

Wenige Minuten zum Skilift und zum Schwimmbad!

Etagenwohnung zum Kauf in 5090 Lofer

Objekt ID: 8837



Wohnfläche ca.: **52,37 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **315.000 EUR**



Wenige Minuten zum Skilift und zum Schwimmbad!

Objekt ID	8837
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Lofer) 5090 Lofer Salzburg
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	6
Wohnfläche ca.	52,37 m²
Nutzfläche ca.	64 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	11,70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2018
Bodenbelag	Parkett, Fliesen
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Bergblick	1
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Carport, Fliesenboden, Gartennutzung, Parkettboden, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % Mwst.





Kaufpreis	315.000 EUR
-----------	-------------

Betriebskosten	250,00 EUR
----------------	------------





Objektbeschreibung

Das von uns angebotene Appartement wurde erst im Jahr 2022 komplett neu eingerichtet und bietet mit rund 52 m² die perfekte Größe sowohl zur touristischen Vermietung, als auch für die Familienurlaube des Eigentümers.

So bietet das Appartement zwei gemütliche Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten und einem Stockbett, sowie zwei Bäder mit Dusche und WC en Suite. Das geräumige Wohnzimmer mit großem Essplatz und offener Küche runden das Raumprogramm ab. Der gemütliche Balkon geht über die gesamte Länge und kann vom Wohnzimmer und auch von den beiden Schlafzimmern direkt betreten werden.

Ein Carportstellplatz und ein Kellerabteil gehören ebenso zur Wohnung.

Vermietet wird das gesamte Haus von einem sehr erfahrenen Betreiber und verfügt das Haus über hervorragende Gästebewertungen.

Ausstattung

Etagenwohnung mit ca. 52,37 m² Wohnfläche, Wohnzimmer mit Essplatz und Küche, 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, 1 Carportstellplatz, Balkon (Osten), Kellerabteil;

Die Wohnung wird mit Fernwärme (Heizkörper) beheizt.



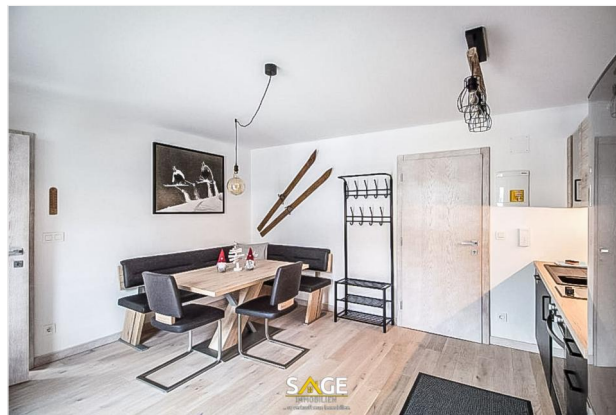
Lage

Die Gemeinde Lofer liegt in Mitten der Alpen. Trotz ländlichem Flair konnte die Gemeinde eine sehr facettenreiche Urlaubsumgebung schaffen. Das Spektrum für Abwechslung und Vergnügen reicht von den zahlreichen Wanderwegen bis hin zum spannenden Kajak fahren auf der Saalach. Im Winter sind es nur wenige Fahrminuten zum Lift in das Familienschigebiet der Loferer Almbahnen. Aber auch im Umkreis bis ca. 45 Fahrminuten erreichen Sie mit dem Auto das Schigebiet in Maria Alm und am Hochkönig, die sehr bekannten Schigebiete um Kitzbühel, am Wilder Kaiser in Tirol oder die Steinplatte bei Waidring, das Schigebiet mit der Schischaukel Saalbach - Hinterglemm - Leogang bzw. die Schigebiete von Zell am See - Kaprun mit der Schmittenhöhe und dem Kitzsteinhorn. Lofer liegt auch sehr zentral. Mit dem Auto braucht man nach Bayern in das Berchtesgadener Land ca. 20 Minuten, Bad Reichenhall ist in ca. 30 Minuten erreicht und in die Festspielstadt Salzburg ist man höchstens 40 Minuten unterwegs. Sogar nach München braucht man nur etwa 90 Minuten.

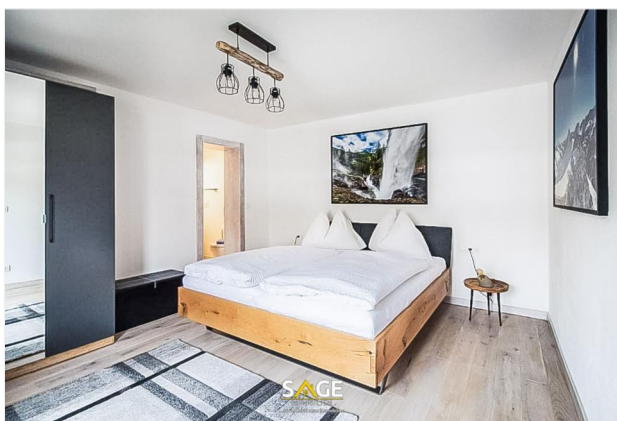




Küche



Essecke



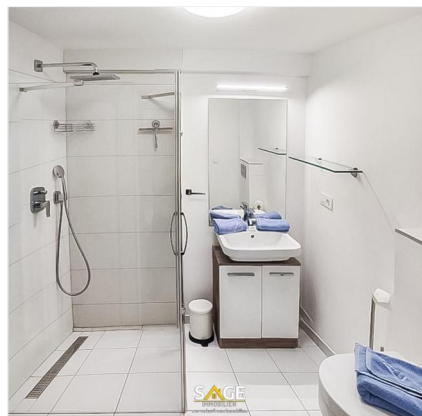
Schlafzimmer

SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Badezimmer

