

# Beinahe in der Gondel – 4 Zimmer Appartement! mit Sauna

Dachgeschosswohnung zum Kauf in 6391 Fieberbrunn

Objekt ID: 7695

Wohnfläche ca.: **119,76 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **995.000 EUR**



## Beinahe in der Gondel – 4 Zimmer Appartement! mit Sauna

Objekt ID	7695
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Fieberbrunn) 6391 Fieberbrunn Tirol
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	119,76 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	9,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Tiefgaragenstellplätze	36.000 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Sauna, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	995.000 EUR
Betriebskosten	774,00 EUR



# Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt eines der wahrscheinlich besten Appartements in Tirol!

BUY-TO-LET Wohnungen mit 1-5 Zimmern

- \* 1-4 Schlafzimmer
- \* Wohnungsgrößen von ca. 45 - 110 m<sup>2</sup>
- \* Möbelpakete je nach Wohnungsgröße € 10.000,- bis € 30.000,-
- \* 1-2 Tiefgaragenstellplätze je Wohnung € 18.000,-

BUY TO LET Modell

- \* Erfahrener Betreiber mit Referenzen!
- \* Preise sind Nettopreise zzgl. 20 % USt

Erstklassig - wie die Lage unmittelbar an Bergbahnen und Pisten - wird auch das Service in diesem Haus: vollausgestattete Appartements in verschiedenen Größen, alle mit Balkon oder Terrasse, ein Wellnessbereich, exzellentes Hotelservice wie Frühstücksbuffet, Restaurant, Bar, Terrasse, Zimmerservice, oder auch die persönliche Betreuung an der Rezeption garantieren perfekte Urlaubstage.

Ein erfahrener Betreiber, mit einem auch an anderen Standorten äußerst erfolgreichen Betriebskonzept, steht Ihnen zur Seite und sichert Ihnen eine hervorragende Auslastung und somit ein äußerst attraktives Investment oder natürlich besten Urlaubsgenuss bei Eigennutzung.

## Ausstattung

3 Schlafzimmer, Wohn,- Küche, 3 Badezimmer, Sauna, Balkon

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Der Ort Fieberbrunn befindet sich in der Ganzjahres-Ferienregion Pillerseetal. Die Orte Kitzbühel und St. Johann in Tirol sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Ganz besonders lässig wird es im Winter: Fieberbrunn ist Teil des Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn mit rund 270 Pistenkilometern, weitere Skigebiete in der Nachbarschaft: Hochfilzen, St. Ulrich am Pillersee, St. Jakob in Haus und Waidring.

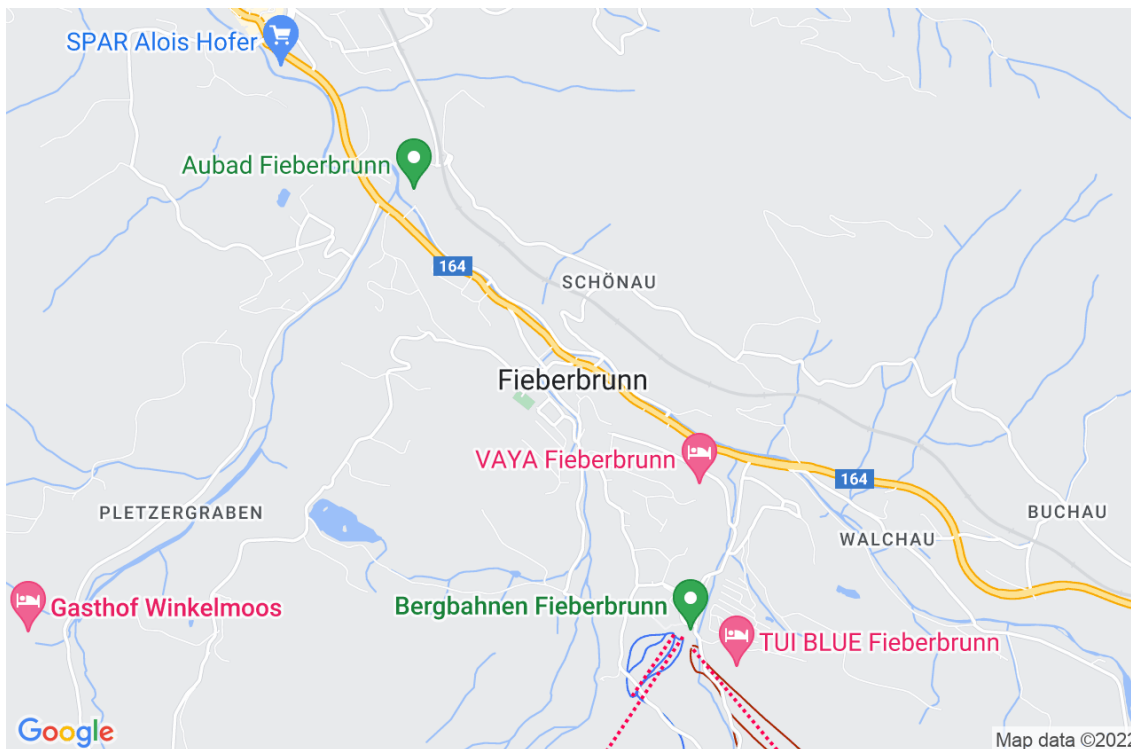
Im Sommer sind 3 Bergbahnen in Betrieb und bei über 400 km Wanderwegen kann jeder die Natur pur genießen. Aber auch mehrere Badeseen und Freibäder, unzählige Radwege sowie Tennis- und Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

[www.saalbach.com/de/winter/skigebiet](http://www.saalbach.com/de/winter/skigebiet)

[www.fieberbrunn.at](http://www.fieberbrunn.at)

[www.pillerseetal.at](http://www.pillerseetal.at)



Baufortschritt Mai 2022

Schi- Sonnenresort

Referenzfoto1

Referenzfoto2

Referenzfoto3

Referenzfoto4



Winter

Schi- Sonnenresort

Winterfoto

Einrichtungsbeispiel

Einrichtungsbeispiel

Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22



Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22

Baufortschritt Mai 22





Baufortschritt Mai 22



# Grundriss

NEU-502

