

# Gemütliche 4-Zimmer Dachgeschosswohnung

Dachgeschosswohnung zum Kauf in 5531 Eben im Pongau

Objekt ID: 8274

Wohnfläche ca.: **89,67 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **297.000 EUR**



## Gemütliche 4-Zimmer Dachgeschosswohnung

Objekt ID	8274
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pongau - Eben im Pongau) 5531 Eben im Pongau Salzburg
Wohnfläche ca.	89,67 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	94,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1996
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	November
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Kamin, Parkettboden, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	297.000 EUR
Betriebskosten	392,00 EUR



## Objektbeschreibung

Diese Rundum-Wohlfühl-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses mit nur 5 Wohneinheiten.

Der großzügige Vorraum ist Ausgangspunkt für alle Räume der geräumigen und gut geschnittenen Wohnung.

Die schönen und lichtdurchfluteten Räume sind aufgeteilt in Wohn-Essbereich mit integrierter Küche sowie Zugang zum Südbalkon, drei Schlafräumen, einem erst kürzlich renoviertem Badezimmer mit Fußbodenheizung, großzügiger Dusche, Badewanne, sowie Waschmaschinenanschluss und separaten WC.

## Ausstattung

ETW mit ca. 89m<sup>2</sup> Wohnfläche, Vorraum, Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, Balkon, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Kellerabteil, 1 Außenstellplatz;

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---

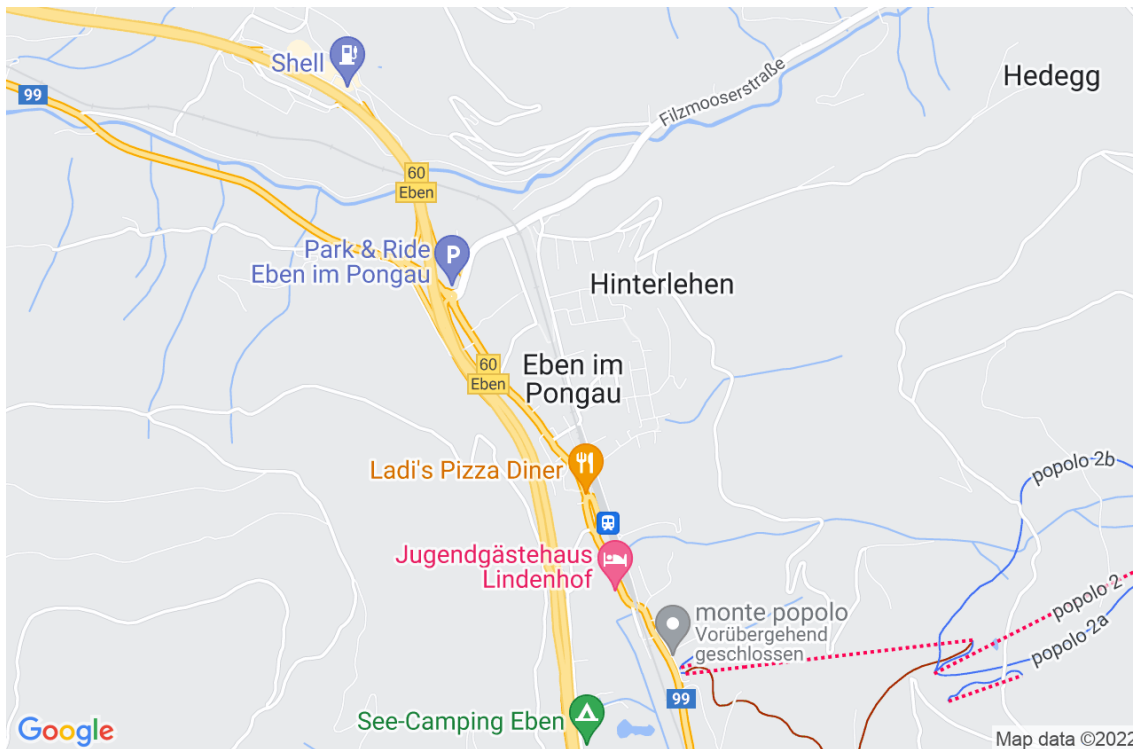


# Lage

Eingebettet in eine herrliche Naturkulisse inmitten der Salzburger Sportwelt liegt das Feriendorf Eben im Pongau.

Mit seinem vielfältigen Angebot an Freizeitaktivitäten und Sportmöglichkeiten ist Eben ein Urlaubsparadies für die ganze Familie. Die dörfliche Infrastruktur mit Supermarkt, Cafes, Restaurants, Badesee und der Schilift am Ortsrand sind fußläufig erreichbar, die Schigebiete Altenmarkt/Flachau/Zauchensee, Obertauern, Schadming/Planai und die Tauernautobahn sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Mehr über die Region: [www.eben.at](http://www.eben.at)



Wohnbereich

Küche

Zimmer 3

MySAGE

Bad

