

Urlaub im gediegenen Landhausstil

Etagenwohnung zum Kauf in 6314 Wildschönau

Objekt ID: 9281



Wohnfläche ca.: **102,27 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **525.000 EUR**



Urlaub im gediegenen Landhausstil

Objekt ID	9281
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Wildschönau-Niederau) 6314 Wildschönau Tirol
Wohnungsnummer	8
Wohnfläche ca.	102,27 m ²
Nutzfläche ca.	112,64 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,37 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	2009
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Parkettboden, Personenaufzug, Sauna
Provisionspflichtig	Ja





Käuferprovision 3 % + 20 % MwSt.

Kaufpreis 525.000 EUR

Betriebskosten 120,27 EUR

Heizkosten 111,34 EUR



Objektbeschreibung

Hochwertige Urlaubstage verspricht diese großzügige Ferienwohnung in einem bestens geführtem, kleinen Appartementhaus mit nur 12 Einheiten. Nach Abstimmung mit dem Betreiber der Anlage kann Eigennutzung zu gesonderten Mietkonditionen auch während Saisonzeiten erfolgen.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Stock - Aufzug - und gliedert sich in einen großen, offenen Wohnbereich mit Lounge, Essplatz und vollausgestattete Küche sowie Zugang zum geräumigen Ostbalkon. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite hat ebenfalls Zugang zum Balkon. Die beiden anderen Schlafräume sind etwas größer und bieten zudem Platz für jeweils ein Zustellbett. Das weitere Badezimmer der Wohnung verfügt zudem über eine Infrarotsauna und Waschmaschine.

Im Haus ist ein Wellnessbereich mit finnischer Sauna sowie einer Infrarotkabine vorhanden. Ein Skikeller mit Schuhheizung und separatem Eingang ist, wie auch private Kellerabteile für die Eigentümer, gegeben. Im Eingangsbereich befinden sich Rezeption als auch ein allgemeiner Aufenthaltsraum.

Der Wohnung ist ein Stellplatz im Freien zugeordnet.

Ausstattung

offener Wohnbereich mit Küche, Essplatz und Zugang zum Balkon
Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zum Balkon
2 Schlafzimmer mit der Möglichkeit eines Zustellbettes
Badezimmer mit Infrarotkabine und Waschmaschine
privates Kellerabteil
Stellplatz im Freien
Allgemeinräume und Wellnessbereich im Haus

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Wildschönau mit Ihren vier Dörfern Niederau (1.049 Einwohner, Seehöhe ca. 826m), Oberau (2.010 Einwohner, Seehöhe ca. 936m), Auffach (925 Einwohner, Seehöhe ca. 875m) und Thierbach (166 Einwohner, Seehöhe ca. 1.173 m) zählt zu den schönsten Hochtälern Europas. Die Gemeinde Wildschönau bietet als 2-Saisonort ein umfangreiches Freizeitangebot für jeden Geschmack. Das Hochtal Wildschönau in den Kitzbüheler Alpen bietet 113 km bestens präparierte Pisten und Routen mit 29 Lifтанlagen

Im Sommer bietet die Wanderregion Wildschönau 300 km Wanderwege bis auf 2300 Meter Seehöhe. Urige Almen und Hütten laden zur geselligen Einkehr ein!

Mehr Infos über die Region: www.wildschoenau.com

Infrastruktur:

Nächster Bahnhof: Wörgl ca. 8 km

Nächster Flugplatz: Innsbruck ca. 70 km, München ca. 114 km





Wohnbereich



Küche



Balkonzimmer



Bad mit Sauna

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at

