!

Der Verkaufspreis ist exklusive 20 % Umsatzsteuer. Aufgrund der gewerblichen Vermietung & Verpachtung kann die Umsatzsteuer vom Finanzamt zurückgefordert werden.

Ausstattung

Dachgeschoßwohnung mit ca. Wohnfläche: 99 m² und 3 Terrassen mit ca. 27m²
Diele, Wohnraum mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer mit Dusche und WC, Kellerabteil, Tiefgarage;





Fußbodenheizung;





Lage

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie das Zentrum von Zell am See und Sie stehen inmitten der schönen Bergstadt.

Zell am See befindet sich in einer der bedeutendsten Urlaubsregionen in Österreich und gehört mit zu den Top - Adressen internationaler Erholungsziele. Vielfalt im Sport ob im Sommer oder im Winter wird hier Groß geschrieben.

Die Stadt Zell am See (ca. 9.638 Einwohner, Seehöhe 760m) liegt in einer der bedeutendsten Urlaubsregionen in ganz Österreich und hat gemeinsam mit der Partnergemeinde Kaprun, mehr als 13.500 Gästebetten und mehr als zwei Millionen Übernachtungen jährlich. Das Stadtzentrum von Zell am See bietet eine Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars. Im Winter bieten der Hausberg von Zell am See, die Schmittenhöhe (1965 m, www.schmitten.at) und das Gletscherskigebiet Kitzsteinhorn (3203 m, www.kitzsteinhorn.at) insgesamt 56 Seilbahnen und Lifte sowie 132 Pistenkilometer. Die beiden bestens ausgestatteten Skigebiete garantieren ein Skivergnügen der besonderen Art. 100 % Schneesicherheit ist durch das Gletscherskigebiet garantiert. Abseits der Piste stehen zahlreiche Alternativen wie Rodeln, Wandern oder Langlaufen zur Verfügung. Fröhliche Ausgelassenheit herrscht nach dem Skitag beim Après Ski. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Spazierwege sowie gemütliche Almhütten zu Wanderungen ein. Für Wassersport oder einfach nur zur Abkühlung lädt der Zeller See, welcher über Trinkwasserqualität verfügt, ein.

Für Freunde des Golfsports bietet die Golfanlage des Golfclubs Zell am See - Kaprun 36 beeindruckende Greens.

Infrastruktur: Der Bahnhof Zell am See befindet sich direkt im Zentrum der Bergstadt.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (85 km), Innsbruck (145 km) und München (207 km).

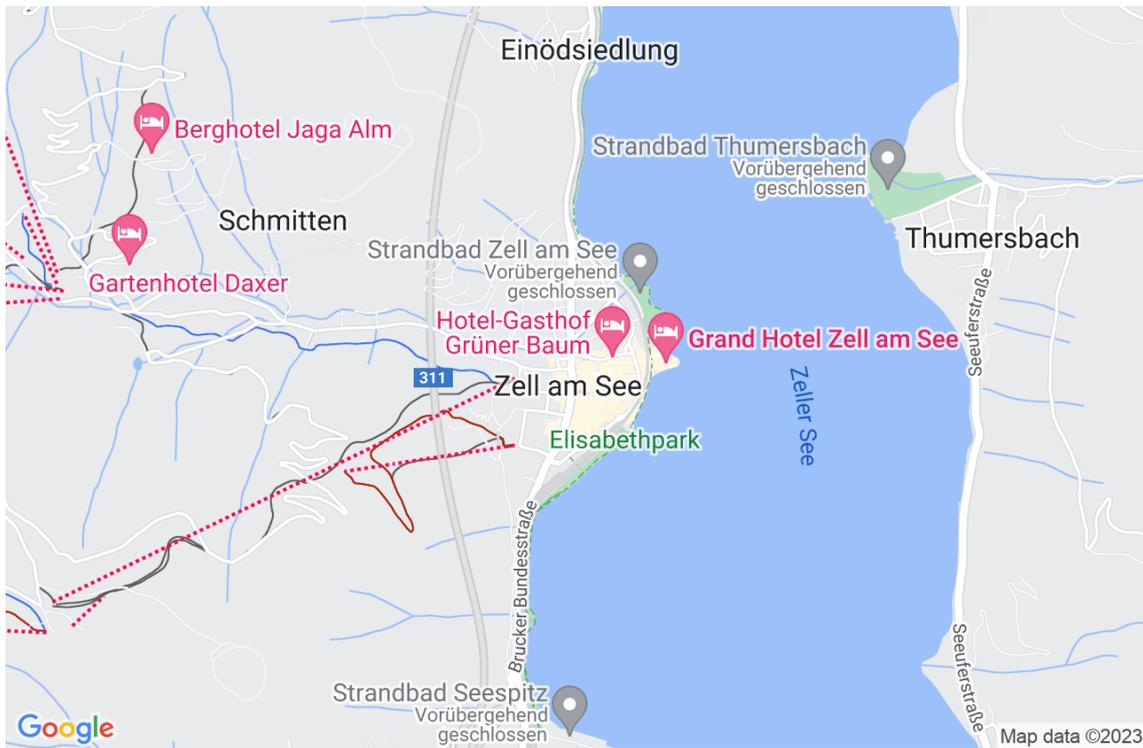
Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.zellamsee.at

www.kitzsteinhorn.at

www.zellamsee-kaprun.com







Appartement in Zell am See



Schlafzimmer



Bad

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

MySAGE

